

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Победы д.7

« 16 » февраля 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №7 по ул. Победы

Очная часть собрания состоялась « 28 » января 2017 года в 16 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы д.7
Заочная часть собрания состоялась в период с « 28 » января 2017 г. до « 15 » февраль 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 15 » февраля 2017 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Федоровой Людмилы Августовны (кв.34)
Документ на право собственности: кад. № 73-73-02/070/2009-417

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3577,4 кв.м. (из них 3542 кв.м. - жилых помещений, 35,4 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 88 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2954,22 м², что составляет 82,58 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Федорова Л.А. (кв.34)

Секретарь собрания Варивода Э.Р. (кв.67)

Счетная комиссия в составе:

Журиковская Ф.С.
Валеевский Д.
Черепов Л.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Избрание членов совета дома.
4. Избрание Председателя совета дома и наделение его полномочиями.
5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. О замене общедомового прибора учета на ХВС.
9. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А., которая озвучила повестку дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

-Утверждение ежегодного годового отчета.

-Избрание членов совета дома.

-Избрание Председателя совета дома и наделение его полномочиями.

-Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

-Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.

-Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.

-О замене общедомового прибора учета на ХВС.

-Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 2839,79 м², что составляет 96,13 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 114,43 м², что составляет 3,87 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Федорову Л.А., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 2698,97 м², что составляет 91,36 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 255,25 м², что составляет 8,64 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

3. Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А., которая предложила следующих кандидатур для избрания в состав членов совета дома:

Трушкина Т.И. (кв.69), Хаматдинов Э.(кв.20), Варивода Э.Р. (кв.67), Федорова Л.А. (кв.34).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать следующий состав членов совета дома: Трушкина Т.И. (кв.69), Хаматдинов Э.(кв.20),), Варивода (кв.67), Федорова Л.А. (кв.34).

Голосовали:

"ЗА" - 2954,22 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать следующий состав членов совета дома: Трушкина Т.И. (кв.69), Хаматдинов Э.(кв.20),), Варивода Э.Р. (кв.67), Федорова Л.А. (кв.34).

4. Избрание Председателя совета дома и наделение его полномочиями.

СЛУШАЛИ), Варивода Э.Р. (кв.67) которая предложила избрать Председателем совета дома Федорову Л.А. (кв.34) и наделить ее полномочиями, указанными в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Председателем совета дома Федорову Л.А. (кв.34) и наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2954,22 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председателем совета дома Федорову Л.А. (кв.34) и наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А., которая предложил установить вознаграждение члену Совета дома Варивода Э.Р. в размере 3564,0 руб, где начисления 2970,00 руб. (в том числе НДФЛ - 386,10 руб.); страховые взносы -594,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену Совета дома Варивода Э.Р. (кв.67) в размере 3564,0 руб., где начисления составляют 2970,00 руб. (в том числе НДФЛ - 386,10 руб.); страховые взносы -594,00 руб. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией ООО «ЖилСервис», которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2954,22 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета в размере 3564,0 руб. (1,00 руб.. с 1 кв.м), где начисления составляют 2970,00 руб. (в том числе НДФЛ - 386,10 руб.); страховые взносы -594,00 руб. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией ООО «ЖилСервис» с 01.03.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

6. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Федорову Л.А. , которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 32,04 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет 17,80 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья 14,24 руб. с 1 кв.м.; второй вариант - 22,97 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет 17,80 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 5,17 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать второй вариант и установить размер платы в размере 22,97 руб. с 1 кв.м., где содержание - 17,80 руб. с 1 кв.м., ремонт -5,17 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2361,21 м², что составляет 79,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 393,28 м², что составляет 13,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 199,73 м², что составляет 6,76 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г. размере 22,97 руб. с 1 кв.м., где содержание - 17,80 руб. с 1 кв.м., ремонт -5,17 руб. с 1 кв.м.

7. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая организация предложила: ремонт швов кв.26,30,10,14,6,38,46,50,63,70,64, утепление стен кв. 22,33,39,61,59,63,67, ремонт козырька

кв.72, ремонт штукатурки на фасаде 0,7 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 50 м., замена ОДПУ на ХВС, ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 8 шт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 1,2 под., устройство пандуса для колясок 1 под., установка МАФ, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, итого - 14,24 руб. с 1 кв.м

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы: ремонт швов кв. 26,30,34,67,63,64, утепление стен кв. 22,33,39,59,61,63,67, ремонт ВДО, ремонт изоляции 50 м., ремонт ВРУ, с оплатой в размере -5,17 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2525,54 м², что составляет 85,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 343,09 м², что составляет 11,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 85,59 м², что составляет 2,89 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2017 - 01.03.2018 г.г.: ремонт швов кв. №№26,30,34,67,63,64, утепление стен кв.№№ 22,33,39,59,61,63,67, ремонт ВДО, ремонт изоляции 50 м., ремонт ВРУ, с оплатой в размере -5,17 руб. с 1 кв.м.

8. О замене общедомового прибора учета на ХВС.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис» о необходимости произвести замену ОДПУ на ХВС на новый ОДПУ с оплатой стоимости работ отдельной строкой в размере 1,88 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев (с учетом вознаграждения ООО "РИЦ-Димитровград").

ПРЕДЛОЖЕНО произвести замену ОДПУ на ХВС с оплатой стоимости работ отдельной строкой в размере 1,88 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев (с учетом вознаграждения ООО "РИЦ-Димитровград").

Голосовали:

"ЗА" - 2235,44 м², что составляет 75,68 % голосов;

"ПРОТИВ" - 379,65 м², что составляет 12,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 339,13 м², что составляет 11,47 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: произвести замену ОДПУ на ХВС с оплатой стоимости работ отдельной строкой в размере 1,88 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев (с учетом вознаграждения ООО "РИЦ-Димитровград").

9. Утверждение редакции Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №11/15-ЖС от 01.10.2015 г.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.03.2017 года о внесении изменений в договор №11/15-ЖС от 01.10.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 2533,92 м², что составляет ___% голосов;

"ПРОТИВ" - 318,27 м², что составляет 10,77% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 102,03 м², что составляет 3,45% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №11/15-ЖС от 01.10.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома





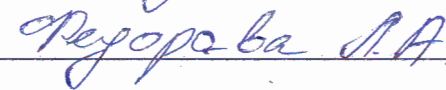
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений н - 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 38 л.

Председательствующий _____ 

Секретарь собрания _____ 

Счетная комиссия:

_____ 	_____ 
_____ 	_____ 
_____ 	_____ 