

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу р.п. Цильна ул. Комсомольская д. 3
проведенного в форме очного голосования

р.п. Цильна

« 30 » 04 20 18 г.

Общая площадь помещений в доме - 431,0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 683,36 кв.м.

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 43,64 кв.м.

В голосовании приняли участие 14 собственников помещений, обладающие - 483,81

кв.м., что составляет 66,2 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников -

Приложение №1 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали от муниципального образования «Цильнинское городское поселение»

Чихирников И.В., директор ООО «Успех» Хакимов А.М., мастер ООО «Успех» Курушина З.В., юрист

ООО «Тепловод» Сулеева Е.Г.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место проведения собрания : Ульяновская область Цильнинский район - р.п. Цильна, ул. Комсомольская
д.3 / во дворе дома/

Время начало собрания : 18 ч. 20 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, услуг по управлению мкд, содержанию и ремонту общего имущества мкд (Приложение №2 к настоящему протоколу прилагаемый перечень)
3. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества, текущего ремонта с 01.07.2018года по 30.06.2019г. в сумме 8 руб. 99 коп.
4. Избрание совет дома на 2 года с ноября 2018года (срок истекает в ноябре 2018года)
5. Отчет директора управляющей компании за 2017 год о проделанных, выполненных работах, собранных и потраченных денежных средствах.
6. Проведение диагностирования ВДГО (внутридомового газового оборудования) мкд.
7. Принятие мер по усилению антикоррупционной деятельности. Утверждение плана мероприятий по предупреждению коррупционных правонарушений на 2018год.
8. Проведение разъяснительных работ о мерах пожарной безопасности, ознакомление с правилами действий при пожаре.
9. Планируемые работы по текущему ремонту на 2018год.
10. Благоустройство прилегающей к дому территории.
11. Хранение, подписание данного протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня выступил (а) Шешкова С.В., который (ая) предложил (а) избрать председателем общего собрания Темалову Н.Т.; секретарем общего собрания Шушурину З.И.
вопрос поставлен на голосование
«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итоги голосования: Решили избрать председателем общего собрания Темалову Н.Т., секретарем общего собрания Шушурину З.И.
2. По второму вопросу повестки дня выступил (а) директор ООО «Успех» Хакимов А.М. с предложенным перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к настоящему протоколу), так же было предложено утвердить данный перечень с 01.07.2018года по 30.06.2019года
вопрос поставлен на голосование
«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итоги голосования Решили утвердить предложенный директором ООО «Успех» Хакимовым А.М. перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. (Приложение №2 к настоящему протоколу)
3. По третьему вопросу повестки дня выступил (а) директор ООО «Успех» Хакимов А.М., который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, текущего ремонта с 01.07.2018года по 30.06.2019год в размере:
- 8 руб. 99 коп. за 1 кв. м площади жилого помещения данного многоквартирного дома
вопрос поставлен на голосование
«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итоги голосования Решили утвердить предложенный размер платы за содержание и ремонт общего имущества, текущего ремонта с 01.07.2018 года по 30.06.2019год в размере:
-8 руб. 99 коп. за 1 кв. м площади жилого помещения данного многоквартирного дома
4. По четвертому вопросу повестки дня выступил (а) Шешкова С.В., который (ая) предложил (а) в связи с истечением срока полномочий (в ноябре 2018) совет дома, избрать председателем совет дома Смешко О.А., совет дома Шушурину З.И., Беспалову Н.Т.
вопрос поставлен на голосование
«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итоги голосования Решили избрать совет дома в связи с истечением срока полномочий (в ноябре 2018года), избрать председателем совет дома Смешко О.А., совет дома Шушурину З.И., Беспалову Н.Т.
5. По пятому вопросу повестки дня выступил (а) директор ООО «Успех» Хакимов А.М., который (ая) отчитался о проделанных работах, о собранных и потраченных денежных средствах в 2017году по данному дому.
вопрос поставлен на голосование
«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
6. По шестому вопросу повестки дня выступил (а) Шешкова С.В. который (ая) предложил (а) провести диагностирование ВДГО (внутридомового газового оборудования) данного дома.
вопрос поставлен на голосование.
«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
вопрос поставлен на голосование

Итоги голосования Решили диагностирование внутридомового газового оборудования данного дома не проводить.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил (а) мастер ООО «Успех» Курушина З.В., предоставил (а) на обозрение план мероприятий по предупреждению коррупционных правонарушений в 2018 году. Очередной раз напомнила о том, что чердачные и подвальные помещения должны закрываться, ключи от замков необходимо хранить у председателя совет дома, либо собственников из совет дома.
8. По восьмому вопросу повестки дня выступил (а) мастер ООО «Успех» Курушина З.В., который (ая) провела разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности, ознакомила с правилами действий при пожаре в многоквартирных домах. На обозрение был предоставлен план мероприятий, направленный на обеспечение пожарной безопасности, раздала памятки «О действиях при пожаре».
9. По девятому вопросу повестки дня выступил (а) Шшикова Л.В., который (ая) предложил (а) провести следующие работы по текущему ремонту в 2018 году
установка датчиков газа
ремонт эл. щитовой

вопрос поставлен на голосование

«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили средства из текущего ремонта данного многоквартирного дома в 2018 году распределить на следующие работы по текущему ремонту

установка датчиков газа
ремонт эл. щитовой

10. По десятому вопросу повестки дня выступил (а) Шшикова Л.В., который (ая) предложил (а) мытье окон, полов, стен на лестничных площадках, благоустройством прилегающей территории, ее озеленением, так же уборкой данной территории, заниматься собственникам данного мкд.

