

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №7 по ул.Терешковой, проведенного путем очно - заочного голосования

«23» октября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 18 июля 2018г. во дворе многоквартирного дома №7 по ул.Терешковой с 18.00 час. до 19.00 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №7 по ул.Терешковой; должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П.; начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрист-консульт Громова О.В.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 20 июля 2018г. до 20.00 час. «22» октября 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 3374,63 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 93,31 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 442,70.

В голосовании приняли участие 37 собственников помещений, обладающие 2089,69 кв.м., что составляет 53,44 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№51.

Протокол составлен «23» октября 2018г. на 6 стр. в 2-х экз., один из которых хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №7 по ул.Терешковой по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации ООО «УК Стимул», утверждение редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

5. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома (минимизированный тариф).

6. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома(экономически обоснованный тариф).

7.Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

8. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома.

9.Наделение Катренко Н.Н. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, принимать выполненные работы, подписывать акты приемки выполненных работ, и иные документы, связанных с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

10.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

11.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения

жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

13. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

14. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

15. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

16. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (далее ТКО). Определение даты начала действия указанных договоров.

17. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

18. Участие в программе «Формирование комфортной городской среды» в 2019г.

Перед началом обсуждения вопросов по повестке собрания с отчетом о проделанной работе выступила начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П.

Отчет принят к сведению.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Катренко Н.Н., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 1979,89 кв.м., что составляет - 94,75 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов;

«Воздержался» 109,8 кв.м., что составляет 5,25 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Катренко Н.Н., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1929,85 кв.м., что составляет 92,35 % голосов;

«Против» 50,04 кв.м., что составляет 2,39 % голосов;

«Воздержался» 109,8 кв.м., что составляет 5,26 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 октября 2018г.

Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2022,49 кв.м., что составляет 96,78 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 67,20 кв.м., что составляет 3,22 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос: Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора. Определение даты начала управления МКД вновь выбранной Управляющей организацией.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией и согласованной с советом дома сроком а 3 года. К управлению МКД ООО «УК Стимул» приступить с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1869,05 кв.м., что составляет 89,44 % голосов;

«Против» 43,40 кв.м., что составляет 2,08 % голосов;

«Воздержался» 177,24 кв.м., что составляет 8,48 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией и согласованной с советом дома сроком а 3 года. К управлению МКД ООО «УК Стимул» приступить с «01» ноября 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **15,60 руб.** с кв. м. (минимизированный тариф).

Голосовали:

«За» - 1886,86 кв.м., что составляет 90,29 % голосов;

«Против» 135,63 кв.м., что составляет 6,49 % голосов;

«Воздержался» 67,20 кв.м., что составляет 3,22 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **15,60 руб.** с кв. м.

Шестой вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **16,72 руб.** с кв. м. (экономически обоснованный тариф).

Голосовали:

«За» - 49,63 кв.м., что составляет 2,37 % голосов;

«Против» 1972,86 кв.м., что составляет 94,41 % голосов;

«Воздержался» 67,20 кв.м., что составляет 3,22 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать тариф, предложенный Управляющей организацией и являющийся экономически обоснованным.

Седьмой вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Предложено в 2018-2019г.г. г. провести работы по замене оконных заполнений в подъездах дома на изделия из ПВХ (пластиковые окна).

Голосовали:

«За» - 2045,55 кв.м., что составляет 97,89 голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 44,14 кв.м., что составляет 2,11 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2018-2019г.г. г. провести работы по замене оконных заполнений в подъездах дома на изделия из ПВХ.

Восьмой вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Катренко Н.Н., Андреева А.С., Гущину А.В., Ашанина А.О.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - 1903,96 кв.м., что составляет 91,11 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 185,73 кв.м., что составляет 8,89 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Катренко Н.Н., Андреева А.С., Гущину А.В., Ашанина А.О. Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Девятый вопрос. Наделение Катренко Н.Н. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, принимать выполненные работы, подписывать акты приемки выполненных работ, и иные документы, связанных с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2022,49 кв.м., что составляет 96,78% голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов;

«Воздержался» - 67,20 кв.м., что составляет - 3,22 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить Катренко Н.Н. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, принимать выполненные работы, подписывать акты приемки выполненных работ, и иные документы, связанных с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

Десятый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1725,31 кв.м., что составляет 82,56 % голосов;

«Против» - 43,4 кв.м., что составляет - 2,07 % голосов;

«Воздержался» - 320,98 кв.м., что составляет - 15,36 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Одиннадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1979,63 кв.м., что составляет 94,71 % голосов;

«Против» - 110,6 кв.м., что составляет - 5,29 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Двенадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в

общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2022,49 кв.м., что составляет 96,78 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов;

«Воздержался» - 67,20 кв.м., что составляет - 3,22 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Тринадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который, на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 2022,49 кв.м., что составляет 96,78 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов;

«Воздержался» - 67,20 кв.м., что составляет - 3,22 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который, на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Четырнадцатый вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1929,05 кв.м., что составляет 92,32 % голосов;

«Против» 50,04 кв.м., что составляет 2,39 % голосов;

«Воздержался» 110,6 кв.м., что составляет 5,29 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Пятнадцатый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1929,05 кв.м., что составляет 92,31 % голосов;

«Против» 50,04 кв.м., что составляет 2,39 % голосов;

«Воздержался» 110,6 кв.м., что составляет 5,29 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Определить дату начала действия указанных договоров с «01» ноября 2018г.

Шестнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (далее ТКО). Определение даты начала действия указанных договоров

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1706,99 кв.м., что составляет 81,69 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 382,7 кв.м., что составляет 18,31 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Семнадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение; электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» 1764,32 кв.м., что составляет 84,43 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет % голосов;
«Воздержался» 325,37 кв.м., что составляет 15,57 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Восемнадцатый вопрос. Участие в программе «Формирование комфортной городской среды» в 2019г. Предложено подать заявку в Комитет по ЖКХ Администрации г.Димитровграда по обустройству внутриквартальной дороги, расположенной во дворе дома №7 по ул.Терешковой на 2019г. Подачу заявки поручить ООО «УК Стимул».

Голосовали:

«За» - 1979,09 кв.м., что составляет 94,71 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 110,6 кв.м., что составляет 5,29 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

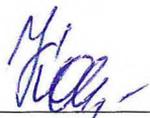
Решили: Подать заявку в Комитет по ЖКХ Администрации г.Димитровграда по обустройству внутриквартальной дороги, расположенной во дворе дома №7 по ул.Терешковой на 2019г. Подачу заявки поручить ООО «УК Стимул».

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 37 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №7 по ул.Терешковой на 3 л.;

№3 «Перечень работ по содержанию общего имущества дома» на 1 л.

Секретарь собрания



Катренко Н.Н.

Председатель собрания



Громова О.В.