

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Московская, д. 56**

Дата протокола – «24» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 56 двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 56

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «26» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «23» сентября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«23» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «23» сентября 2019 года г. Димитровград, Московская, д. 56, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Осипова

Валентина Михайловна –

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 56 установлено:**

Общая площадь дома 2468,99 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2498,99 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 28-ух человек, обладающие 1426,15 м<sup>2</sup>, что составляет 57,76% голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
5. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных кле-ток – 27,5 руб. с человека
6. Уполномочить Осипову Валентину Михайловну на подписание договора на оказание услуг, любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г., в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тара-торкиной К.Г., от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых до-говоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды У ль-яновской области. (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3), копия протоколов – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом №56 кв

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

Слушали: *Осипову Валентину Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголо-совавших	Количество голосов	% от числа проголо-совавших	Количество голосов	% от числа проголо-совавших
1426,15	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания

Слушали: *Осипову Валентину Михайловну, которая предложила выбрать председателем общего собрания Осипову Валентину Михайловну, выбрать секретарем общего собрания: Осипову Валентину Михайловну*

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Осипову Валентину Михайловну, выбрать секретарем общего собрания: Осипову Валентину Михайловну

Решили: по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Осипову Валентину Михайловну, избрать секретарем общего собрания: Осипову Валентину Михайловну**

*получено 07.10.2019 [подпись] ООО "Дарник"*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426,15	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

### 3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии

**Слушали:** Осипову Валентину Михайловну, которая предложила выбрать членов счетной комиссии в составе:

1. Кирюшкина О.Н

2, Авербах С.В .

3, Батракова А.М.

**Предложено:** Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии: 1. Кирюшкина О.Н 2, Авербах С.В . 3, Батракова А.М.

**Решили:** по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе: .**

**Кирюшкина О.Н 2, Авербах С.В . 3, Батракова А.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426,15	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

### 4. По четвертому вопросу: Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

**Слушали:** Осипову Валентину Михайловну, которая предложила утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Предложено:** Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Решили:** по пятому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1426,15	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято единогласно.

### 5. По пятому вопросу: Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 27,5 руб. с человека

**Слушали:** Осипову Валентину Михайловну, которая предложила утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-27,5 руб. с человека.

**Предложено:** Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 27,5 руб. с человека

**Решили:** по шестому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 27,5 руб. с человека» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-27,5 руб. с человека.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1426,15	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято единогласно.

### 6. По шестому вопросу: Уполномочить Осипову Валентину Михайловну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Слушали:** Осипову Валентину Михайловну, которая предложила уполномочить Уполномочить Осипову Валентину Михайловну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Предложено:** Уполномочить Осипову Валентину Михайловну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Решили:** по шестому вопросу «Уполномочить Осипову Валентину Михайловну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.»

числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.» - Уполномочить Осипову Валентину Михайловну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1426,15	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00

Принято единогласно.

8. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП

Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Московская, 56 кв. .

**Слушали** Осипову Валентину Михайловну, которая предложила утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Московская, 56 кв. .

**Предложено:** Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. ул. Московская, 56 кв. . » - Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Московская, 56 кв. .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1426,15	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00

Принято единогласно.

#### Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 56 на 2 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 56 на 1 л., в 1 экз.
- № 3 - Подтверждение надлежащего уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Московская дом 56 в форме очно-заочного голосования на очной части голосования 1 л., в 1 экз.
- № 5 - Документы рассмотренные общим собранием- ПРОЕКТ ДОГОВОРА оказания услуг (выполнения работ) 4 л., в 1 экз.
- № 6 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома №56 по ул Московская, принимавших участия в голосовании с 26 августа-23 сентября 2019г в форме очно-заочного голосования., в 1 экз на 6 листах.
- № 7 – Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Московская в форме очно-заочного голосования 1л., 1 экз.
- № 8 - Материалы фотофиксации сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 56 на 1 л., в 1 экз.
- № 9 - Материалы фотофиксации выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 56 в форме очно-заочного голосования 1 л., 1 экз.

Председатель общего собрания  / Осипова В.М.

подпись

Секретарь общего собрания  / Осипова В.М.

подпись

Члены счетной комиссии:  / Кирюшкина О.Н

подпись

 / Авербах С.В.

подпись

 / Батракова А.М..

подпись