

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме проведенного в**  
**форме очно-заочного голосования**

г.Димитровград

«30» ноября 2018г.

ул.Мостовая д. 20

Общая поквартирная площадь  
дома 7227,5 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности 7227,5 м2

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м2

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие

**4392,8м2**

что составляет 60,78% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание

правомочно  принимать решения по повестке дня.

Инициатор собрания ООО УК "Базис", являющаяся управляющей компанией дома 20 по ул. Мостовая. Извещения о проведении собрания вывешены в местах общего пользования - на 1х этажа холлов подъездов. Также размещена в официальной группе "в контакте" (<https://m.vk.com/ukbazis>). очная часть состоялась 26.10.2018г. г в 17-30 в помещении отдела продаж ООО Базис (ул. Мостовая д. 16 А), присутствовали 14 человек, было решено проведение заочного этапа голосования до 26.11.2018г. опросным путем.

К дате окончания голосования (26.11.2018г) приняли участие 124 собственника, обладающие 4392,8 м2 от общего числа голосов 7227 м2(шаблон подсчета голосов прилагается), поступило 124 бланка голосования, при подсчете все бланки были признаны действительными.

Очную часть вел Директор управляющей компании "Базис" -Казанцева Лариса Юрьевна, которая провела информационную беседу с присутствующими о необходимости создания в доме совета дома (как это рекомендовано в действующем жилищном законодательстве), для решения текущих и насущных вопросов в управлении дома и пользовании общим имуществом. Был определен список кандидатов в счетную комиссию, в совет дома, определена повестка дня. после чего бланки голосования были подготовлены переданы собственникам многоквартирного дома. Сбор бланков осуществлялся консьержами управляющей компании.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор счетной комиссии
3. Выбор совета дома 20 по ул. Мостовая г.Димитровграда
4. Выбор председателя совета дома из числа членов совета дома
5. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях (ст.161 (1))ЖК РФ

6. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3400 рублей в месяц ( в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград»3%-100 рублей) ,оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,47 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»

7. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

8. Установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Поручить ООО «УК Базис», заключить от имени собственников помещений дома договоры по использованию общего имущества многоквартирного дома в целях установки антенно-фидерного оборудования с ООО «Билайн» «ООО Сота-Д», на сумму 250 руб./мес. за 1 подсоединение, стоимость рекламы в МОП 100 руб/м2, соответственно. Поступающая по данным договорам плата включается в финансово-лицевой счет многоквартирного дома. Решения о расходовании такой платы принимается решением членом совета многоквартирного дома исключительно на работы по текущему ремонту общего имущества в доме.

9. Произвести монтаж системы видеонаблюдения для фиксирования событий происходящих на придомовой территории. Поручить управляющей компании заключить договор от имени собственников дома на монтаж системы видеонаблюдения с ПАО РОСТЕЛЕКОМ. Количество камер 13 штук, установление с направлением на выходы из подъездов, на лифты. на детскую площадку, на спортивную площадку, на стоянку внутри двора; срок хранения видеозаписи 5 дней. Предоставление доступа к просмотру через мобильное устройство. Определить оплату (через кассы ООО РИЦ) за пользование и содержание системы видеонаблюдения в размере 0,63 руб/м2 помещения ежемесячно

10. Определить местом стоянки для автомобиля инвалида около 1-го подъезда, в месте уклона бордюра, нанести разметку и нанести знак «Место для автомобиля инвалида». Данное место занимать другим машинам без спецзнака – запрещено. Преимущество пользования данным парковочным местом – у жителей-инвалидов дома 20 по улд. Мостовая. Работы провести за счет средств содержание МКД.

11. Утверждение места хранения протоколов общего собрания и бюллетеней голосования в министерстве Строительства и ЖКК (в порядке ФЗ 485 от 31.12.2017г.), копию передать выбранному председателю Совета дома, копию предоставить в управляющую компанию

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня

Предложено утвердить согласованную повестку дня состоящую их 11 пунктов

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3962,28</u>	м2, что составляет	<u>90,20%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>109,3</u>	м2, что составляет	<u>2,49%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>321,22</u>	м2, что составляет	<u>7,31%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ



## 2. Выбор счетной комиссии

Предложено, для проведения подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию, предложены следующие кандидаты Киселева Юлия Евгеньевна и Десятникова Лариса Дмитриевна

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3460,96</u>	м2, что составляет	<u>78,79%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>276,62</u>	м2, что составляет	<u>6,30%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>655,22</u>	м2, что составляет	<u>14,92%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: для проведения подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию, из следующих лиц Киселева Юлия Евгеньевна и Десятникова Лариса Дмитриевна

