

ПРОТОКОЛ № 1

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома № 14 по улице Мира
 г. Инза, проводимого в форме очного голосования

город **Инза**

«27» Июль 2018г.

Место проведения: ул. Мира д. 14

Общая площадь МКД: 4026,00 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 4026,00 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 м²

Дата начала голосования в очной форме: «27» Июль 2018 года в 14 часов
 (двор МКД).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2214,71 м²
 кв.м., что составляет 55 % голосов от общего числа голосов собственников
 помещений.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе:
Васиуренко В. И. собственника квартиры № 71 дома № 14 по ул.
Мира (свидетельство о праве собственности
договор передачи и в собственности ~ 18.08.17. Об. 97.

Кворум составлен, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Проведение госповерки в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии.
3. Выбор организации в целях оказания услуги по периодической поверке в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии.
4. Утверждение срока оказания услуги по поверке общедомового прибора учёта тепловой энергии.
5. Утверждение размера платы за проведение госповерки в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии.
6. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: Васиуренко В. И. (собственник кв. № 71).

Предложено: избрать председателем общего собрания
Васиуренко Валентином Ивановичем собственника кв. № 71, избрать
 секретарем общего собрания Коралову А. И. – собственника кв. № 31, счётную
 комиссию в составе 2-х человек: Мингаеву А. А. (кв. 32), Серафимову А. И. (кв. 69)

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2214,71 кв.м., что составляет 55%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 1 вопросу повестки дня:

Избрать Васиурину В. И. (кв. 71) в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать Важакову А. Н. (кв. 31), избрать счетную комиссию в составе: Мингалевой Л. А. (кв. 32), Серафимову А. И. (кв. 69).

2. Проведение госповерки в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Слушали: Васиурину В. И. (собственник кв. № 71).

Предложено: произвести периодическую поверку в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии за счет средств собственников помещений многоквартирного дома посредством заключения Управляющей компанией ООО «Жилищно-экономическое управление» договора на оказание услуг со специализированной организацией.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2214, 71 кв.м., что составляет 55%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 2 вопросу повестки дня:

Произвести периодическую поверку в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии за счет средств собственников помещений многоквартирного дома посредством заключения Управляющей компанией ООО «Жилищно-экономическое управление» договора на оказание услуг со специализированной организацией.

3. Выбор организации в целях оказания услуги по периодической поверке в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Слушали: Васиурину В. И. (собственник кв. № 71).

Предложено: избрать в качестве организации, которая будет оказывать услугу по периодической поверке общедомового прибора учета тепловой энергии ООО «ЭнергоСити» (ИНН 7327064774, ОГРН 1127327002571) путем заключения договора с управляющей компанией ООО «Жилищно-экономическое управление»).

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2214, 71 кв.м., что составляет 55%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 3 вопросу повестки дня:

Избрать в качестве организации, которая будет оказывать услугу по периодической поверке общедомового прибора учета тепловой энергии ООО «ЭнергоСити» (ИНН 7327064774, ОГРН 1127327002571) путем заключения договора с управляющей компанией ООО «Жилищно-экономическое управление»).

4. Утверждение срока оказания услуги по поверке общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Слушали: Васурин В. И. (собственник кв. № 71).

Предложено: произвести работы по периодической поверке общедомового прибора учёта тепловой энергии в срок до 01 сентября 2018г.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2214, 71 кв.м., что составляет 55 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 4 вопросу повестки дня:

Произвести работы по периодической поверке общедомового прибора учёта тепловой энергии в срок до 01 сентября 2018г.

5. Утверждение размера платы за проведение госповерки в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Слушали: Васурин В. И. (собственник кв. № 71).

Предложено: утвердить размер платы за проведение госповерки в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии в сумме 4,12 руб. / м² (четыре рубля двенадцать копеек за один квадратный метр жилой площади), которая складывается следующим образом: 15955 руб. (стоимость оказания услуги) + 638,20 (4 % от суммы оказания услуги: оплата агентских услуг ООО «РИЦ-Область») = 16593,20 руб. / 4026,00 м² (общая площадь жилых помещений многоквартирного дома) = 4,12 руб. за 1 м².

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2214, 71 кв.м., что составляет 55 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 5 вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за проведение госповерки в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии в сумме 4,12 руб. / м² (четыре рубля двенадцать копеек за один квадратный метр жилой площади), которая складывается следующим образом: 15955 руб. (стоимость оказания услуги) + 638,20 (4 % от суммы оказания услуги: оплата агентских услуг ООО «РИЦ-Область») = 16593,20 руб. / 4026,00 м² (общая площадь жилых помещений многоквартирного дома) = 4,12 руб. за 1 м².

6. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Васурин В. И., который предложил в соответствии с требованиями жилищного законодательства направить подлинник протокола общего собрания и решения собственников помещений в МКД в орган государственного жилищного надзора, один протокол общего собрания (подлинник) хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола хранить у Васурин В. И. по адресу: г. Уфа, ул. Мира 14-71

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2214, 71 кв.м., что составляет 55 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 6 вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира г. Инза: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в двух экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии.

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира г. Инза: Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Мира г. Инза направляются для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола хранить у Васильковой В.И. по адресу: г. Инза, ул. Мира, 14-41.

Председатель собрания: В.И. Василькова

Секретарь собрания: М.И. Мухоморова

Члены счётной комиссии: М.И. Мухоморова
А.С. Асеева

Приложения:

Приложение № 1 – расчет размера платы (смета) за проведение периодической поверки в многоквартирном доме общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Приложение № 2 – договор оказания услуг

Приложение № 3 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира.

Приложение 4 – Список присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания: В.И. Василькова

Секретарь собрания: М.И. Мухоморова

Члены счётной комиссии: М.И. Мухоморова
А.С. Асеева

Дата изготовления протокола: «27» июня 2018 года.