

ПРОТОКОЛ № 4 /2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Западная, д.19

«21.» декабря 2018 г.

Вид общего собрания: _____внеочередное_____ (годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____очно-заочное_____ (очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №19 по ул.Западная

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2018 года в 17 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Западная, д.19

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» декабря 2018 г. по «20» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2018 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК Город» Лицензия №073-000187 от 07 июля 2017 года

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6176,58 кв.м. (из них 5405 кв.м. - жилых помещений, 771,58 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 103 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3815,61 м², что составляет 61,77 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ООО «УК Город»:

юриисконсульт - Романова Е.А.

экономист - Савосина Г.А.

мастер по благоустройству - Годунов А.Е.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

4. Утверждение вознаграждения (в том числе способа выплаты) Председателю (Члену) совета дома.

5. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
6. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.
7. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение вознаграждения (в том числе способа выплаты) Председателю (Члену) совета дома.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3695,64 м², что составляет 96,85% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 119,97 м², что составляет 3,15% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Толмачова С.А. (кв.), секретарем собрания - Евдокимову С.Н. (кв.), и члена счетной комиссии - Архипова В.Ф. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3695,64 м², что составляет 96,85% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 119,97 м², что составляет 3,15% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Толмачова С.А. (кв.), секретарем собрания - Евдокимову С.Н. (кв.), и члена счетной комиссии - Архипова В.Ф. (кв.).

3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт),
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Толмачова С.А. (кв.),
- Евдокимову С.Н. (кв.),
- Архипова В.Ф. (кв.),
- Сидерякова С.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Толмачова С.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3695,64 м², что составляет 96,85% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 119,97 м², что составляет 3,15% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Толмачова С.А. (кв.),
- Евдокимову С.Н. (кв.),
- Архипова В.Ф. (кв.),
- Сидерякова С.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Толмачова С.А. (кв.),).

4. Утверждение вознаграждения Председателю (Члену) совета дома.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю (Члену) совета дома в размере 6176,58 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 5147,15 руб. (в том числе и НДФЛ - 669,13 руб.) страховые взносы - 1029,43 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств, с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" -3740,74 м², что составляет 98,04% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 74,87 м², что составляет 1,96% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю (Члену) совета дома в размере 6176,58 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 5147,15 руб. (в том числе и НДФЛ - 669,13

руб.) страховые взносы – 1029,43 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств, с собственников помещений по данной услуге.

5. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Город»: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **15,93 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена кран.шар – бшт., сгон – 3шт., труба – 3м.), система ХВС и водоотведения (смена кран.шар. – бшт., сгоны – 2шт., труба – 3м) система теплоснабжения (смена кран.шар – 14шт., сгонов – 10шт., резьбы – 2шт., бочата – 10шт., труба – 4м.), ремонт канализации 13м., ремонт освещения в подвале, ремонт подъездов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, замена почтовых ящиков под.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, вывод воды для полива, обследование и составление энергопаспорта, установка блочного модуля регулирования (БМР) – **18,38руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 34,31 руб./м²/мес.

Второй вариант : предложение Совета дома: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **15,93 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена кран.шар – бшт., сгон – 3шт., труба – 3м.), система ХВС и водоотведения (смена кран.шар. – бшт., сгоны – 2шт., труба – 3м) система теплоснабжения (смена кран.шар – 14шт., сгонов – 10шт., резьбы – 2шт., бочата – 10шт., труба – 4м.), ремонт канализации 13м., ремонт подъездов 1, 2, 3, 4, вывод воды для полива, – **6,35 руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 22,28 руб./м².

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 3661,19 м², что составляет 98,81% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,97 м², что составляет 1,19% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 3661,19 м², что составляет 98,81% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,97 м², что составляет 1,19% голосов.
Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: принять второй вариант предложение предложение Совета дома: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **15,93 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена кран.шар - бшт., сгон - 3шт., труба - 3м.), система ХВС и водоотведения (смена кран.шар. - бшт., сгоны - 2шт., труба - 3м) система теплоснабжения (смена кран.шар - 14шт., сгонов - 10шт., резьбы - 2шт., бочата - 10шт., труба - 4м.), ремонт канализации 13м., ремонт подъездов 1, 2, 3, 4, вывод воды для полива,- **6,35 руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **22,28 руб./м².**

6. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.01.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" -3740,74 м², что составляет 98,04% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 74,87 м², что составляет 1,96% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.01.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

7. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 3695,64 м², что составляет 96,85% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 119,97 м², что составляет 3,15% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол № 4/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 45 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

Толочешников Сергей Николаевич

Сорокина Светлана Николаевна

Сидератов Сергей Александрович