

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 30. августа 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «20» августа 2016 г. по 21 час. 00 мин. «30» августа 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2016 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2016 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, кв. 75.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Ашкаров Евгений Владимирович

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 259, собственники владеют 4655,23 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять целых и двадцать три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4655,23 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять целых и двадцать три сотых) квадратных метров жилых помещений, 742,79 (семьсот сорок две целых и семьдесят девять) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 259, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек, владеющие 2500,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,72 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников  правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9310,46 рублей.
7. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Ашкаров Евгений Владимирович, паспорт серия 7304 номер 008080, выдан 08.10.2003 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, кв. 25* за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8100 руб.

8. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений *Ашкарова Евгения Владимировича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ашкарова Евгения Владимировича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ашкарова Евгения Владимировича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Ашкарову Светлану Геннадьевну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Ашкарову Светлану Геннадьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Ашкарову Светлану Геннадьевну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Ашкарова С.Г.*;

- *Разукова Н.А.*;

- *Сычева В.А.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил избрать председателем Совета МКД. с 01.09.2016г. *Ашкарова Евгения Владимировича*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД.с 01.09.2016г. Ашкарова Евгения Владимировича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД.с 01.09.2016г. Ашкарова Евгения Владимировича

6. По шестому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9310,46 рублей.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9310,46 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9310,46 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9310,46 рублей.

7. По седьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ашкаров Евгений Владимирович, паспорт серия 7304 номер 008080, выдан 08.10.2003 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, кв. 25 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8100 руб.

Слушали: Ашкарова Евгения Владимировича, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ашкаров Евгений Владимирович, паспорт серия 7304 номер 008080, выдан 08.10.2003 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, кв. 25 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8100 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ашкаров Евгений Владимирович, паспорт серия 7304 номер 008080, выдан 08.10.2003 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, кв. 25 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8100 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ашкаров Евгений Владимирович, паспорт серия 7304 номер 008080, выдан 08.10.2003 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, кв. 25 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8100 руб.

8. По восьмому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

9 По девятому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Ашкарова Евгения Владимировича*, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева д. 259 кв 75

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время» Г. Димитровград ул. Куйбышева д. 259 кв 75

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Дмитровград ул. Куйбышева д.259 кв 75

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Александр Викторович Е.В.

Секретарь общего собрания

Александр Викторович С.Г.

Члены счетной комиссии:

Александр Викторович С.Г.

Уваров, Рахимова

Смирнов, Смирнова