

**ПРОТОКОЛ №02/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Циолковского д.10

«13» июля 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «24» апреля 2018 года в 18 ч.30 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.10  
Заочная часть собрания состоялась в период с «24» апреля 2018 г. по «13» июля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» июля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Смольникова П.А.

Документ на право собственности:

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5485 кв.м. (из них 5485 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 133 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 4163,49 м<sup>2</sup>, что составляет 75,91 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание  правомочно принимать решения по повестке дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.
3. Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов; ограждающих конструкций, перегородивающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского.

4. Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского для установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещения сетей ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
5. Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
6. Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Смольникова П.А.
8. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Смольникова П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.
- Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского.
- Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского для установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещения сетей ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
- Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
- Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
- Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Смольникова П.А.

- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4127,69м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов;

"ПРОТИВ" - 35,90 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Смольникова П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании Смольникова П.А. (кв. ), секретарем собрания - Бухонову И.Н. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Вагина В.В. (кв. ),

- Москвина С.Ю. (кв. ),

**Голосовали:**

"ЗА" - 4076,84м<sup>2</sup>, что составляет 97,92 % голосов;

"ПРОТИВ" - 35,90 м<sup>2</sup>, что составляет 0.86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м<sup>2</sup>, что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании Смольникова П.А. (кв. ), секретарем собрания - Бухонову И.Н. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Вагина В.В. (кв. ),

- Москвина С.Ю. (кв. ),

**3. Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского.**

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв. ), которым

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить собственникам помещений устанавливать ограждающие конструкции на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающие конструкции перегораживающие часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4057,71м<sup>2</sup>, что составляет 97,46 % голосов;

"ПРОТИВ" - 29,63 м<sup>2</sup>, что составляет 0,71 % голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 76,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,83 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** разрешить собственникам помещений устанавливать ограждающие конструкции на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающие конструкции перегораживающие часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского.

**4. Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского для установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещения сетей ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».**

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить ООО «Фортуна» разместить рекламную конструкцию в лифтах, а так же разрешить ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» разместить свои сети на общем имуществе собственников многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4021,81м<sup>2</sup>, что составляет 96,60 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 80,48 м<sup>2</sup>, что составляет 1,93 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** разрешить ООО «Фортуна» разместить рекламную конструкцию в лифтах, а так же разрешить ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» разместить свои сети на общем имуществе собственников многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского.

**5. Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».**

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

**Голосовали:**

"ЗА" - 4021,81м<sup>2</sup>, что составляет 96,60 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 80,48 м<sup>2</sup>, что составляет 1,93 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договор на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

**6. Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».**

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.     ),  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна», ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

**Голосовали:**

"ЗА" - 4021,81 м<sup>2</sup>, что составляет 96,60 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 80,48 м<sup>2</sup>, что составляет 1,93 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна», ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

**7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Смольникова П.А. (кв.     ).**

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.     ),  
ПРЕДЛОЖЕНО определить лицо, уполномоченное на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул. Циолковского с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Смольникова П.А. (кв.     ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 4051,44 м<sup>2</sup>, что составляет 97,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м<sup>2</sup>, что составляет 1,22 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** определить лицо, уполномоченное на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с

использованием общего имущества собственников помещений в МКД №10 по ул.Циолковского с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Смольникова П.А. (кв. ).

#### 8. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв. ),  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

#### Голосовали:

"ЗА" - 4076,84м<sup>2</sup>, что составляет 97,92 % голосов;

"ПРОТИВ" - 35,90 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м<sup>2</sup>, что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №02/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 30 л.

Председательствующий

Смольников П.А.

Секретарь собрания

Григорьева И.И.

Счетная комиссия:

Возм. В.А. Гурьева

Москвина С.Ю.