

ПРОТОКОЛ № 1/2016

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по улице Карбышева в городе Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

30 мая 2016г.

В многоквартирном доме № 3 по улице Карбышева в городе Ульяновске (далее по тексту МКД) с 18:00 01 апреля 2016 года до 18:00 29 мая 2016 года проводилось годовое общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования (далее по тексту Собрание).

Очное обсуждение вопросов повестки дня Собрания путем совместного присутствия собственников помещений МКД и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 01 апреля 2016 года в 18 ч. 00 мин. во дворе МКД на детской игровой площадке.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений МКД (далее по тексту Бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 01 апреля 2016 года по 29 мая 2016 года до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом № 3, кв. либо путем вложения в синий почтовый ящик для Бюллетеней, находящиеся в каждом подъезде МКД (рядом с информационными досками).

Инициатор проведения Собрания: _____ - собственник кв. _____ в МКД (свидетельство на право собственности: _____) председатель совета МКД («Протокол» № б/н от 29.07.2015 г.) (далее по тексту Председатель).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 8032,90 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6314,81 кв. м

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на Собрании: 4759,55 кв. м, что составляет 75,37 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается (Приложение №6)

Приглашенные для участия на Собрании: не участвуют.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Собрания:

1. Утвердить председателя Собрания _____, утвердить секретаря Собрания _____ и возложить обязанности счетной комиссии Собрания на председателя и секретаря Собрания.
2. Наделить Председателя от лица собственников помещений МКД исключительным правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в МКД. Оказанные услуги и выполненные работы в МКД считаются принятыми, если они удостоверены подписью Председателя.
3. Утвердить размещение (на стене, рядом с внутриподъездной информационной доской) по одному почтовому ящику в каждый подъезд МКД для сбора письменных решений (Бюллетеней) на годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.
4. Поручить Председателю обратиться от имени собственников помещений МКД к ООО «Средневолжская Строительная Компания» по вопросу замены теннисного стола и качели-балансир на две качели-балансир.
5. Утверждение отчета о проделанной работе совета МКД.
6. Утвердить вознаграждение Председателю с 01.06.2016 г. в размере 70 руб. ежемесячно с жилого помещения (с 1 квартиры) и включить отдельной строкой в платежном документе (в квитанции по оплате ЖКХ).
7. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Предоставить полномочия совету МКД на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ, распределение неиспользованных денежных средств на конкретные виды работ в МКД).

9. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД - на работы по текущему ремонту общего имущества МКД.

10. Утвердить с 01.09.2016 г. перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание жилого помещения в МКД (включая текущий ремонт), согласно Приложению №1.

11. Утвердить с 01.09.2016 г. перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, согласно Приложению № 2.

По всем вопросам слушали председателя Собрания:

Результаты голосования по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: утвердить председателя Собрания _____, утвердить секретаря Собрания _____ и возложить обязанности счетной комиссии Собрания на председателя и секретаря Собрания.

Предложено: утвердить председателя Собрания _____ утвердить секретаря Собрания _____ и возложить обязанности счетной комиссии Собрания на председателя и секретаря Собрания..

Решили: утвердить председателя Собрания _____ утвердить секретаря Собрания _____ и возложить обязанности счетной комиссии Собрания на председателя и секретаря Собрания.

«ЗА» - 4600,35 кв. м, что составляет 96,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 88,20 кв. м, что составляет 1,85 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,00 кв. м, что составляет 1,49 % голосов от участвовавших в собрании.

Второй вопрос повестки дня: наделить Председателя от лица собственников помещений МКД исключительным правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в МКД. Оказанные услуги и выполненные работы в МКД считаются принятыми, если они удостоверены подписью Председателя.

Предложено: наделить Председателя от лица собственников помещений МКД исключительным правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в МКД. Оказанные услуги и выполненные работы в МКД считаются принятыми, если они удостоверены подписью Председателя.

Решили: наделить Председателя от лица собственников помещений МКД исключительным правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в МКД. Оказанные услуги и выполненные работы в МКД считаются принятыми, если они удостоверены подписью Председателя.

«ЗА» - 4287,95 кв. м, что составляет 67,90 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 199,50 кв. м, что составляет 3,16 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,10 кв. м, что составляет 4,31 % голосов от общего числа голосов собственников;

Третий вопрос повестки дня: утвердить размещение (на стене, рядом с внутриподъездной информационной доской) по одному почтовому ящику в каждый подъезд МКД для сбора письменных решений (Бюллетеней) на годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Предложено: утвердить размещение (на стене, рядом с внутриподъездной информационной доской) по одному почтовому ящику в каждый подъезд МКД для сбора письменных решений (Бюллетеней) на годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Решили: утвердить размещение (на стене, рядом с внутриподъездной информационной доской) по одному почтовому ящику в каждый подъезд МКД для сбора письменных решений (Бюллетеней) на годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

«ЗА» - 4501,45 кв. м, что составляет 94,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 106,10 кв. м, что составляет 2,23 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,00 кв. м, что составляет 3,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Четвертый вопрос повестки дня: поручить Председателю обратиться от имени собственников помещений МКД к ООО «Средневолжская Строительная Компания» по вопросу замены теннисного стола и качели-балансир на две качели-балансир.

Предложено: поручить Председателю обратиться от имени собственников помещений МКД к ООО «Средневолжская Строительная Компания» по вопросу замены теннисного стола и качели-балансир на две качели-балансир.

