

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город **Димитровград**
ул. **Циолковского д.6**

« 15 » марта 2018 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: **очно-заочное**
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: **площадка многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского**

Очная часть собрания состоялась « 15 » марта 2018 г. в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу **г. Димитровград , ул. Циолковского д. 6**

Заочная часть собрания состоялась в период с « 16 » марта 2018 г. по « 22 » марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 22 » марта 2018 г. в 17 ч. 00 мин. Место приема решений – у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе **Кудинова Владимира Ивановича**
Свидетельство о госуд. регистрации права

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений **6244 кв.м.** (из них 6244 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м. – нежилых помещений)

В голосовании приняли участие **139 собственника** помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются – Приложение № 1 к протоколу), **обладающие 4677,945 м2**, что составляет **74,92 %** голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание **правомочно** принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании - Кудинов В.И.

Секретарь собрания – Макарова Т.Ю.

Счетная комиссия в составе:
Лазарева А.Л.
Фролова Г.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Уменьшение вознаграждения Председателю совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кудинова В.И., который озвучил повестку дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
- Уменьшение вознаграждения Председателю совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

« ЗА » **4677,945 м2**, что составляет **100 %** голосов;
« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;
« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ермолаеву В.И., Салахову Р.Р., Сачкову К.И., Акимову Н.А., которые предложили:

Председательствующего на собрании – Кудинова В.И.

Секретаря собрания – Макарову Т.Ю.

Счетную комиссию – Лазареву А.Л., Фролову Г.А.

Голосовали:

« ЗА » **4677,945 м2**, что составляет **100 %** голосов;
« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;
« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать Председательствующего на собрании – Кудинова В.И., секретаря собрания – Макарову Т.Ю. и счетную комиссию - Лазареву А.Л., Фролову Г.А.

3. Об отмене решения о вознаграждении члену совета дома согласно протоколу № 2/2017 от 20.12.2017 г.

СЛУШАЛИ: Салахову Р.Р.

Предложено: отменить решение о вознаграждении члену совета дома согласно протоколу № 2/2017 от 20.12.2017 г. тариф 1,77 руб./м2/мес.

Голосовали:

« ЗА » **4677,945 м2**, что составляет **100 %** голосов;
« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;
« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Отменить решение о вознаграждении члену совета дома согласно протоколу № 2/2017 от 20.12.2017 г.

4. Установление вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Салахову Р.Р., которая предложила установить вознаграждение Председателю совета дома Афандеевой Р.М. с одного метра квадратного 1,00 руб. (1,00 руб./ м2/ мес.).

Голосовали:

« ЗА » 4677,945 м2, что составляет **100 %** голосов;

« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;

« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение Председателю совета дома Афандеевой Р.М в размере: 6 240,00 руб. (1,00 руб. / м 2/ мес.), где

1. Начисления 5200,00 руб. (в том числе НДФЛ – 676,00 руб.)
2. Страховые взносы 1040,00 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

5. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Кудинова В.И., который предложил утверждение места хранения протокола 1 экз. в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3), 2 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная д.20, 3 экз. у Председательствующего на общем собрании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений МКД № 6 по ул.Циолковского к протоколу № 01/2018 от 15.03.2018 г. Пронумеровано, пронумеровано на 19 листах – 1 экз.
2. Лист регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Циолковского д.6 на 2 листах – 1 экз.

Председательствующий _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:

Магарова Н.Л. _____

Афанасова Т.А. _____
