

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме №32А по пр.Ленина**

г. Димитровград

«24» июня 2017 года

Место проведения общего собрания: **пр. Ленина, дом № 32А.**

Дата начала общего собрания: 15.06.2017

Дата окончания общего собрания: 24.06.2017

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Инициаторы общего собрания: собственники Измайлова Г.М., Львова Т.А., Мышкин В.В., Исаенков С.В., Головлев А.В.

Присутствующие: список прилагается, приложение №1

Общая площадь жилых помещений: **3504,99 м<sup>2</sup>**

Нежилых помещений: нет

Принято бюллетеней голосования: **59 шт.**, площадь которых составила: **1954,91 м<sup>2</sup>**

Из них признано недействительными бюллетени, в связи с отсутствием информации о праве собственности: **2 шт. (кв.№№3,18)**, площадь которых составила: **98,62 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие собственники помещений (бюллетени которых признаны действительными), обладающие **1862,23 м<sup>2</sup>**, что составляет **53,13 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание  **правомочно**  принимать решения по поставленным вопросам (кворум – более 50%)

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя и секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления - Товариществом собственников недвижимости и создание ТСН «Ленина,32А» (далее ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 5,6,7,8,9,10.
5. Утверждение Устава ТСН.
6. Избрание Правления ТСН.
7. Избрание Председателя Правления ТСН.
8. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
9. Определение видов экономической деятельности ТСН.
10. Наделить полномочиями избранного председателя правления ТСН выступать заявителем по государственной регистрации ТСН, в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию.
11. Установление вознаграждения правлению ТСН и определение порядка его выплаты.
12. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.
13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД (оптоволоконные кабели, оборудования связи, рекламы в лифтах).
14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, в том числе на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
15. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
16. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
18. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор Председателя и секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления - Товариществом собственников недвижимости и создание ТСН «Ленина,32А» (далее ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 5,6,7,8,9,10.

5. Утверждение Устава ТСН.
6. Избрание Правления ТСН.
7. Избрание Председателя Правления ТСН.
8. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
9. Определение видов экономической деятельности ТСН.
10. Наделить полномочиями избранного председателя правления ТСН выступать заявителем по государственной регистрации ТСН, в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию.
11. Установление вознаграждения правлению ТСН и определение порядка его выплаты.
12. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.
13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД (оптоволоконные кабели, оборудования связи, рекламы в лифтах).
14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, в том числе на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
15. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
16. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
18. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Голосовали:

"ЗА" – 1862,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

## 2. Выбор Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Измайлову Г.М. (кв. ) , секретарем собрания Львову Т.А. (кв. )

Голосовали:

"ЗА" – 1862,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания Измайлову Г.М. (кв. ) , секретарем собрания Львову Т.А. (кв. )

## 3. Выбор счетной комиссии

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в следующем составе: Баландина И.А. (кв. )  
Каширина Л.С. (кв. ) Ивасик М.Н. (кв. )

Голосовали:

"ЗА" – 1862,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в указанном составе.

**4. Выбор способа управления - Товариществом собственников недвижимости и создание ТСН «Ленина,32А» (далее ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 5,6,7,8,9,10.**

Председатель собрания предложил избрать способ управления – Товариществом собственников недвижимости и создать ТСН «Ленина, 32А» (далее ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 5,6,7,8,9,10.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1819,73 м<sup>2</sup>, что составляет 97,72% голосов;  
"ПРОТИВ" – 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления - Товариществом собственников недвижимости и создание ТСН «Ленина,32А» (далее ТСН) и рассмотреть вопросы 5,6,7,8,9,10.

**5. Утверждение Устава ТСН.**

Председатель собрания предложил утвердить Устав ТСН.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1819,73 м<sup>2</sup>, что составляет 97,72% голосов;  
"ПРОТИВ" – 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить Устав ТСН

**6. Избрание Правления ТСН.**

Председатель собрания предложил избрать Правление ТСН в следующем составе: Измайлова Г.М. (кв. , Львова Т.А. (кв. , Мышкин В.В. (кв. , Исаенков С.В. (кв. , Головлев А.В. (кв.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1819,73 м<sup>2</sup>, что составляет 97,72% голосов;  
"ПРОТИВ" – 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Избрать Правление ТСН в следующем составе: Измайлова Г.М. (кв. , Львова Т.А. (кв. , Мышкин В.В. (кв. , Исаенков С.В. (кв. , Головлев А.В. (кв.

**7. Избрание Председателя Правления ТСН.**

Председатель собрания предложил выбрать Председателем правления ТСН Измайлову Г.М. (кв.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1797,86 м<sup>2</sup>, что составляет 96,54 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,37 м<sup>2</sup>, что составляет 3,46 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем правления ТСН Измайлову Г.М. (кв.

**8. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.**

Председатель собрания предложил избрать Ревизионную комиссию в следующем составе: Кузьмин А.С. (кв. , Гимадеева З.А. (кв. , Хайбулина И.Г. (кв.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1803,12 м<sup>2</sup>, что составляет 96,83% голосов;  
"ПРОТИВ" – 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 16,61 м<sup>2</sup>, что составляет 0,89 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Избрать Ревизионную комиссию в следующем составе: Кузьмин А.С. (кв. , Гимадеева З.А. (кв. , Хайбулина И.Г. (кв.

