

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«30» декабря 2015г.

ул. Т.Потаповой, дом № 129

Общая площадь дома 611,39 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 339,01 м<sup>2</sup>, что составляет 55,45 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Марина

(Ф.И.О. инициатора)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Смена формы управления многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом — непосредственное управление.
7. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» января 2016г.
8. Утверждение условий договора.
9. Утверждение перечня работ по содержанию.
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,27 руб/м<sup>2</sup>.
11. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3056,95 рублей
12. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Марина \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Т.Потапова, д. 129, кв. \_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 2043 руб.
13. Утверждение плана по ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб/м<sup>2</sup>.
15. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).
16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- декабрь 2016г.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 339,01 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.Принято единогласно/большинством голосов/не принято**РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня****2. Выбор счетной комиссии.***Предложено избрать счетную комиссию..*

1. Ермолаева Н.М.;

2. Хаанова С.А.;  
3 Каризина Е.А.

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию.

**3. Выбор совета многоквартирного дома.**

*Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.*

1. Ермолаева Н.М.;  
2. Хаанова С.А.;  
3 Каризина Е.А.

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Избрать совет дома в составе 3 человек

**4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя совета дома: Марина*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя совета дома: Марина

**5. Смена формы управления многоквартирного дома.**

*Предложено утвердить смену форму управления многоквартирного дома..*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Утвердить смену форму управления многоквартирного дома..

**6. Выбор способа управления МКД- непосредственное управление.**

*Предложено утвердить способ управления МКД- непосредственное управление.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления МКД-непосредственное управление.

**7. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» января 2016г.**

*Предложено утвердить заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» января 2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» января 2016г.

**8. Утверждение условий договора.**

*Предложено утвердить условие договора.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Утвердить условие договора

**9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.**

*Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.*

**Голосовали:**



"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию жилья

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,27 руб/м2.

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,27 руб/м2.*

Голосовали:

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,27 руб/м2.

11. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3056,95 рублей

*Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3056,95 рублей*

Голосовали:

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3056,95 рублей

12. Утверждение выплат председателю совета дома.

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Марина [ ], паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Т.Потапова, д. 129, кв. \_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 2043 руб.*

Голосовали:

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Марина [ ], паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Т.Потапова, д. 129, кв. \_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 2043 руб.

13. Утверждение плана по текущему ремонту.

*Предложено утвердить план по текущему ремонту.*

Голосовали:

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить план по текущему ремонту.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб/м2.

*Предложено утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб/м2.*

Голосовали:

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб/м2

**15. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).**

*Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 339,01 м2, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Против предоставления ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).**

**16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

*Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- декабрь 2016г.**

*Предложено утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- декабрь 2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома -- -- декабрь 2016г.**

**18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.**

*Предложено Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.**

**19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,01 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.**

**20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

*Предложено следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранение протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 427,31 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

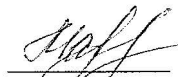
1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

**Совет дома**

Моренца

-



(подпись)

Харьязин

-



(подпись)

Ласникова

(Ф.И.О.)



(подпись)