

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 14 февраля 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 96

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» февраля 2018 года с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 96

.Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «04» февраля 2018 г. по 21 час. 00 мин. «14» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин

Дата и место подсчета голосов «14» февраля 2018 г., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 96,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений **Чернова**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 лет Октября 96, собственники владеют 1068,81 (одна тысяча шестьдесят восемь целых и восемьдесят одна сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1068,81 (одна тысяча шестьдесят восемь целых и восемьдесят одна сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 лет Октября 96, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 554,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,92 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД с 01.03.2018г.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2137,62 рублей. (2,00 руб. с м2).
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Чмирук** паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Чернов Н.В*, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Закирову Ф.М.*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Чернов Н.В*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Чернов Н.В*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Чернов Н.В

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Чернов Н.В*, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Закирову Ф.М.*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Закирову Ф.М.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : *Закирову Ф.М.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Чернов Н.В* , который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. *Солдатова Н.А.*;

2. *Дмитриева М.А.*;

3. *Гатауллова Ю.С.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Чернов Н.В* , который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

1. *Чмирук Н.П.*;

2. *Голоднов Н.В.*;

3. *Гатауллова Ю.С.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.03.2018 г.

Слушали: *Чернов Н.В* , который предложил избрать председателем Совета МКД с 01.03.2018 г. : *Чмирук* .

Предложено: Избрать председателем Совета МКД с 01.03.2018 г. : *Чмирук*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. с 01.03.2018 г. : Чмирук

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2137,62 рублей. (2,00 руб. с м2).

Слушали: Чернов Н.В , который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2137, 62 рублей. (2, 00 руб. с м2).

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2137,62 рублей. (2,00 руб. с м2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2137,62 рублей. (2,00 руб. с м2).

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Чмирук** паспорт серия _____ номер _____ , выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет .

Слушали: Чернов Н.В , который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чмирук паспорт серия _____ номер _____ , выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чмирук паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чмирук паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

9.По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Чернов Н.В*, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10.По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Чернов Н.В , который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чернов Н.В , который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. 50 лет Октября , д. 96 .)

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 11 0), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. 50 лет Октября , д. 96 .)

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 11 0), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. 50 лет Октября , д. 96 .)

Приложение

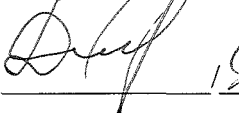
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.


№ 4008 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Чернов Н.В. |

Секретарь общего собрания  | Закирова Ф.М. |

Члены счетной комиссии:  | Сагдатовна Н.А. |

 | Дмитриева М.А. |

 | Гатауллова Н.С. |