

ПРОТОКОЛ № 01 /2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.4

«23» августа 2018 г.

Вид общего собрания: _____ годовое _____
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____ очно-заочное _____
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №4 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «17» июня 2018г. года в 19 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д.4

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июня 2018г. по «23» августа 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» августа 2018 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Недейкиной С.А.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7640 кв.м. (из них 7640 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 101 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 4088,5м², что составляет 53,51 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение работ по ремонту тротуара 216м², замена поребрика 118м, замена дорожного бордюрного камня 54,6м² с оплатой в размере 1,42 руб./м² (с учетом накопительных денежных средств 230 тысяч рублей, рассрочка оплаты на 18 месяцев) на период с 01.09.2018 года по 29.02.2020 года.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение работ по ремонту тротуара 216м², замена поребрика 118м, замена дорожного бордюрного камня 54,6м² с оплатой в размере 1,42 руб./м² (с учетом

накопительных денежных средств 230 тысяч рублей, рассрочка оплаты на 18 месяцев) на период с 01.09.2018 года по 29.02.2020 года.

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

- "ЗА" -3960,95 м², что составляет 96,88% голосов;
- "ПРОТИВ" – 63,84 м², что составляет 1,56% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Надейкину С.А. (кв.), секретарем собрания – Съемщикову Л.П. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Шкирдова Ю.А. (кв.),
 - Съемщиковой Л.П. (кв.),
 - Полякова М.И.(кв.),
 - Азякова В.И. (кв.).

Голосовали:

- "ЗА" -3960,95 м², что составляет 96,88% голосов;
- "ПРОТИВ" – 63,84 м², что составляет 1,56% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

- РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Надейкину С.А. (кв.), секретарем собрания – Съемщикову Л.П. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Шкирдова Ю.А. (кв.),
 - Съемщиковой Л.П. (кв.),
 - Полякова М.И.(кв.),
 - Азякова В.И. (кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.), которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" -3960,95 м², что составляет 96,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 63,84 м², что составляет 1,56% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 5 человек:

- Шкирдова Ю.А. (кв.),
- Съемщикову Л.П. (кв.),
- Полякова М.И.(кв.),
- Азякова В.И. (кв.),
- Надейкину С.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Надейкину С.А. (кв.),

Голосовали:

"ЗА" -3960,95 м², что составляет 96,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 63,84 м², что составляет 1,56% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 5 человек:

- Шкирдова Ю.А. (кв.),
- Съемщикову Л.П. (кв.),
- Полякова М.И.(кв.),
- Азякова В.И. (кв.),
- Надейкину С.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Надейкину С.А. (кв.),

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -3960,95 м², что составляет 96,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 63,84 м², что составляет 1,56% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» августа 2018г.

Голосовали:

"ЗА" – 3537,02 м², что составляет 86,51% голосов;

"ПРОТИВ" – 452,57 м², что составляет 11,07% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 98,91 м², что составляет 2,42% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» августа 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" – 3537,02 м², что составляет 86,51% голосов;

"ПРОТИВ" – 452,57 м², что составляет 11,07% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 98,91 м², что составляет 2,42% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» сентября 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 3537,02 м², что составляет 86,51% голосов;

"ПРОТИВ" - 452,57 м², что составляет 11,07% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 98,91 м², что составляет 2,42% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК » редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 263,44 м², что составляет 6,44% голосов;

"ПРОТИВ" - 3761,35 м², что составляет 92% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.), которой, предложено рассмотреть 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,00 руб./м²** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома), и размер платы по текущему ремонту: ремонт швов кв.59 - 12м, ремонт швов (фасад) - 103,5м, ремонт швов (фасада) - 103,5м, ремонт (швов (двор) - 125м, ремонт швов кв.132 - 2,6м, кв.120 - 2,6м, ремонт отмостки - 108м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м, система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, стонов -23 шт, резьбы - 9шт, трубы - 9м), ремонт изоляции 15м, ремонт канализации - 20м, установка балансировочного клапана, установка узла погодного регулирования, ремонт лифта 3под., 4под., утепление простенка 4п 1эт, ремонт мусорокамер, масл.окраска дверей в подвалы, окраска дверей (подв- мусорокамеры), ремонт подъезда №1, 2, 3, 4 замена почтовых ящиков под. №1, 2, 3, 4, изг-е и устан-ка огражд. газон - 104м, смена тротуарной плитки 36м² и бордюр камня 56м, ремонт дороги 156м² (1п, 4п), устройство асфальтового покрытия парковки 400м², энергетическое обследование и состав. энергопаспорта. - **33,99руб./м²**

Итого на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - **54,99 руб./м²**.

