

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

"01" апреля 2016 г.

ул. Победы, дом 10а

Общая площадь дома 4581 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 101 собственника (ов) помещений, обладающие 2583,09 м<sup>2</sup>, что составляет 56,38 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание созвано по инициативе Нехожиной В.В. договор о  
(Ф.И.О. инициатора)

передаче жилых помещений в аренду по ст  
(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Избрание Председателя совета дома.
3. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
4. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления №10/15-ЖС от 01.09.2015 г.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- 1. Утверждение повестки дня. Предложено рассмотреть следующие вопросы:**
- Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Избрание Председателя совета дома.
  - Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
  - Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.
  - Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления №10/15-ЖС от 01.09.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2520,83 м<sup>2</sup>, что составляет 97,58 % голосов;

"ПРОТИВ" - 62,26 м<sup>2</sup>, что составляет 2,4 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня.

2. Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Избрание Председателя совета дома. ~

Предложено выбрать совет дома сроком на 3 года в количестве 7 человек в следующем составе:

Казаева Р.В.

Крючкова Т.В.

Кудрина Г.Д.

Павличенко Е.

Хаснуллина И.А.

Смирнова Х.В.

Нехожина В.В.

Избрать Нехожину В.В.(кв. ) Председателем совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2520,83 м<sup>2</sup>, что составляет 97,58 % голосов;

"ПРОТИВ" - 62,26 м<sup>2</sup>, что составляет 2,4 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить совет дома сроком на 3 года в количестве 7 человек в следующем составе:

Казаева Р.В.

Крючкова Т.В.

Кудрина Г.Д.

Павличенко Е.

Хаснуллина И.А.

Смирнова Х.В.

Нехожина В.В.

Избрать Нехожину В.В. Председателем совета дома.

3. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «ЖилСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2520,83 м<sup>2</sup>, что составляет 97,58 % голосов;

"ПРОТИВ" - 62,26 м<sup>2</sup>, что составляет 2,4 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «ЖилСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

4. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.

Предложено установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 4068 руб. (0,89 руб/м2/мес), где

1) начисления 3390 (в том числе НДФЛ - 440,70 руб.);

2) страховые взносы -678 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2520,83 м<sup>2</sup>, что составляет 97,58 % голосов;

"ПРОТИВ" - 62,26 м<sup>2</sup>, что составляет 2,4 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 4068 руб. (0,89 руб/м2/мес), где

1) начисления 3390(в том числе НДФЛ - 440,70 руб.);

2) страховые взносы -678 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**5. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления №10/15-ЖС от 01.09.2015 г.**

Предложено утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления №10/15-ЖС от 01.09.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2520,83 м<sup>2</sup>, что составляет 97,58 % голосов;

"ПРОТИВ" - 62,26 м<sup>2</sup>, что составляет 2,4 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления №10/15-ЖС от 01.09.2015 г.

**Протокол №10 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.**

**Счётная комиссия - председатель совета дома, члены совета дома**

Тавмиченко Е.А.  
(Ф.И.О.)  
Мрешкова Т. В  
(Ф.И.О.)  
Варшнев С.С.  
(Ф.И.О.)  
Лазарева Р.В  
(Ф.И.О.)  
Касицина И.А.  
(Ф.И.О.)  
Смирнова Л.В

Касицина И.А.  
(подпись)  
Смирнова Л.В  
(подпись)  
Лазарева Р.В  
(подпись)  
Касицина И.А.  
Смирнова Л.В