

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Автостроителей д.56

«14» февраля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №56 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «15» января 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей д.33
Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2018г. по «14» февраля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Кобзевой
Св-во

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1369 кв.м. (из них 1369 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 27 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 949,14 м², что составляет 69,33 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так

же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

6. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

7. Утверждение редакции договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Кобзеву Г.Б.

(кв.), секретарем собрания – Егорову М.Г. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Кобзева В.В. (кв.),

- Паниной Л.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Кобзеву Г.Б. (кв.),

секретарем собрания – Егорову М.Г. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Кобзева В.В. (кв.),

- Паниной Л.В. (кв.).

3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 3

человек:

- Кобзеву Г.Б. (кв. ...),
- Кобзева В.В. (кв. ...),
- Панину Л.В. (кв. ...).

Выбрать Председателем совета дома - Кобзеву Г.Б. (кв. ...).

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 3 человек:

- Кобзеву Г.Б. (кв. ...),
- Кобзева В.В. (кв. ...),
- Панину Л.В. (кв. ...).

Выбрать Председателем совета дома - Кобзеву Г.Б. (кв. ...).

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв. ...),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве

представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «28» февраля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «28» февраля 2018г.

6.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,23 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: - ремонт крылец 1,2 под., ремонт цоколя 98м², ремонт отмостки 81 м², ремонт подходов к подъездам (частич) 2,5 м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 9шт, сгон - 7шт, резьба - 7шт, труба - 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 6шт., сгонов - 6шт., труба - 2шт,) система теплоснабжения (смена вентиляей - 13шт., сгонов - 17шт., резьбы - 13шт, трубы - 5м), изготовление и установка решетки на подвал, масляная окраска газопровода 14,9 м , изготовление и установка поручней на крылец 1 под., ремонт освещения в подвале, установка светодиодных светильников в тамбурах 2шт, энерг.-е обл-е и составл. энергопаспорта - **17,95руб./м²**

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **35,18 руб./м2.**

Второй вариант: предложение Кобзевой Г.Б. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,23 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества:- резервный фонд - **1,20 руб./м2**

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **18,43 руб./м2.**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант **предложение** Кобзевой Г.Б. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,23 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества:- резервный фонд - **1,20 руб./м2**

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **18,43 руб./м2.**

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Егорову М.Г. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1642,84 руб. (1,20 руб./м²/мес.) где начисления 1340руб. (в том числе и НДС/П – 174,20 руб.) страховые взносы – 302,84 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1642,84 руб. (1,20 руб./м²/мес.) где начисления 1340руб. (в том числе и НДФЛ – 174,20 руб.) страховые взносы – 302,84 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать перечень работ по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 15 л.

Председательствующий Кобзева
Кобзева Т.Б

Секретарь собрания Егорова
Егорова И.Г

Счетная комиссия:

Кобзев В.В

Гланкина Л.В

[Подпись]

[Подпись]
