

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №13 по пр.Ленина

«24» января 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена на площадке первого этажа дома 10 января 2018г. с 17.00 час. до 17.30 час.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 11 января 2018г. до 20.00 час. 23 января 2018г.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в многоквартирном доме.

Участники собрания: собственники помещений в многоквартирном доме №13.

Общая площадь жилых помещений дома – 1915 кв.м.; площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – 389,38 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1182,14 кв.м., что составляет 51,30 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в подъезде дома на информационной доске.

Подведение итогов голосования проводилось «24» января 2018г. председателем и секретарем собрания.

Протокол составлен «24» января 2018г. на 2 л. в 2-х экз., один из которых подлежит хранению в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, второй экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома Ишпулаева С.Н. (квартира №).

Повестка собрания:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома. (Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД с расчетом платы на бумажном носителе находится у председателя и секретаря собрания).

Третий вопрос: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД в размере 19,81 руб. с кв.м., начиная с 01 января 2018г.

Четвертый вопрос. Установление срока проведения ежегодного отчетного собрания.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания предложено избрать Ишпулаева С.Н., секретарем собрания предложено избрать Турину Г.Н. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола

Голосовали:

«За» - 1182,14 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве секретаря Турину Г.Н., в качестве председателя собрания избрать Ишпулаева С.Н. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола.

Второй вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома. (Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД с расчетом платы на бумажном носителе находится у председателя и секретаря собрания).

Указанный перечень услуг и работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома разработан и предложен Управляющей организацией ООО «СанТехОборудование».

Голосовали:

«За» - 1182,14 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, изложенный в приложении к договору управления МКД определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с расчетом платы, предложенный ООО «СанТехОборудование».

Третий вопрос: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД в размере 19,81 руб. с кв.м., начиная с 01 января 2018г.

Голосовали:

«За» - 1182,14 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 19,81 руб. с кв.м., начиная с 01 января 2018г.

Четвертый вопрос. Установление срока проведения ежегодного отчетного собрания.

Предложено Управляющей организации проводить ежегодные отчетные собрания в летний период.

Голосовали:

«За» - 1182,14 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно


Решили: Управляющей организации проводить ежегодные отчетные собрания в летний период.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 3 л.,


- приложение к договору управления МКД определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с расчетом платы;

-реестр собственников помещений в МКД №13 по пр.Ленина на 2 л.

Председатель собрания _____

 С.Н. Ишпулаев

Секретарь собрания _____

 Г.Н. Турина