

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5а по**  
**ул.М.Тореза**

«2» апреля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 12 марта 2018г. на площадке первого этажа дома с 17.00 час. до 18.10 час.

Заочная часть собрания проведена с 9.00 час. 13 марта 2018г. до 20.00 час. 1 апреля 2018г.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в МКД №5а по ул.М.Тореза.

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №5а по ул.М.Тореза; должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник планово-технического отдела Ронжина М.П., начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрисконсульт Громова О.В.

Общая площадь жилых помещений дома – 2069,11 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1391,74 кв.м., что составляет 67,26 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Крайновой Натальи Ивановны (собственник кв. свидетельство о государственной регистрации права серия

Сообщение о проведении собрания размещено на информационной доске расположенной на площадке первого этажа дома.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№16.

В последний день голосования сбор решений произведен Крайновой Н.И. и Анисимовой Л.Н. путем обхода квартир.

Подсчет голосов и составление протокола общего собрания собственников помещений в МКД произведено Крайновой Н.И. и Анисимовой Л.Н. 2 апреля 2018г.

Протокол составлен на 5 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Крайновой Н.И. по адресу: г.Димитровград, ул.М.Тореза, д.5а, кв. ; второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №5а по ул.М.Тореза по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

**Повестка дня:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ»	
ВХОДЯЩИЙ №	9
ОТ	06.04.2018г. 20__г.

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора управления.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 25,05 руб. с кв. м., в частности, 4,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома и 20,55 руб. кв. м. за содержание общего имущества дома.

6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома и каждого из членов совета дома, как полным составом, так и единолично, полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения

документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

9.Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручить Управляющей организации «УК СанТехОборудование».

10.Наделение ООО «УК СанТехОборудование» правом заключить от имени собственников договора с операторами связи, установивших и эксплуатирующих оборудование на общем имуществе дома с ценой договора: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» -200 руб. Определение срока действия установленной цены договора с операторами связи.

11.Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

Перед началом обсуждения вопросов, поставленных на голосование, с отчетом о проделанной работе выступила начальник ПТО Ронжина М.П.

Отчет принят к сведению.

### **Итоги голосования:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Анисимову Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Крайнову Н.И.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Анисимову Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Крайнову Н.И.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление

Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации.

Инициатором собрания предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» июня 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» июня 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 25,05 руб. с кв. м., в частности, 4,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома и 20,55 руб. кв. м. за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 25,05 руб. с кв. м., в частности, 4,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома и 20,55 руб. кв. м. за содержание общего имущества дома.

6. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Крайнову Н.И., Анисимову Л.Н., Шайхелисламову Р.Г., в качестве председателя совета дома избрать Крайнову Н.И.

Голосовали:

«За» 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить совет дома в составе Крайновой Н.И., Анисимовой Л.Н., Шайхелисламовой Р.Г., в качестве председателя совета дома избрать Крайнову Н.И.

7. Наделение председателя совета многоквартирного дома и каждого из членов совета дома, как полным составом, так и единолично, полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить председателя совета многоквартирного дома и каждого из членов совета дома, как полным составом, так и единолично, полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

9. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с ФЗ №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» с 01 июня 2018г.

Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручить вновь выбранной Управляющей организации.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с ФЗ №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» с 01 июня 2018г.

Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручить вновь выбранной Управляющей организации.

10.Наделение ООО «УК СанТехОборудование» правом заключить от имени собственников договора с операторами связи, установивших и эксплуатирующих оборудование на общем имуществе дома с ценой договора: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» -200 руб. При этом цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить ООО «УК СанТехОборудование» правом заключить от имени собственников договора с операторами связи, установивших и эксплуатирующих оборудование на общем имуществе дома с ценой договора: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» -200 руб.

Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

11.Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления)

Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1391,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно. 4

**Решили:** О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 4 л.,

-оригинал реестра собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания на 1 л.,

-отчет о проделанной работе (выполнении условий договора управления) и финансовом результате на 2 л.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  Крайнова Н.И.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Анисимова Л.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Шайхелисламова Р.Г.