## 3. Выбор совета дома 20 по ул. Мостовая г.Димитровграда

Выбор совета дома 20 по ул. Мостовая г.Димитровграда, в лице следующих собственников:

- 1.Безкороваева Альбина Касымовна кв. 70
2. Десятникова Лариса Дмитриевна кв. 5
3. Ефремов Дмитрий Валерьевич кв. 184 по доверенности

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3574,28</u>	м2, что составляет	<u>81,37%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>406,9</u>	м2, что составляет	<u>9,26%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>411,62</u>	м2, что составляет	<u>9,37%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Выбор совета дома 20 по ул. Мостовая г.Димитровграда, в лице следующих собственников:

- 1.Безкороваева Альбина Касымовна кв. 70

РЕШИЛИ: 2. Десятникова Лариса Дмитриевна кв. 5

3. Ефремов Дмитрий Валерьевич кв. 184 по доверенности

## 4. Выбор председателя совета дома из числа членов совета дома

Выбор председателя совета дома (выбрано будет лицо набравшее наибольшее кол-во голосов)

- 4.1. в лице: Безкороваева Альбина Касымовна кв. 70

Голосовали:

"ЗА" -	<u>583,47</u>	м2, что составляет	<u>13,28%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>543,05</u>	м2, что составляет	<u>12,36%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>384,8</u>	м2, что составляет	<u>8,76%</u>	голосов;

Выбор председателя совета дома (выбрано будет лицо набравшее наибольшее кол-во голосов)

- 4.2. в лице: Десятниковой Ларисы Дмитриевны кв. 5

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2334,2</u>	м2, что составляет	<u>53,14%</u>	голосов;
--------	---------------	--------------------	---------------	----------

"ПРОТИВ" - 549,25 м2, что составляет 12,50% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 322,5 м2, что составляет 7,34% голосов;

**Выбор председателя совета дома** (выбрано будет лицо набравшее наибольшее кол-во голосов)

4.3. в лице: Ефремова Дмитрия Валерьевича кв. 184

Голосовали:

"ЗА" - 747,93 м2, что составляет 17,03% голосов;

"ПРОТИВ" - 495,65 м2, что составляет 11,28% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 353,5 м2, что составляет 8,05% голосов;

По результатам голосования наибольшее количество ответов "за" получила Десятникова Лариса Дмитриевна, собственник кв. 5 д. 20 по ул. Мостовая

**5. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях (ст.161 (1))ЖК РФ**

предложено наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях (ст.161 (1))ЖК РФ

Голосовали:

"ЗА" - 3497,96 м2, что составляет 79,63% голосов;

"ПРОТИВ" - 294,3 м2, что составляет 6,70% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 540,24 м2, что составляет 12,30% голосов;

Итого: решение принято большинством голосов

предложено наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ,

**РЕШИЛИ:** на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях (ст.161 (1))ЖК РФ

**6. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3400 рублей в месяц ( в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград»3%-100 рублей) ,оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,47 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»**



предложено установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3400 рублей в месяц, начисление и оплата будет производиться через кассы ООО "РИЦ-Димитровград", начисление составит 0,47 рублей/ м2 (в порядке п. 8\*1 ст.161\*1 жк рф).

- Голосовали:

"ЗА" -	<u>3426,04</u>	м2, что составляет	<u>77,99%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>267,5</u>	м2, что составляет	<u>6,09%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>620,26</u>	м2, что составляет	<u>14,12%</u>	голосов;

Итог: Решение принято большинством голосов

Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3400 рублей в месяц ( в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград»3%-100 рублей) ,оплата будет РЕШИЛИ: производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,47 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»

**7. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту**

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3369,88</u>	м2, что составляет	<u>76,71%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>318,3</u>	м2, что составляет	<u>7,25%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>625,52</u>	м2, что составляет	<u>14,24%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту РЕШИЛИ:

**8. Установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Поручить ООО «УК Базис», заключить от имени собственников помещений дома договоры по использованию общего имущества многоквартирного дома в целях установки антенно-фидерного оборудования с ООО «Билайн» «ООО Сота-Д», на сумму 250 руб./мес. за 1 подсоединение, стоимость рекламы в МОП 100 руб/м2, соответственно. Поступающая по данным договорам плата включается в финансово-лицевой счет многоквартирного дома. Решения о расходовании такой платы принимается решением членов совета многоквартирного дома исключительно на работы по текущему ремонту общего имущества в доме.**

