

ПРОТОКОЛ № 01 /2018

общего собрания членов ТСЖ «пр.Ленина, д.37Б, корп.1»

г. Димитровград
пр.Ленина д.37 Б, корп.1

«14» сентября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №37Б корп.1 по пр. Ленина

Очная часть собрания состоялась «25 мая» 2018г. года в 18 ч. 30 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.37 Б корп.1

Заочная часть собрания состоялась в период с «26 мая» 2018г. по «14 сентября» 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14 сентября» 2018 г. в ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Мингалеева И.М. Свидетельство гос. регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5873 кв.м. (из них 5462 кв.м. - жилых помещений, 411 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 60 собственника (ов) помещений (членов ТСЖ) (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3490,1м², что составляет 59,43 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
4. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ.
5. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3490,1 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Мингалеева И.М.
секретарем собрания - Трухаева В.В. , счетную комиссию в составе:

- Гурьяновой З.П.
- Андреевой Е.Н.

Голосовали:

"ЗА" - 3490,1 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Мингалеева И.М.
секретарем собрания - Трухаева В.В. , счетную комиссию в составе:

- Гурьяновой З.П.
- Андреевой Е.Н.

3. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. которым, предложено утвердить размер платы по содержанию общего имущества 16,00 руб./м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд, - 1,00 руб./м²

Итого на период с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 17,00 руб./м².

Голосовали:

"ЗА" - 3490,1 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по содержанию общего имущества 16,00 руб./м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд, - 1,00 руб./м²

Итого на период с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 17,00 руб./м².

4. Утверждение вознаграждения Председателю ТСЖ.

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ в размере 7458,71 руб. (1,27 руб./м²/мес.), где начисления 6215,59 руб. (в том числе и НДФЛ – 808,03 рублей) страховые взносы – 1243,12 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 3490,1 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ в размере 7458,71 руб. (1,27 руб./м²/мес.), где начисления 6215,59 руб. (в том числе и НДФЛ – 808,03 рублей) страховые взносы – 1243,12 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная

выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

5. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 3490,1 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол № 01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя ТСЖ, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 14 л.

Председательствующий
МИНГАЛЕЕВ И.М.

Секретарь собрания
Турьяева В.В.

Счетная комиссия:

Турьяева З.П. З.П.

Андреева Е.М. Е.М.