

**ПРОТОКОЛ №3/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Дрогобычская д.21

15 " ноября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «12» 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания «14» 11 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Саранцевой Елены Александровны (кв.45)  
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Свидетельство о праве собственности 73 АА№487323  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4362,41 кв.м. (из них 4308 кв.м. – жилых помещений, 54,41 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 89 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3099,47 м<sup>2</sup>, что составляет 71,04 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание  правомочно  принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.
5. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖилСервис», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
6. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №08/16-ЖС от 01.07.2016 г.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.45)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

-Выбор Председательствующего и секретаря собрания.

-Выбор счетной комиссии.

-Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

-Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

-Установление вознаграждения члену(ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

-Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №08/16-ЖС от 01.07.2016 г.

#### **Голосовали:**

"ЗА" 3099,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

### **2.Выбор Председательствующего и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.45)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим Саранцеву Е.А. (кв.45) и секретарем собрания Кияткину Л.А. (кв.4)

#### **Голосовали:**

"ЗА" 3099,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим собрания Саранцеву Е.А. (кв.45) и секретарем собрания Кияткину Л.А. (кв.4)

### **3. Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.45)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссия в следующем составе:

Саранцева Е.А. (кв.45)

Кияткина Л.А. (кв.4)

Долганов С.В. (кв.86)

#### **Голосовали:**

"ЗА" 3099,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссия в следующем составе:

выбрать счетную комиссия в следующем составе:

Саранцева Е.А. (кв.45)

Кияткина Л.А. (кв.4)

Долганов С.В. (кв.86)

4. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Куренкову И.Н. (кв.38)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в члены совета дома в количестве 9 человек сроком на 5 лет следующих собственников многоквартирного дома:

Саранцева Е.А. (кв.45)

Кияткина Л.А. (кв.4)

Долганов С.В. (кв.86)

Губанова В.Н. (кв.42)

Феткуллов (кв.44)

Клубникин В.К. (кв.1)

Селюкова Н.И. (кв.22)

Паздерина М.К. (кв.2)

Саранцев М.В. (кв.45)

Выбрать Председателем Совета дома Саранцева М.В. (кв.45)

**Голосовали:**

"ЗА" - 3099,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: избрать в члены совета дома в количестве 9 человек сроком на 5 лет следующих собственников многоквартирного дома:

Саранцева Е.А. (кв.45)

Кияткина Л.А. (кв.4)

Долганов С.В. (кв.86)

Губанова В.Н. (кв.42)

Феткуллов (кв.44)

Клубникин В.К. (кв.1)

Селюкова Н.И. (кв.22)

Паздерина М.К. (кв.2)

Саранцев М.В. (кв.45)

Избрать Председателем Совета дома Саранцева М.В. (кв.45)

5. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.45)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" 3099,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

6. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения. Предложено установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 4320 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 3600,00 (в том числе НДФЛ - 468,0 руб.);

2) страховые взносы -720 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" 3099,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 4320 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 3600,00 (в том числе НДФЛ - 468,0 руб.);

2) страховые взносы -720 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №08/16-ЖС от 01.07.2016 г.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.45) которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №08/16-ЖС от 01.07.2016 г. от 01.12.2016 г.

**Голосовали:**

"ЗА" 3099,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления №08/16-ЖС от 01.07.2016 г.

Протокол №2/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 12 л.

Председательствующий Саранцева Е.А. (45)  
секретарь собрания Кисткина Л.А. (4) (19)

**Счетная комиссия:**

<u>Резкулов Марат</u>	<u>(44)</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Тубанова Вера Николаевна</u>	<u>(42)</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Курбанов Владимир Константинович</u>	<u>(11)</u>	<u>[подпись]</u>