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3278,36</u>	м2, что составляет	<u>74,63%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>403,24</u>	м2, что составляет	<u>9,18%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>685,1</u>	м2, что составляет	<u>15,60%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Поручить ООО «УК Базис», заключить от имени собственников помещений дома договоры по использованию общего имущества многоквартирного дома в целях установки антенно-фидерного оборудования с ООО «Билайн» «ООО Сота-Д», на сумму 250 руб./мес. за 1 подключение, стоимость рекламы в МОП 100 руб/м2, соответственно. Поступающая по данным договорам плата включается в финансово-лицевой счет многоквартирного дома. Решения о расходовании такой платы принимается решением членов совета многоквартирного дома исключительно на работы по текущему ремонту общего имущества в доме

**РЕШИЛИ:**

**9. Произвести монтаж системы видеонаблюдения для фиксирования событий происходящих на придомовой территории. Поручить управляющей компании заключить договор от имени собственников дома на монтаж системы видеонаблюдения с ПАО РОСТЕЛЕКОМ. Количество камер 13 штук, установление с направлением на выходы из подъездов, на лифты. на детскую площадку, на спортивную площадку, на стоянку внутри двора; срок хранения видеозаписи 5 дней. Предоставление доступа к просмотру через мобильное устройство. Определить оплату (через кассы ООО РИЦ) за пользование и содержание системы видеонаблюдения в размере 0,63 руб/м2 помещения ежемесячно**

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3693,18</u>	м2, что составляет	<u>84,07%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>279</u>	м2, что составляет	<u>6,35%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>390,42</u>	м2, что составляет	<u>8,89%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Произвести монтаж системы видеонаблюдения для фиксирования событий происходящих на придомовой территории. Поручить управляющей компании заключить договор от имени собственников дома на монтаж системы видеонаблюдения с ПАО РОСТЕЛЕКОМ. Количество камер 13 штук, установление с направлением на выходы из подъездов, на лифты. на детскую площадку, на спортивную площадку, на стоянку внутри двора; срок хранения видеозаписи 5 дней. Предоставление доступа к просмотру через мобильное устройство. Определить оплату (через кассы ООО РИЦ) за пользование и содержание системы видеонаблюдения в размере 0,63 руб/м2 помещения ежемесячно

**РЕШИЛИ:**

**10. Определить местом стоянки для автомобиля инвалида около 1-го подъезда, в месте уклона бордюра, нанести разметку и нанести знак «Место для автомобиля инвалида». Данное место занимать другим машинам без спецзнака – запрещено. Преимущество пользования данным парковочным местом – у жителей-инвалидов дома 20 по ул.Мостовая. Работы провести за счет средств содержание МКД.**

Голосовали:

"ЗА" -	<u>4029,73</u>	м2, что составляет	<u>91,73%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>30,4</u>	м2, что составляет	<u>0,69%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>302,7</u>	м2, что составляет	<u>6,89%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ



Определить местом стоянки для автомобиля инвалида около 1-го подъезда, в месте уклона бордюра, нанести разметку и нанести знак «Место для автомобиля инвалида».

РЕШИЛИ: Данное место занимать другим машинам без спецзнака – запрещено. Преимущество пользования данным парковочным местом – у жителей-инвалидов дома 20 по ул.Мостовая. Работы провести за счет средств содержание МКД.

**11. Утверждение места хранения протоколов общего собрания и бюллетеней голосования в министерстве Строительства и ЖКК (в порядке ФЗ 485 от 31.12.2017г.), копию передать выбранному председателю Совета дома, копию предоставить в управляющую компанию**

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3968,48</u>	м2, что составляет	<u>90,34%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>84,6</u>	м2, что составляет	<u>1,90%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>339,62</u>	м2, что составляет	<u>7,73%</u>	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Утверждение места хранения протоколов общего собрания и бюллетеней голосования в РЕШИЛИ: министерстве Строительства и ЖКК (в порядке ФЗ 485 от 31.12.2017г.), копию передать выбранному председателю Совета дома, копию предоставить в управляющую компанию

Приложение:

- 1.Извещение о проведени собрания
2. Список лиц принявших участие в очной части собрания на 1 листе
3. Реестр собственников мкд 20 получивших бланк для голосования
4. Реестр собствеников МКД
5. Доверенности 3 шт

Инициатор собрания

ООО УК "Базис" [подпись] Карамышев М.О.  
Ф.И.О. подпись

Предствитель собственников:

Юлия Николаевна Ю.Е. 30.11.18г  
Ф.И.О. подпись

Члены счетной комиссии:

Дмитрий - Дмитриков М.И.  
Ф.И.О. подпись

Утверждено постановлением в  
ООО УК "Базис" 30.11.18г  
Директор ООО УК "Базис"  
[подпись] Карамышев М.О.