Второй вариант: предложение Надейкиной С.А. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 21,00 руб./м² (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.59 - 12м, ремонт швов кв.132 - 2,6м, кв.120 - 2,6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м, система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, стонов -23 шт, резьбы - 9шт, трубы - 9м ремонт канализации - 20м,) ремонт лифта 3 и 4 под - **1,80руб./м²**

Итого на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - **22,80 руб./м²**.

Третий вариант: предложение Надейкиной С.А. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 21,00 руб./м² (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.59 - 12м, ремонт швов кв.132 - 2,6м, кв.120 - 2,6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м, система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, стонов -23 шт, резьбы - 9шт, трубы - 9м ремонт канализации - 20м,) ремонт лифта 3 и 4 под, ремонт подъезда №2 и 3 (до площ. 2 этажа) - **2,84руб./м²**

Итого на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - **23,84 руб./м²**.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 4024,79 м², что составляет 98,44% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" – 431,73 м², что составляет 10,56% голосов;

"ПРОТИВ" – 3593,06 м², что составляет 87,88% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за третий вариант:

"ЗА" – 3141,61 м², что составляет 76,84% голосов;

"ПРОТИВ" – 883,18 м², что составляет 21,6% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Третий вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять третий вариант: **предложение** Надейкиной С.А. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,00 руб./м²** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.59 – 12м, ремонт швов кв.132 – 2,6м, кв.120 – 2,6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, труба – 3м, система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, труба – 3м, система теплоснабжения (смена вентиляей – 5шт, стенов -23 шт, резьбы – 9шт, трубы – 9м ремонт канализации – 20м,) ремонт лифта 3 и 4 под, ремонт подъезда №2 и 3 (до площ. 2 этажа) – **2,84руб./м²**

Итого на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **23,84 руб./м².**

11. Утверждение работ по ремонту тротуара 216м², замена поребрика 118м, замена дорожного бордюрного камня 54,6м² с оплатой в размере 1,42 руб./м² (с учетом накопительных денежных средств 230 тысяч рублей, рассрочка оплаты на 18 месяцев) на период с 01.09.2018 года по 29.02.2020 года.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о выполнении работ по ремонту тротуара 216м², замене поребрика 118м, замене дорожного бордюрного камня 54,6м² с оплатой в размере 1,42 руб./м² (с учетом накопительных денежных средств 230 тысяч рублей, рассрочка оплаты на 18 месяцев) на период с 01.09.2018 года по 29.02.2020 года.

Голосовали:

"ЗА" – 3810,51 м², что составляет 93,20% голосов;

"ПРОТИВ" - 214,28 м², что составляет 5,24% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о выполнении работ по ремонту тротуара 216м², замене поребрика 118м, замене дорожного бордюрного камня 54,6м² с оплатой в размере 1,42 руб./м² (с учетом накопительных денежных средств 230 тысяч рублей, рассрочка оплаты на 18 месяцев) на период с 01.09.2018 года по 29.02.2020 года.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -3960,95 м², что составляет 96,88% голосов;
"ПРОТИВ" - 63,84 м², что составляет 1,56% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 63,71 м², что составляет 1,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 3537,02 м², что составляет 86,51% голосов;
"ПРОТИВ" - 452,57 м², что составляет 11,06% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 98,91 м², что составляет 2,42% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 3423,25 м², что составляет 83,73% голосов;

"ПРОТИВ" - 566,34 м², что составляет 13,85% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 98,91 м², что составляет 2,42% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Протокол №__/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 9 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 66 л.

Председательствующий Надейкина С.А.

Секретарь собрания Посляков

Счетная комиссия:

Степанов Василий Иванович.

Степанова Л.П.

Шкардов Ю.А.

10