

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 19. Августа 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» августа 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4.

Дата и место подсчета голосов «19» августа 2016 г., г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4, кв. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Теплов Владимир Александрович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 ( пять ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Бурцева 4, собственники владеют 252,49 ( двести пятьдесят две целых и сорок девять сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 252,49 ( двести пятьдесят две целых и сорок девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Бурцева 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, владеющие 193,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,45 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 10,94 руб/м<sup>2</sup>.
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 378,74 рублей. (1,50 руб с м<sup>2</sup>)
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Теплов Владимир Александрович, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД Г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4, кв.3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, в размере 329,50 руб.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,96 руб/м<sup>2</sup>. , в том числе уборка лестничных клеток 6,02 руб м<sup>2</sup>.

13. Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту.
14. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб с м2.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Теплова Владимира Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Владимира Александровича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Владимира Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Владимира Александровича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений :Трудовую Анастасию Александровну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Трудовую Анастасию Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Трудовую Анастасию Александровну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Прыткова Н.А.;

- Теплова Е.Е.;

- Юсупов Г.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Теплова Владимира Александровича, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Прыткова Н.А.;

- Теплова В.А.;

- Юсупов Г.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Теплова Владимира Александровича, который предложил избрать председателем Совета МКД. Теплова Владимира Александровича

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Теплова Владимира Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Теплова Владимира Александровича

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 10,94 руб/м2.

Слушали: : *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 10,94 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 10,94 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 10,94 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 378,74 рублей.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 378,74 рублей.*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 378,74 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 378,74 рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Теплов Владимир Александрович, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД Г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4, кв.3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, в размере 329,50 руб.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Теплов Владимир Александрович, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД Г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4, кв.3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, в размере 329,50 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Теплов Владимир Александрович, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД Г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4, кв.3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, в размере 329,50 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Теплов Владимир Александрович, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД Г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4, кв.3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, в размере 329,50 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,96 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 6,02 руб м2.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,96 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 6,02 руб м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,96 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 6,02 руб м2.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	193,02	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,96 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 6,02 руб м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера накопительный взнос на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб с м2.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер накопительный взнос на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер накопительный взнос на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

193,02	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%
--------	------	-------	------	------	-------

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Теплова Владимира Александровича, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Бурцева д.4 кв 3*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Бурцева д.4 кв 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Бурцева д.4 кв 3

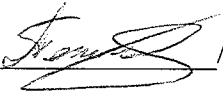
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.




№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., 1 в экз.

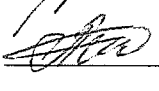
Председатель общего собрания

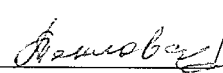
 | Демидов В.А. | 19.08.2016.


Секретарь общего собрания

 | Трубачев А.А. | 19.08.2016.

Члены счетной комиссии:

 | Козлов З.А. | 19.08.2016.

 | Демидов Е.Е. | 19.08.2016.

 | Герасимова Н.А. | 19.08.2016.

