

**Протокол общего собрания собственников  
Помещений/ членов ТСЖ в многоквартирном доме**

Дата протокола – «25» сентября 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 60, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «30» ноября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 60

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «30» ноября 2018 года по 21 час. 00 мин. «12» января 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«12» января 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«12» января 2019 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв. 51.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ – Председатель Правления ТСЖ : Петрова Г.Ю. ДКП 773 01/01 33/2003 121

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 60 установлено:**

Общая площадь дома 2943,11 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2943,11 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, обладающие 2006,98 м<sup>2</sup>, что составляет 68,19 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ на подписание им договора управления с ООО «Партнер» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг
5. Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

11. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
12. Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.01.2019г.
13. Уполномочить ООО «Партнер» направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн.", уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
14. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «Партнер» с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.
15. Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60 , кв. 51 )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила избрать председателем собрания – Петрову Т.Ю секретарь собрания- Кармальскую Е.А. счетная комиссия – 1. Пожарицкого В.В.; 2. Николаева Р.А.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Петрову Т.Ю секретарь собрания- Кармальскую Е.А. счетная комиссия – 1. Пожарицкого В.В.; 2. Николаева Р.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания – Петрову Т.Ю секретарь собрания- Кармальскую Е.А. счетная комиссия – 1. Пожарицкого В.В.; 2. Николаева Р.А.

**3. По третьему вопросу:** Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ на подписание им договора управления с ООО «Партнер» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ на подписание им договора управления с ООО «Партнер» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ на подписание им договора управления с ООО «Партнер» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ на подписание им договора управления с ООО «Партнер» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Предложено:** Предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях:



150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**10. По девятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан » на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан » на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан » на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан » на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**12. По двенадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн."с 01.01.2019г.

**Слушали:** Петрову Т.Ю., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн."с 01.01.2019г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн."с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2006,98	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против расторжения договора на обслуживание домофона ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн."с 01.01.2019г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Уполномочить ООО «Партнер» направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн.", уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

*Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила уполномочить ООО «Партнер» направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн.", уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

**Предложено:** Уполномочить ООО «Партнер» направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн.", уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2006,98	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против** наделения полномочиями ООО «Партнер» о направление в ЗАО "Бастион.эл.сист.безопасн." уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «Партнер» с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.

*Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «Партнер» с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.*

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «Партнер» с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2006,98	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «Партнер» с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60 , кв. 51 )

*Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60 , кв. 51 )*

**Предложено:** Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60 , кв. 51 )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60 , кв. 51 )**

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_\_ Решения собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_  
л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

*И. И.* Петрова

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*В. В.* Карманская

Члены счетной комиссии:

*А. А.* Юсуповский

*М. М.* Николаев

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

