

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №1 по ул.Курчатова**

«10» октября 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена в 17.30 час. 1 октября 2017г. во дворе дома.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 2 октября 2017г. до 18.00 час. 9 октября 2017г.

Место проведения заочной части собрания; помещения в многоквартирном доме.

Участники собрания: собственники помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Курчатова.

Общая площадь жилых помещений дома – 2027,33 кв.м.; площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – 539,37 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1361,29 кв.м., что составляет 53,03 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Протокол составлен 10 октября 2017г. на 2 л. в 2-х экз. Один из которых подлежит хранению в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование», второй экземпляр храниться у председателя совета многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**Второй вопрос:** Избрание членов счетной комиссии.

**Третий вопрос:** Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 24,42 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,12 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,30 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

**Четвертый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 26,47 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,12 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 20,35 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

**Пятый вопрос.** Утверждение порядка оплаты работ по диагностике газового оборудования.

**Шестой вопрос.** Определение порядка предоставления Управляющей организации ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.

**Итоги голосования:**

**Первый вопрос.**

Избрание председателя и секретаря собрания.

Председателем собрания предложено избрать Абнагимова М.Г., секретарем собрания предложено избрать Кузьмина С.Н.

Голосовали:

«За» - 1361,29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: В качестве председателя собрания избрать Абнагимова М.Г., в качестве секретаря собрания избрать Кузьмина С.Н.

**Второй вопрос:**

Избрание членов счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать Абнагимова М.Г., Кузьмина С.Н.

Голосовали:

«За» - 1361,29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: В качестве членов счетной комиссии избрать Абнагимова М.Г., Кузьмина С.Н.

#### **Третий вопрос:**

Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 24,42 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,12 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,30 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

Голосовали:

«За» - 1361,29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 24,42 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,12 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,30 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

#### **Четвертый вопрос.**

Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 26,47 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,12 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 20,35 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Против» 1361,29 0 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято

Решили: Не утверждать плату за содержание общего имущества МКД в размере 26,47 руб. с кв.м.

#### **Пятый вопрос.**

Утверждение порядка оплаты работ по диагностике газового оборудования.

Предложено оплатить работы за проведение работ по диагностике газового оборудования, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 6 месяцев, начиная с 1 октября 2017г., в размере 1,27 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1361,29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Оплатить работы за проведение работ по диагностике газового оборудования, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 6 месяцев, начиная с 1 октября 2017г., в размере 1,27 руб. с кв. м.

#### **Шестой вопрос.**

Определение порядка предоставления Управляющей организации ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять письменный отчет, который размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 8 л.,

Председатель собрания и член счетной комиссии Абнагимов М.Г. Абнагимов

Секретарь собрания и член счетной комиссии Кузьмин С.Н. Кузьмин