вопрос поставлен на голосование

«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили мытье окон, полов, стен на лестничных площадках, благоустройством прилегающей территории, ее озеленением, так же уборкой данной территории, заниматься собственникам данного мкд.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил (а) мастер ООО «Успех» Курушина З.В., который (ая) предложила данный протокол составлять в 3-х экземплярах. Один экземпляр храниться в ООО «Успех», второй передается в Департамент жилищной политики, третий храниться в совет дома. Так же протоколы размещаются на сайтах в сети интернет. Подписывается протокол председателем и секретарем собрания.

вопрос поставлен на голосование

«За» 483, 81 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили данный протокол составлять в 3-х экземплярах. Один экземпляр храниться в ООО «Успех», второй передается в Департамент жилищной политики, третий храниться в совет дома. Так же протоколы размещаются на сайтах в сети интернет. Подписывается протокол председателем и секретарем собрания.

Настоящий протокол общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Секретарь общего собрания собственников

Председатель общего собрания собственников

Шшикова Л.В.
(подпись)
Тресналова Н.Т.
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 от « 30 » 04 20 18 г.

К ПРОТОКОЛУ № 1 от « 30 » 04 20 18 г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Комсомольская

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 16, в том числе 16 – жилых помещений, 0 – нежилых помещений

Общая площадь квартир 731,0 м².

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.

Общая площадь квартир муниципальной собственности 47,64 кв. м.

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ² (кол-во голосов)	Документ на право собственности	Роспись собственн
1	Шушурина Зинаида Ивановна	23.88	свидетельство о гос. регистрации права от 22.11.2001г. 73-АС 208815	<i>[Signature]</i>
1	Шленкина Надежда Николаевна	11.84	свидетельство о гос. регистрации права от 20.09.2001г. 73 АС 208814	<i>[Signature]</i>
1	Шленкина Кристина Алексеевна	11.84	свидетельство о гос. регистрации права от 20.09.2011г. 73 АС 208813	<i>[Signature]</i>
2	Шишкова Лариса Владимировна	58.6	свидетельство о гос. регистрации права от 11.12.2013г. 73 АА 690111	<i>[Signature]</i>
3	Латыпова Альфия Дирчисовна	44.05	свидетельство о гос. регистрации права от 27.01. 2006 г. 73-АТ	<i>[Signature]</i>

4	Тиньгаева Ольга Алексеевна	45.1	363140		
5	Смешко Ольга Александровна	49.11	Свидетельство 73-73/001-73/001/039/216-359/3 от 23.11.2016г. свидетельство о гос регистрации права от 03.06.2011г.		
6	Мусаткина Зинаида Ивановна	29.92	73-AA 198033		Смешко
6	Мусаткин Анатолий Николаевич	29.93	свидетельство о гос. регистрации права от 27.11.2001г. 73 AC 210716		Смешко
7	Беспалова Насима Тухбаевна	22.93	свидетельство о гос. регистрации права от 27.11.2001г. 73 AC 210715		Смешко
7	Беспалов Валентин Михайлович	22.92	свидетельство о гос. регистрации права от 26.09.2001г. AC 201445		Смешко
8	Зотова Татьяна Викторовна	44.9	свидетельство о гос. регистрации права от 26.09.2001г. AC 201445		Смешко
9	Рубцова Евгения Анатольевна	30.9	свидетельство о гос. регистрации права от 08.08.2014г. 73AA 823645		Смешко
0	Саггарова Алия Ильдусовна	30.96	свидетельство о гос. регистрации права от 01.12.2014г. 73 AA 890192		Смешко
1	Балдина Валентина Михайловна	28.94	свидетельство о гос. регистрации от 11.05.2005г. 73 AT 256461		Смешко
1	Балдин Василий Петрович	28.95	свидетельство о гос. регистрации от 11.11.2002г. 73 AC 302119		Смешко
2	Романова Неля Ивановна	47.64	свидетельство о гос. регистрации от 11.11.2002г. 73 AC 302118		Смешко
3	Насырова Марина Камильевна	30.7	свидетельство о гос. регистрации от 25.01.2002г. 73 AC 221210		Смешко
4	Паддиарова Оксана Николаевна	32.07	свидетельство о гос. регистрации от 02.10.2012г. 73 AA 453641		Смешко
5	ОАО РЖД	58.23	свидетельство о гос. регистрации от 10.09.2002г. 73 AC 283317		Смешко
	муниципалитет	47.64			
			Выписка из реестра муниципальной собственности МО «Цильинское городское поселение»		