Решили: поручить Председателю обратиться от имени собственников помещений МКД к ООО «Средневолжская Строительная Компания» по вопросу замены теннисного стола и качели-балансир на две качели-балансир.

«ЗА» - 4350,15 кв. м, что составляет 91,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 123,90 кв. м, что составляет 2,60 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,50 кв. м, что составляет 6,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Пятый вопрос повестки дня: утвердить отчет о проделанной работе совета МКД.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе совета МКД.

Решили: утвердить отчет о проделанной работе совета МКД.

«ЗА» - 4510,95 кв. м, что составляет 94,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 53,10 кв. м, что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,50 кв. м, что составляет 4,11 % голосов от участвовавших в собрании;

Шестой вопрос повестки дня: утвердить вознаграждение Председателю с 01.06.2016 г. в размере 70 руб. ежемесячно с жилого помещения (с 1 квартиры) и включить отдельной строкой в платежном документе (в квитанции по оплате ЖКХ).

Предложено: утвердить вознаграждение Председателю с 01.06.2016 г. в размере 70 руб. ежемесячно с жилого помещения (с 1 квартиры) и включить отдельной строкой в платежном документе (в квитанции по оплате ЖКХ).

Решили: утвердить вознаграждение Председателю с 01.06.2016 г. в размере 70 руб. ежемесячно с жилого помещения (с 1 квартиры) и включить отдельной строкой в платежном документе (в квитанции по оплате ЖКХ).

«ЗА» - 3109,06 кв. м, что составляет 65,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 946,67 кв. м, что составляет 19,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 703,83 кв. м, что составляет 14,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Седьмой вопрос повестки дня: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА» - 4383,75 кв. м, что составляет 69,42 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 309,90 кв. м, что составляет 4,91 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,90 кв. м, что составляет 1,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

Восьмой вопрос повестки дня: предоставить полномочия совету МКД на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ, распределение неиспользованных денежных средств на конкретные виды работ в МКД).

Предложено: предоставить полномочия совету МКД на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (замена одних

работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ, распределение неиспользованных денежных средств на конкретные виды работ в МКД).

Решили: предоставить полномочия совету МКД на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ, распределение неиспользованных денежных средств на конкретные виды работ в МКД).

«ЗА» - 4221,75 кв. м, что составляет 88,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 324,20 кв. м, что составляет 6,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,60 кв. м, что составляет 4,49 % голосов от участвовавших в собрании;

Девятый вопрос повестки дня: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД - на работы по текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД - на работы по текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД - на работы по текущему ремонту общего имущества МКД.

«ЗА» - 4337,35 кв. м, что составляет 91,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 311,00 кв. м, что составляет 6,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,20 кв. м, что составляет 2,34 % голосов от участвовавших в собрании;

Десятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.09.2016 г. перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание жилого помещения в МКД (включая текущий ремонт), согласно Приложению № 1.

Предложено: утвердить с 01.09.2016 г. перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание жилого помещения в МКД (включая текущий ремонт) в размере 21 руб. 50 коп. (из них 20 руб. 50 коп. на содержание общего имущества МКД и 1 руб. на текущий ремонт МКД) ежемесячно с 1 м² жилого помещения, согласно Приложению № 1.

Решили: утвердить с 01.09.2016 г. перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание жилого помещения в МКД (включая текущий ремонт) в размере 21 руб. 50 коп. (из них 20 руб. 50 коп. на содержание общего имущества МКД и 1 руб. на текущий ремонт МКД) ежемесячно с 1 м² жилого помещения, согласно Приложению № 1.

«ЗА» - 3073,29 кв. м, что составляет 64,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 982,90 кв. м, что составляет 20,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 703,36 кв. м, что составляет 14,78 % голосов от участвовавших в собрании;

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.09.2016 г. перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, согласно Приложению № 2.

Предложено: утвердить с 01.09.2016 г. перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, согласно Приложению № 2.

Решили: утвердить с 01.09.2016 г. перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, согласно Приложению № 2.

«ЗА» - 3589,25 кв. м, что составляет 75,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 239,70 кв. м, что составляет 5,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 930,60 кв. м, что составляет 19,55 % голосов от участвовавших в собрании.

Приложение:

1) перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт) находящегося в управлении ООО «УК РЭС» по адресу: ул. Карбышева, д.3, с 01.09.2016 г. - Приложение № 1;

- 2) перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества для поддержания установленных эксплуатационных показателей в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда от 01.09.2016 г. - Приложение № 2;
- 3) отчет о проделанной работе совета МКД - Приложение № 3;
- 4) сообщение о проведении Собрания - Приложение № 4;
- 5) реестр собственников помещений в МКД - Приложение № 5;
- 6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение № 6;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. на 126 л.

Председатель Собрания:

_____ — председатель совета МКД (протокол № б/н от 29 июля 2015 г.),
собственник квартиры _____ в МКД (свидетельство на право собственности:
г.);

Секретарь Собрания:

_____ — собственница квартиры _____ в МКД (свидетельство на право
собственности: _____

Счетная комиссия Собрания:

_____ — председатель совета МКД (протокол № б/н от 29 июля 2015 г.),
собственник квартиры _____ в МКД (свидетельство на право собственности: _____

_____ — собственница квартиры _____ в МКД (свидетельство на право
собственности: _____

Председатель Собрания: _____ 30.05.2016 г.

Секретарь Собрания: _____ 30.05.2016 г.

Счетная комиссия Собрания: _____ 30.05.2016 г.

Счетная комиссия Собрания: _____ 30.05.2016 г.

