

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Дмитровград

«30» ноября 2017 года

ул. Московская, дом № 58

Общая площадь дома 7716,41 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6215,38 м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3348,38 м², что составляет 53,87 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя совета дома Соболевой Н.А., свидетельство о государственной регистрации права №

Председатель собрания: Соболева Н.А.

Секретарь собрания: Спиридонова Л.Н.

Счетная комиссия: Карзанов А.С., Скобелева Н.И.

Присутствующие: 87 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

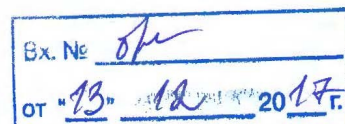
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 18:00 час. 15.11.2017 — 19:00 час. 30.11.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «30» ноября 2017 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Московская, д. 58, кв. 1.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет о работе управляющей компании за 2016-2017 гг.
3. Утверждение работ по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 09 руб./кв.м.
4. Утверждение работ по ремонту лифтов (подъезд №№ 1,2,3) - стоимость работ 0, 663 руб./кв.м.
5. Утверждение работ по установке светодиодных светильников 1-2 этажи — 0,127 руб./кв.м.
6. Утверждение работ по ремонту межпанельных швов (кв. 9, 13, 17, 1, 4) — 0,488 руб./кв.м.
7. Утверждение работ по установке балансировочных кранов на отопление 3шт. - 0,19 руб./кв.м.
8. Утверждение ремонтного фонда ВДО — 0,322 руб./кв.м.
9. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 20,99 руб./кв.м, из них содержание жилья — 19,11 руб./кв.м, ремонт жилья — 1,878 руб./кв.м с 01.12.2017 по 30.11.2018.
10. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016.
11. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.
12. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Отчет о работе управляющей компании за 2016-2017 гг.
- Утверждение работ по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 09 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту лифтов (подъезд №№ 1,2,3) - стоимость работ 0, 663 руб./кв.м.
- Утверждение работ по установке светодиодных светильников 1-2 этажи — 0,127 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту межпанельных швов (кв. 9, 13, 17, 1, 4) — 0,488 руб./кв.м.
- Утверждение работ по установке балансировочных кранов на отопление 3шт. - 0,19 руб./кв.м.
- Утверждение ремонтного фонда ВДО — 0,322 руб./кв.м.
- Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 20,99 руб./кв.м, из них содержание жилья — 19,11 руб./кв.м, ремонт жилья — 1,878 руб./кв.м с 01.12.2017 по 30.11.2018.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016.
- Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.
- установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Голосовали:

- "ЗА" – 2869,42 м2, что составляет 85,69 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 65,43 м2, что составляет 1,95 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 413,53 м2, что составляет 12,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Голосовали:

- "ЗА" – 2587,99 м2, что составляет 77,29 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 181,07 м2, что составляет 5,4 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 579,32 м2, что составляет 17,3 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 09 руб./кв.м.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить работы по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 09 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2602,22 м2, что составляет 77,72 % голосов;

"ПРОТИВ" – 628,76 м2, что составляет 18,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 117,4 м2, что составляет 3,51 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке качели (1/4) - стоимость работ 0,09 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение работ по ремонту лифтов (подъезд №№ 1,2,3) - стоимость работ 0,663 руб./кв.м.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить работы по ремонту лифтов (подъезд №№ 1,2,3) - стоимость работ 0,663 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 3183,85 м2, что составляет 95,08 % голосов;

"ПРОТИВ" – 99,03 м2, что составляет 2,96 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,5 м2, что составляет 1,96 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту лифтов (подъезд №№ 1,2,3) - стоимость работ 0,663 руб./кв.м.

5. По пятому вопросу: Утверждение работ по установке светодиодных светильников 1-2 этажи — 0,127 руб./кв.м.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить работы по установке светодиодных светильников 1-2 этажи — 0,127 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 3016,32 м2, что составляет 90,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 99,03 м2, что составляет 2,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 233,03 м2, что составляет 6,95 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке светодиодных светильников 1-2 этажи — 0,127 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение работ по ремонту межпанельных швов (кв. 9, 13, 17, 1, 4) — 0,488 руб./кв.м.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить работы по ремонту межпанельных швов (кв. 9, 13, 17, 1, 4) — 0,488 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2869,42 м2, что составляет 85,69 % голосов;

"ПРОТИВ" - 65,43 м2, что составляет 1,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 413,53 м2, что составляет 12,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту межпанельных швов (кв. 9, 13, 17, 1, 4) — 0,488 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утверждение работ по установке балансировочных кранов на отопление 3шт. - 0,19 руб./кв.м.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить работ по установке балансировочных кранов на отопление 3 шт. - 0,19 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 3068,11 м2, что составляет 91,63 % голосов;

"ПРОТИВ" - 197,87 м2, что составляет 5,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 82,4 м2, что составляет 2,46 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке балансировочных кранов на отопление 3 шт. - 0,19 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение ремонтного фонда ВДО — 0,322 руб./кв.м.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить ремонтный фонд ВДО — 0,322 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2037,88 м², что составляет 60,86 % голосов;

"ПРОТИВ" - 331,97 м², что составляет 9,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 978,53 м², что составляет 29,22 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ремонтный фонд ВДО — 0,322 руб./кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016.

Голосовали:

"ЗА" – 2235,96 м², что составляет 66,77 % голосов;

"ПРОТИВ" – 283,57 м², что составляет 8,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 828,85 м², что составляет 24,75 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 3348,38 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 3348,38 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД — размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления

Пред
Секр
Счет

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ не утверждать.

Порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД - размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ не утверждать.

12. По двенадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" – 3212,78 м2, что составляет 95,95 % голосов;

"ПРОТИВ" - 83,7 м2, что составляет 2,49 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 51,9 м2, что составляет 1,55 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 10 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 82 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____

Н.А. Соболева

Секретарь собрания _____

Л.Н. Спиридонова

Счетная комиссия _____

А.С. Карзанов

_____ Н.И. Скобелева