#### **9. Определение видов экономической деятельности ТСН.**

Председатель собрания предложил определить виды экономической деятельности ТСН: управление недвижимым имуществом, управление эксплуатации жилого фонда, управление эксплуатации нежилого фонда, деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

##### **Голосовали:**

"ЗА" – 1791,14 м<sup>2</sup>, что составляет 96,18 % голосов;

"ПРОТИВ" – 71,09 м<sup>2</sup>, что составляет 3,82 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить виды экономической деятельности ТСН: управление недвижимым имуществом, управление эксплуатации жилого фонда, управление эксплуатации нежилого фонда, деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

#### **10. Наделить полномочиями избранного председателя правления ТСН выступать заявителем по государственной регистрации ТСН, в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию.**

Председатель собрания предложил наделить полномочиями избранного председателя правления ТСН выступать заявителем по государственной регистрации ТСН, в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию.

##### **Голосовали:**

"ЗА" – 1699,61 м<sup>2</sup>, что составляет 91,27 % голосов;

"ПРОТИВ" – 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями избранного председателя правления ТСН выступать заявителем по государственной регистрации ТСН, в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию.

#### **11. Установление вознаграждения правлению ТСН и определение порядка его выплаты.**

Председатель собрания предложил установить вознаграждение правлению ТСН в размере 7009,98 рубля (сумма включает в себя НДФЛ и отчисления) определение порядка его выплаты. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения правлению ТСН (либо правлению совета дома), то предлагается вносить денежные средства из расчета 2,00 руб./м<sup>2</sup> жилого помещения ежемесячно в составе услуги «Содержание жилья» через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов.

##### **Голосовали:**

"ЗА" – 1699,61 м<sup>2</sup>, что составляет 91,27 % голосов;

"ПРОТИВ" – 76,44 м<sup>2</sup>, что составляет 4,10 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 86,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,63 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Установить вознаграждение правлению ТСН в размере 7009,98 рубля (сумма включает в себя НДФЛ и отчисления) определение порядка его выплаты. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения правлению ТСН (либо правлению совета дома), то предлагается вносить денежные средства из расчета 2,00 руб./м<sup>2</sup> жилого помещения ежемесячно в составе услуги «Содержание жилья» через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов.

#### **12. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не превышающие утвержденные нормативы потребления.**

Председатель собрания предложил утвердить оплату за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не превышающие утвержденные нормативы потребления.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1818,92 м<sup>2</sup>, что составляет 97,67 % голосов;

"ПРОТИВ" – 43,31 м<sup>2</sup>, что составляет 2,33 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не превышающие утвержденные нормативы потребления.

**13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД (оптоволоконные кабели, оборудования связи).**

Председатель собрания предложил установить за размещение оптоволоконного кабеля, оборудования связи в размере 150 рублей за каждое установленное оборудование.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1627,03 м<sup>2</sup>, что составляет 87,37 % голосов;

"ПРОТИВ" – 87,29 м<sup>2</sup>, что составляет 4,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 147,91 м<sup>2</sup>, что составляет 7,94 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Установить за размещение оптоволоконного кабеля, оборудования связи в размере 150 рублей за каждое установленное оборудование

**14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, в том числе на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

Председатель собрания предложил уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, в том числе на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1819,36 м<sup>2</sup>, что составляет 97,70 % голосов;

"ПРОТИВ" – 42,87 м<sup>2</sup>, что составляет 2,30 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, в том числе на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**15. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**

Председатель собрания предложил утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 18 руб. 99 коп. с м<sup>2</sup> общей жилой площади, с момента регистрации юридического лица (ТСН «Ленина, 32А).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1690,99 м<sup>2</sup>, что составляет 90,80 % голосов;

"ПРОТИВ" – 12,86 м<sup>2</sup>, что составляет 0,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 158,38 м<sup>2</sup>, что составляет 8,51 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 18 руб. 99 коп. с м<sup>2</sup> общей жилой площади, с момента регистрации юридического лица (ТСН «Ленина, 32А).

**16. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Председатель собрания предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2017-2018 гг. согласно принимаемой смете.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1849,38 м<sup>2</sup>, что составляет 99,13 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 12,86 м<sup>2</sup>, что составляет 0,69 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2017-2018 гг. согласно принимаемой смете.

**17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).**

Председатель собрания предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1862,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).**

Председатель собрания предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1862,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников**

Председатель собрания предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протоколов общего собрания – у инициатора собрания, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1819,73 м<sup>2</sup>, что составляет 97,72% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28% голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протоколов общего собрания – у инициатора собрания, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32А по пр.Ленина составлен на 6-ти листах в 3-х экземплярах.**

Приложение № 1 «Реестр собственников, присутствующих на общем собрании»;  
Приложение №2 «Решения собственников помещений».

Приложение №3 «Подсчет голосов по собранию».

**Председатель собрания:**

Измайлова О.И. Измайлова  
(Ф.И.О.) (Подпись)

**Секретарь собрания:**

Илова Т.А. Илова  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Прошито, пронумеровано  
на 7 (семь) листах  
Председатель ТСН «Ленина, 32А»



Измайлова Г.М.