

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№10 по пр.Ленина

«25» октября 2016г.

г.Димитровград

Собрание начато: 17.00 час. 13 октября 2016г., окончено: 20.00 час. 24 октября 2016г.

Место проведения: площадка у подъезда дома, помещения дома.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №10 по пр.Ленина, директор ООО «СанТехОборудование» Терехин Е.В., инженер планово-технического отдела - Климова М.В., юрисконсульт Громова О.В., мастер ВДО Горкунов И.А., мастер по благоустройству Буховец Е.П.

Общая площадь жилых помещений дома – 2513,39 кв.м.; площадь нежилого помещения, находящегося в собственности физического лица (Алексеева А.В.) - 42,3 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности -170,65 кв.м., площадь подвала - 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1578,69 кв.м., что составляет 61,77 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Яковлевой Л.И. (собственник кв.48, свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ №198550)

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» декабря 2016г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор профессиональной Управляющей организации. Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» января 2017г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 17,17 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 1,00 руб. с кв. м., за услуги по содержанию 16,17 руб. с кв. м. (тариф, предложенный Управляющей организацией ООО «СанТехОборудование»), начиная с 01.11.2016г.

6.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 17,15 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 0,00 руб. с кв. м., за услуги по содержанию 17,15 руб. с кв. м. (с учетом вознаграждения председателя совета дома), начиная с 01.11.2016г.

7.Выборы членов совета дома, председателя совета дома. Наделение совета дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.11.2016г.

8.Наделение председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола. Предложено в качестве секретаря собрания избрать Гаврилову Л.В., в качестве председателя собрания избрать Яковлеву Л.В., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1578,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Гаврилову Л.В., в качестве председателя собрания избрать Яковлеву Л.В., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» декабря 2016г.

Голосовали:

«За» - 1578,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» декабря 2016г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1578,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

4. Выбор профессиональной Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» января 2017г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 1578,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» января 2016г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 17,17 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 1,00 руб. с кв. м., за услуги по содержанию 16,17 руб. с кв. м. (тариф, предложенный Управляющей организацией), начиная с 01 ноября 2016г.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Против» 1578,69 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Не утверждать, предложенный Управляющей организацией тариф на содержание и ремонт общего имущества дома.

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 17,15 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 0,00 руб. с кв. м., за услуги по содержанию 17,15 руб. с кв. м. (с учетом вознаграждения председателя совета дома), начиная с 01 ноября 2016г.

Голосовали:

«За» - 1547,15 кв.м., что составляет 98 % голосов;

«Против» 31,54 кв.м., что составляет 2 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 17,15 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 0,00 руб. с кв. м., за услуги по содержанию 17,15 руб. с кв. м. (с учетом вознаграждения председателя совета дома), начиная с 01 ноября 2016г.

7.Выборы членов совета дома, председателя совета дома. Наделение совета дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.11.2016г.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Гаврилову Л.И., Яковлеву Л.В., Белогур Т.Б., Королева К.Н., Яковлева С.Ю.

В качестве председателя совета дома предложено избрать Яковлева С.Ю.

Наделить совет дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.11.2016г.

Голосовали:

«За» - 1578,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить совет дома в составе:

-Гаврилова Л.И.,

-Яковлева Л.В.,

-Белогур Т.В.,

-Королев К.Н.,

-Яковлев С.Ю.

В качестве председателя совета дома утвердить Яковлева С.Ю.

Наделить совет дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.11.2016г.

8.Наделение председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Голосовали:

«За» - 1578,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).


Протокол составлен «25» октября 2016г. на 4 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в Управляющей организации.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 10 л.,

-перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы в 2-х вариантах, всего на 2 л.,

-перечень работ по ремонту общего имущества дома на 1 л.

Председатель и инициатор собрания  Яковлева Л.В.

Секретарь собрания  Гаврилова Л.В.