

**ПРОТОКОЛ №7**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

"01" марта 2015 г.

ул. Победы, дом №4а

Общая площадь дома 4526 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 94 собственника (ов) помещений, обладающих 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 50,24 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования.

Данное голосование проводится после проведения собрания в очной форме, на котором отсутствовал кворум.

Общее собрание создано по инициативе Сафиной Г.А. кв.26

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о гос. регистрации права 73 АА №156541 от 04.04.2012 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
3. Расторжение договора управления №11/12-УО от 01.12.2012 г. (по соглашению сторон) с ООО «Жилсервис» с 31.03.2015 г.
4. Выбор управляющей компании — ООО «ЖилСервис».
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г. с ООО «ЖилСервис».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. О бремени расходов по оборудованию контейнерной площадки.
9. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
11. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повести дня.**

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
- Расторжение договора управления №11/12-УО от 01.12.2012 г. (по соглашению сторон) с ООО «Жилсервис» с 31.03.2015 г.
- Выбор управляющей компании — ООО «ЖилСервис».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г. с ООО «ЖилСервис».
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- О бремени расходов по оборудованию контейнерной площадки.
- Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов пе мкд.
- Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "Жилсервис".  
Предложено утвердить отчет.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "Жилсервис".

3. Расторжение договора управления №11/12-УО от 01.12.2012 г. (по соглашению сторон) с ООО «Жилсервис» с 31.03.2015 г. Предложено расторгнуть договор управления №11/12-УО от 01.12.2012 г. с ООО "Жилсервис" по соглашению сторон с 31.03.2015 г. Председателю совета дома подписать Соглашение о расторжении договора №11/12-УО от 01.12.2012 г.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

расторгнуть договор управления №11/12-УО от 01.12.2012 г. с ООО "Жилсервис" по соглашению сторон с 31.03.2015 года. Председателю совета дома подписать Соглашение о расторжении договора №11/12-УО от 01.12.2012 г.

4. Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющую организацию - ООО "ЖилСервис"

**Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию - ООО "ЖилСервис".

5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО «ЖилСервис».

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "ЖилСервис".

**Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "ЖилСервис".

6. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.04.2015 г. до 01.04.2016 г.

ООО "ЖилСервис" предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 24,65 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет 16,17 руб. с 1 кв.м. (в том числе вознаграждение Председателя совета дома), ремонт жилья - 8,48 руб. с 1 кв.м.

Собственники от предложений управляющей организации от некоторых работ по текущему ремонту решили отказаться, в связи с чем предложено установить плату в размере 22,96 руб. с 1 кв.м. где содержание - 16,17 руб. с 1 кв.м., ремонт 6,79 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.04.2015 г. до 01.04.2016 г. в размере 22,96 руб. с 1 кв.м.

7. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.04.2015 г. до 01.04.2016 г.

ООО "ЖилСервис" предложено включить в перечень работ следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт швов кв.91,87,13, ремонт волосяных трещин кв.36,38,39,51,53, ремонт козырьков кв.35,48, ремонт полукрышков -1,2,3 под., ремонт ступени 2 подв., ремонт крыльца 3 под., утепление входных дверей 1-6 под., изготовление и установка решеток на подвалы 1,2,3 под., ремонт ВДО, ремонт изоляции труб - 40 м., ремонт подъездов №4,5,6, всего: 8,48 руб. с 1 кв.м.

Собственники решили отказаться от следующих работ по текущему ремонту: ремонт козырьков кв.35,48, ремонт полукрышков (подвал) 1,2,3 под., ремонт ступени 2 под., утепление входн. дверей 1-6 под.

Решили включить в перечень работ по текущему ремонту следующие работы: ремонт швов кв.91,87,13, ремонт волосяных трещин кв.36,38,39,51,53, ремонт крыльца 3 под., изгот. и устан. решеток на подвалы 1,2,3 под., ремонт ВДО, ремонт изоляции труб 40 м., ремонт подъездов №4,5,6, с оплатой за текущий ремонт в размере: 6,79 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2015 г. до 01.04.2016 г.: ремонт швов кв.91,87,13, ремонт волосяных трещин кв.36,38,39,51,53, ремонт крыльца 3 под., изгот. и устан. решеток на подвалы 1,2,3 под., ремонт ВДО, ремонт изоляции труб 40 м., ремонт подъездов №4,5,6, с оплатой за текущий ремонт в размере: 6,79 руб. с 1 кв.м.

8. О распределении бремени расходов по оборудованию конт. площадки, обслуж. несколько компактно расположенных МКД по адресам: ул. Победы д. №№10а,4а,12,6,8а пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений каждого МКД.

Предложено нести бремя расходов по оборудованию контейнерной площадки, обслуживающая несколько компактно расположенных МКД по адресам: ул. Победы д. №№10а,4а,12,6,8а пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений каждого МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

нести бремя расходов по оборудованию контейнерной площадки, обслуживающая несколько компактно расположенных МКД по адресам: ул. Победы д. №№10а,4а,12,6,8а пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений каждого МКД.

9. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

9. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Предложено утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов, ремонт волосяных трещин -21 мп,изоляция труб 40 м. От остальных мероприятий (работ) предложено отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов, ремонт волосяных трещин -21 мп,изоляция труб 40 м., включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий (работ) предложено отказаться.

10. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

Предложено утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний дома: 1 экз. в офисе ОУ (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2-ой экз.- у Председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2274,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний дома: 1 экз. в офисе ОУ (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2-ой экз.- у Председателя совета дома.

Протокол № 7 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

**Счетная комиссия -члены Совета дома, председатель Совета дома :**

<u>Пред. Совета дома Сафина Рузалия Жаляповна</u> (Ф.И.О.)	<u>Султ</u> (подпись)
<u>Фрунзипаев Асман Исраилович</u> (Ф.И.О.)	<u>Фрунзипаев</u> (подпись)
<u>Каирмухамедов Назия Сабираевна</u> (Ф.И.О.)	<u>Каирмухамедов</u> (подпись)
<u>Камельева Наталья Анатольевна</u> (Ф.И.О.)	<u>Камельева</u> (подпись)
<u>Кемисов Александр Владимирович</u> (Ф.И.О.)	<u>Кемисов</u> (подпись)