

**ПРОТОКОЛ №01/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей д.21а

«24» января 2019 г.

Вид общего собрания:           очередное            
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:           очно-заочное            
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №21а по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «09» декабря 2018г. года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.21а  
Заочная часть собрания состоялась в период с «09» декабря 2018г. по «23» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» января 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации ООО «СанСервис»  
Лицензия № 073-000020 от 09.04.2015

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2846,40 кв.м. (из них 2527 кв.м. – жилых помещений, 319,40 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 27 собственника (ов) помещений *(листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу)*, обладающие 1675,95 м<sup>2</sup>, что составляет 58,88 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На данном собрании присутствовали представители ООО «СанСервис» и ООО «УК Город»:

- Романова Е.А. (юрисконсульт),
- Савосина Г.А. (экономист),
- Матушкина И.Ю. (директор),
- Годунов А.Е. (мастер по благоустройству).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор членов правления ТСЖ «Высота».
5. Утверждение полномочий Председателя правления ТСЖ «Высота» по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
10. Утверждение размера платы и объема работ за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Высота».
12. Утверждение полномочий членов правления ТСЖ «Высота» по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор членов правления ТСЖ «Высота».
- Утверждение полномочий Председателя правления ТСЖ «Высота» по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
- Утверждение размера платы и объема работ за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Высота».
- Утверждение полномочий членов правления ТСЖ «Высота» по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Минина С.В. (кв. ), секретарем собрания – Таржуманян С.В.(кв. ), счетную комиссию в составе:  
- Салихова Р.В.(кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Минина С.В. (кв. ), секретарем собрания – Таржуманян С.В.(кв. ), счетную комиссию в составе:  
- Салихова Р.В.(кв. ).

**3. Утверждение годового отчета.**

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис».

**Голосовали:**

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис»

#### 4.Выбор членов правления ТСЖ «Высота».

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов правления ТСЖ «Высота» в количестве 3 человек:

- Таржуманян С.В.(кв. ),

- Минин С.В. (кв. ),

- Салихов Р.В.(кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов правления ТСЖ «Высота» в количестве 3 человек:

- Таржуманян С.В.(кв. ),

- Минин С.В. (кв. ),

- Салихов Р.В.(кв. ).

5.Утверждение полномочий Председателя правления ТСЖ «Высота» по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Высота» на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Высота» на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

#### **6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» января 2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» января 2018г.

#### **7.Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» февраля 2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» февраля 2019г.

#### 8. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

#### Голосовали:

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

9. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.02.2019 года заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

#### Голосовали:

"ЗА" - 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.02.2019 года договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ), которым предложено утвердить размер платы за содержание в размере **15,78 руб./м<sup>2</sup>/мес.** и ремонт общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту в размере – **2,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит **17,78 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

**Голосовали:**

"ЗА" – **1675,95 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание в размере **15,78 руб./м<sup>2</sup>/мес.** и ремонт общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту в размере – **2,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит **17,78 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

**10. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Высота».**

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два варианта по вознаграждению Председателю правления ТСЖ «Высота»:

Первый вариант: утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ «Высота» в размере 2846 рублей 40 копеек (**1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.**) где начисления 2372 рублей 00 копеек (в том числе и НДС/П – 308 рублей 36 копеек) страховые взносы – 474 рубля 40 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Второй вариант: утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ «Высота» в размере 5692 рублей 80 копеек (**2,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.**) где начисления 4744 рублей 00 копеек (в том числе и НДС/П – 616

рублей 72 копейки) страховые взносы – 948 рубля 80 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" – 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

Единогласно «ЗА»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" – 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

Единогласно «ЗА»

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ «Высота» в размере 5692 рублей 80 копеек (2,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 4744 рублей 00 копеек (в том числе и НДС/П – 616 рублей 72 копейки) страховые взносы – 948 рубля 80 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**12. Утверждение полномочий членов правления ТСЖ «Высота» по принятию ими решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.**

**СЛУШАЛИ** Минина С.В. (кв. ), которой предложено уполномочить вновь избранный состав членов правления ТСЖ «Высота» по принятию ими решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями членов правления ТСЖ «Высота» принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;



"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членов правления ТСЖ «Высота» принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**14. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Минина С.В. (кв ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя правления ТСЖ, 3 экз. в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1675,95 м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2 экз. у Председателя правления ТСЖ, 3 экз. в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Протокол №01/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 22 л.

Председательствующий Мельник С.В.

Секретарь собрания Юрмишманен С.В.

Счетная комиссия:

Самых Р.В.  
Юрмишманен С.В.  
Самых Р.В.

