

ПРОТОКОЛ №02/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Автостроителей д.56

«25» марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №56 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «14» февраля 2019г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей д.56
Заочная часть собрания состоялась в период с «14» февраля 2019г. по «24» марта 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Кобзевой Галины Борисовны (кв.)
Св-во 73 АТ№300288

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1369 кв.м. (из них 1369 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 31 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1147,85м², что составляет 83,84 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
4. Утверждение вознаграждения (порядка выплаты) Председателю совета дома.
5. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.

6. Заключение дополнительного соглашения к договору управления №23/2018-УКС от 01.03.2018г.

7. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
- Утверждение вознаграждения (порядка выплаты) Председателю совета дома.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления №23/2018-УКС от 01.03.2018г.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -1147,85 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Кобзеву Г.Б. (кв.), секретарем собрания - Егорову М.Г. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Михайлиной Р.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 1147,85 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Кобзеву Г.Б. (кв 1), секретарем собрания - Егорову М.Г. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Михайлиной Р.В. (кв).

3. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Город» утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере – **15,93 руб./м²** и утверждение объема работ: ремонт крылец 1,2 под., ремонт цоколя 98м², ремонт отмостки 81м², ремонт подходов к подъездам (част) 2,5м², система гвс и водоотведения (смена кран.шар. - 4шт., труба - 3м), система хвс и водоотведения (смена кран.шар - 4шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран.шар - 10шт., сгонов - 16шт., резьбы - 10шт, трубы - 8м), ремонт канализации 19м, замена (изг-е и уст-ка) мет. двери на подвал., масляная окраска газопровода 14,9 м², изг-е и установка поручней на крылец 1 под., ремонт освещения в подвале, установка светильников в тамбурах 2шт, смена почтовых ящиков 1,2 под., энергетическое обл-е и сост-е энергопаспорта - **21,06руб.**

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - **36,99 руб./м²**

Второй вариант: предложение Совета дома утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере – **15,93 руб./м²** и утверждение объема работ по текущему ремонту: система гвс и водоотведения (смена кран.шар. - 4шт., труба - 3м), система хвс и водоотведения (смена кран.шар - 4шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран.шар - 10шт., сгонов - 16шт., резьбы - 10шт, трубы - 8м), ремонт канализации 19м - **7,09руб./м²/мес.** Ремонт подходов к подъездам (част) 2,5м², замена (изг-е и уст-ка) мет. двери на подвал., масляная окраска газопровода 14,9 м², изг-е и установка поручней на крылец 1,2 под., смена почтовых ящиков 1,2 - **за счет накопленных денежных средств.**

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы по содержанию составит **15,93руб./м²/мес.** и на период с **01.05.2019г. по 30.09.2019г** по текущему ремонту общего имущества собственников составит - **7,09 руб./м²/мес.**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 1147,85 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -1147,85 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: принять предложение Совета дома утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере — **15,93 руб./м²** и утверждение объема работ по текущему ремонту: система гвс и водоотведения (смена кран.шар. - 4шт., труба - 3м), система хвс и водоотведения (смена кран.шар - 4шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран.шар - 10шт., сгонов - 16шт., резьбы - 10шт, трубы - 8м), ремонт канализации 19м - **7,09руб./м²/мес.** Ремонт подходов к подъездам (част) 2,5м², замена (изг-е и уст-ка) мет. двери на подвал., масляная окраска газопровода 14,9 м², изг-е и установка поручней на крылец 1,2 под., смена почтовых ящиков 1,2 - **за счет накопленных денежных средств.**

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы по содержанию составит **15,93руб./м²/мес.** и на период с **01.05.2019г. по 30.09.2019г** по текущему ремонту общего имущества собственников составит - **7,09 руб./м²/мес.**

4. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.), **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить вознаграждение Члену совета дома в размере 2100,00 руб. (**70,00 руб.** с каждого жилого(нежилого)помещения в мес.), где начисления 1607,68 руб. (в том числе и НДФЛ - 209 рублей) страховые взносы — 492,32 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" -1147,85 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Члену совета дома в размере 2100,00 руб. (70,00 руб. с каждого жилого(нежилого)помещения в мес.), где начисления 1607,68 руб. (в том числе и НДС/Л – 209 рублей) страховые взносы – 492,32 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

5. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв. 1),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.04.2019 года договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" -1147,85 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.04.2019 года договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

6. Заключение дополнительного соглашения к договору управления №23/2018-УКС от 01.03.2018г.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.04.2019 года дополнительное соглашение к договору управления №23/2018-УКС от 01.03.2018г.

Голосовали:

"ЗА" -1147,85 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.04.2019 года дополнительное соглашение к договору управления №23/2018-УКС от 01.03.2018г.

7. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кобзеву Г.Б. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 949,14 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №02/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 10 л.

Председательствующий Кобзева Г.Б.
Кобзева

Секретарь собрания Егорова М.Г.
Егорова

Счетная комиссия:

Михайлина Р.В.

[Подпись]