

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева 12 «А», проводимого в форме

ОЧНО - ЗА ОЧНОГО голосования.

город Димитровград

«30» Декабрь 2016г.

Место проведения: г. Димитровград, ул. Королева, холл первого этажа дома № 12 «А».

Инициатор проведения общего собрания- Тихонова А.Н.

Место хранения протокола собрания и решений собственников помещений - ООО УК «Новое время», а так же у председателя совета дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева

12 «А», собственники владеют 3766 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 96 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Королева 12 «А», приняли участие собственники, владеющие 2440,2 м² жилых помещений в доме, что составляет 64,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об установке общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, ГВС.
5. Выбор подрядчика для заключения договора на проектирование и монтаж общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, ГВС. Утверждение сметной стоимости работ с учетом работ по диспетчеризации показателей общедомовых приборов учета.
6. Утверждение полномочий председателя совета дома для подписания договора с подрядчиком на проектирование и установку общедомовых приборов учета.
7. Определение порядка расчетов с подрядчиком.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Травкина В.И.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Соломьянского В.М.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Соломьянского В.М.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: Тихонова А.Н.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Карасинову О.И.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Карасинову О.И.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Соломянкого В.М.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Афанасьева Т.Г.
Тихонов А.М.
Травкина В.И.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: принятие решения об установке общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, ГВС.

Слушали: Соломянкого В.М.

Предложили: установить общедомовые приборы учета потребления тепловой энергии, ГВС.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: установить общедомовые приборы учета потребления тепловой энергии, ГВС.

5. По пятому вопросу: Выбор подрядчика для заключения договора на проектирование и монтаж общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, ГВС. Утверждение сметной стоимости работ с учетом работ по диспетчеризации показателей общедомовых приборов учета.

Слушали: Соломянкого В.М.

Предложили: определить в качестве подрядчика для заключения договора по проектированию и монтажу общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, ГВС. Утвердить сметную стоимость работ с учетом работ по диспетчеризации показателей общедомовых приборов учета – 166077 руб.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: Утвердить в качестве подрядчика ИП Семенов В.В. для заключения договора по проектированию и монтажу общедомовых приборов учета потребления

тепловой энергии, ГВС. Утвердить сметную стоимость работ с учетом работ по диспетчеризации показателей общедомовых приборов учета – 166077 руб.

6. По шестому вопросу: Утверждение полномочий председателя совета дома для подписания договора с подрядчиком на проектирование и установку общедомовых приборов учета.

Слушали: Соломенного В.М.

Предложили: Утвердить полномочия председателя совета дома подписать договор с ООО Семенов В.В. на выполнение работ по проектированию и установке общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: Утвердить полномочия председателя совета дома подписать договор с _____ на выполнение работ по проектированию и установке общедомовых приборов учета.

7. По седьмому вопросу: Определение порядка расчетов с подрядчиком.

Слушали: Соломенного В.М.

Предложили: Определить следующий порядок расчетов - 126077 руб. переводит УК ООО «Новое время» на р/с подрядчика – из накопленных средств дома по статье расходов «на ремонт». 40000 руб. собственники переводят подрядчику самостоятельно.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: Поручить ООО «Новое время» организовать перевод денежных средств – 126077 руб. на р/с утвержденного подрядчика со статьи расходов «на ремонт». 40000 руб. собственники переводят подрядчику самостоятельно.

Приложение: Бланк голосования собственников помещений дома № 12 «А» по ул. Королева на 6 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания В.М. Соломенного « » ноября 2016г.
Секретарь общего собрания Юлия Караулова « » ноября 2016г.
Члены счетной комиссии Александр Астахов « » ноября 2016г.
Медведев Тихонов « » ноября 2016г.
Травкин « » ноября 2016г.