

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 06. Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» августа 2017 г. по 21 час. 00 мин. «18» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» сентября 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» сентября 2017 г., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв. \_\_\_\_\_

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений \_\_\_\_\_

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственников .

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» \_\_\_\_\_  
техник ООО ГУК «Новое Время» \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Гончарова 10, собственники владеют 2490,61 ( две тысячи четыреста девяноста целых и шестьдесят одна сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2490,61 ( две тысячи четыреста девяноста целых и шестьдесят одна сотых ) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Гончарова 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2050,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,31 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.
6. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»
7. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении

- общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»
8. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»
  9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
  10. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
  11. Утверждение порядка оформления протокола-подписание Председателем Совета МКД; места хранения – у Председателя Совета МКД, в УК.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2050,06	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2050,06	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : ██████████

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : ██████████

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: ██████████, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- ██████████;
- ██████████..;
- ██████████

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Слушали: ██████████, которая предложила предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Предложено: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Слушали: [REDACTED], которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Предложено: Поручить ООО «Новое Время» заключить договор с ООО ГУК «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

7. По седьмому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Слушали: [REDACTED], которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голов- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Слушали: [REDACTED], которая предложила Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Предложено: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Гончарова, д.10, кв. \_\_\_\_.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Гончарова, д.10, кв. \_\_\_\_.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2002,03	97,66%	48,03	2,34 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Гончарова, д.10, кв. \_\_\_\_.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.