

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 26 января 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 36

Вид общего собрания – ~~годовое~~/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «26» декабря 2017 г. по 21 час. 00 мин. «26» января 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» января 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» января 2018 г., г. Димитровград, ул. Луговая, д. 36, .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Ижболдин.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцать два) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая 36 собственники владеют 1272 (одна тысяча двести семьдесят две целых и ноль сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1272 (одна тысяча двести семьдесят две целых и ноль сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 751,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,08 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. . Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. . Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. . Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. . Выбор совета многоквартирного дома.
6. . Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. . Утверждение отчета управляющей организации.
8. . Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» сентября 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» февраля 2018 г.
9. . Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. . Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
11. . Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» февраля 2018 г. с ООО ГУК «Новое Время».
12. . Утверждение перечня работ по содержанию.
13. . Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 г. в размере 18,38 руб./м2.
14. . Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей .
15. . Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета _____, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу :г. Димитровград, ул. _____, д. _____ кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,02 с м2.
17. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
18. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г, в размере 5,00 руб./м2.
19. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 20,58 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,20 руб. с м2.
20. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить повестку дня. Предложено:

Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Еграшину, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: Ижболдина

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Ижболдина

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Ижболдина Сергея Викторовича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ижболдина, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений: Еграшину

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Еграшину

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Еграшину

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Слушали: Ижболдина , который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Васина ;
2. Хаука .;
3. Корякин.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Ижболдина , который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. Ижболдин ;
2. Васина ;
3. Еграшина

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Ижболдина , который предложил избрать председателем Совета МКД:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД: _____

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: Ижболдина , который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» сентября 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» февраля 2018 г.

Слушали: Ижболдина , который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» сентября 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» февраля 2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» сентября 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» февраля 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» сентября 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» февраля 2018 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: Ижболдина , который предложил выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: Ижболдина , который предложил выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» февраля 2018 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: Ижболдина , который предложил утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» февраля 2018 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» февраля 2018 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» февраля 2018 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 г., в размере 18,38 руб./м2.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 г., в размере 18,38 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 г., в размере 18,38 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 г., в размере 18,38 руб./м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу :г. Димитровград, ул. _____, д. ____ кв. ____, за удержа-

ни-ем налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. _____ кв. _____, за удержани-ем налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. _____ кв. _____, за удержани-ем налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. _____ кв. _____, за удержани-ем налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,02 с м2.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 18,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,02 с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 18,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,02 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 18,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,02 с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2018 г., в размере 5,00 руб. с м².

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2018 г., в размере 5,00 руб. с м².

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2018 г., в размере 5,00 руб. с м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2018 г., в размере 5,00 руб. с м².

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,58 руб./м², в том числе уборка лестничных клеток 2,20 руб. м².

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,58 руб./м², в том числе уборка лестничных клеток 2,20 руб. м².

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,58 руб./м², в том числе уборка лестничных клеток 2,20 руб. м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	751,50	100%	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20,58 руб./м², в том числе уборка лестничных клеток 2,20 руб. м².

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома --- январь 2019 г.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2019 г.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22. По двадцатому второму вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Ижболдина, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ижболдина, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 11 0 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Луговая, д. 36.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 11 0 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Луговая, д. 36, .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Луговая, д. 36, .

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

И. И. Ибрагимов

Секретарь общего собрания

Е. Е. Ерашова

Члены счетной комиссии:

В. В. Васильев

А. А. Абрамова

К. К. Карамзин