

ПРОТОКОЛ № 04/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.65

«21» января 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания (очное) «16» декабря 2018г. в 15.00ч. на площадке многоквартирного дома №65 по ул. Дрогобычская.

Дата проведения заочного голосования «16» декабря 2018г. по «21» января 2019г.

Заочное голосование проводилось путем поквартирного обхода, Председателем совета дома совместно с инициативной группой, каждого собственника помещения с предоставлением бланков листов голосования по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе: Каримовой В.И. (кв.)
73:23-014001:926-73/002/2017 от 09.11.2017г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4570 кв.м. (из них 4570 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие **71** собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие **2594,66 м²**, что составляет **56,78** % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
5. Утверждение вознаграждения (порядка выплаты) Председателю совета дома.
6. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО

каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

7. Заключение дополнительного соглашения к договору управления №15/2018-УКС от 01.01.2018г.

8. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Каримову В.И. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
- Утверждение вознаграждения (порядка выплаты) Председателю совета дома.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления №15/2018-УКС от 01.01.2018г.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2535,65 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,01 м², что составляет 2,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Каримову В.И. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Каримову В.И. (кв.), секретарем собрания – Альбрехт И.А. (кв.) и выбрать счетную комиссию в составе:

- Гамаюровой Т.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -2535,65 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,01 м², что составляет 2,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Каримову В.И. (кв.), секретарем собрания – Альбрехт И.А. (кв.) и выбрать счетную комиссию в составе:

- Гамаюровой Т.А. (кв.).

3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Каримову В.И. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек

- Самофал А.А. (),

- Альбрехт И.А. (кв.),

- Большакову А.С. (кв.),

- Каримову В.И. (кв.),

- Кокряшкину А.О. (кв.),

- Гамаюрову Т.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома – Каримову В.И. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -2535,65 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,01 м², что составляет 2,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек

- Самофал А.А. (),

- Альбрехт И.А. (кв.),

- Большакову А.С. (кв.),

- Каримову В.И. (кв.),

- Кокряшкину А.О. (кв.),

- Гамаюрову Т.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома – Каримову В.И. (кв.).

4. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ Каримову В.И. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Город»: утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере **15,87руб./м²** и объема работ по текущему ремонту общего имущества: затирка трещин 10м, ремонт штукатурного слоя кв.65 – 1,2м², ремонт козырьков 1,2,3,4,5,6 под, ремонт отмостки 220м², ремонт крылец (боковины), система ГВС и водо-я (смена кран. шар. – 9шт., бочата – 5шт., труба – 4м), система ХВС и водо-я (смена кран.шар. – 14шт., сгон – 5шт., резьба – 5шт., бочата – 5шт., труба – 4м), система теплоснабжения (смена кран.шар – 20шт., бочата – 15шт., трубы – 6м), ремонт изоляции 15м, замена оконных рам 30шт., (пластик), утепление входн.дверей 6шт., ремонт освещения в подъезде (свет-ки 36шт., выключатели – 18шт., распр. коробки – 36шт.), изг-е и устан. огражден. перед под-ми 88м, спил деревьев 3шт., (при имеющ. разрешении), энерг-е обл., и состав-е энергопаспортп. – **17,19м²./м²/мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание составит - **15,87 руб./м²/мес.** и размер платы по текущему ремонту составит - **17,19 руб./м² /мес.**

Второй вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Город»: утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере **15,87руб./м²** и объема работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт крылец (боковины), система ГВС и водо-я (смена кран.шар. – 9шт., бочата – 5шт., труба – 4м), система ХВС и вод-я (смена кран.шар. – 14шт., сгон – 5шт., резьба – 5шт., бочата – 5шт., труба – 4м), система теплоснабжения (смена кран.шар – 20шт., бочата – 15шт., трубы – 6м), ремонт освещения в подъезде (свет-ки 36шт., выключатели – 18шт., распр.коробки – 36шт.), изг-е и устан. огражден. перед под-ми 88м. – **4,28 руб./м²./мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание составит - **15,87 руб./м²./мес.** и размер платы по текущему ремонту составит - **4,28 руб./м²/мес.**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2594,66м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -2535,65 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,01 м², что составляет 2,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: принять второй вариант: предложение управляющей организации ООО

«УК Город»: утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере **15,87руб./м²** и объема работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт крылец (боковины), система ГВС и водо-я (сметна кран.шар. – 9шт. бочата – 5шт, труба – 4м), система ХВС и вод-я (смена кран.шар. – 14шт, сгон – 5шт, резьба – 5шт, бочата – 5шт, труба – 4м), система теплоснабжения (смена кран.шар – 20шт, бочата – 15шт, трубы – 6м), ремонт освещения в подъезде (свет-ки 36шт, выключатели – 18шт, распр.коробки – 36шт.), изг-е и устан. огражден. перед под-ми 88м. – **4,28 руб./м²./мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание составит - 15,87 руб./м².мес. и размер платы по текущему ремонту составит - 4,28 руб./м²/мес.

5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Каримову В.И. (кв),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4935 рублей 60 копеек (1,08 руб./м²/мес.) где начисления 3796 рублей 62 копейки (в том числе и НДФЛ — 493 рубля 56 копеек) страховые взносы — 1138 рублей 98 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств, с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" -2535,65 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,01 м², что составляет 2,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4935 рублей 60 копеек (1,08 руб./м²/мес.) где начисления 3796 рублей 62 копейки (в том числе и НДФЛ — 493 рубля 56 копеек) страховые взносы — 1138 рублей 98 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией,

которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств, с собственников помещений по данной услуге.

6. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Каримову В.И. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.02.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" -2535,65 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,01 м², что составляет 2,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.02.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

7.Заключение дополнительного соглашения к договору управления №11/2017-УКС от 01.12.2017г.

СЛУШАЛИ Каримову В.И. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.02.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №15/2018-УКС от 01.01.2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2535,65 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,01 м², что составляет 2,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: с 01.02.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №15/2018-УКС от 01.01.2018г.

8. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Каримову В.И. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2796,22 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол № 04/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 40 л.

Председательствующий

Каримова В.И.

Секретарь собрания

Александр В.В.

Счетная комиссия:

Тамарова В.А.

Александр В.В.