

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«20» октября 2017 г.

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.23

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «30» сентября 2017г.

Дата окончания общего собрания «20» октября 2017г.

Общее собрание создано по инициативе Кобзарь Мариам Валиахметовны (кв.)
Св-во
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6225,44 кв.м. (из них 6160 кв.м. – жилых помещений, 65,44 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 137 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 5199,86 м², что составляет 83,52% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет членов Совета дома и Председателя Совета дома о проделанной работе за период с 01 декабря 2016 года по 30 сентября 2017 года.
4. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества собственников МКД.
5. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.
6. Утверждение увеличения вознаграждения Председателю Совета дома на 0,10руб./м² на организационно-хозяйственные расходы (из них вычет пенсионного и налогового взносов).
7. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений о распределении денежных средств, полученных по заключенным договорам от использования общего имущества собственников МКД с третьими лицами.
8. Утверждение решения собственников о сдаче в аренду части общего имущества собственников МКД.
9. Принятие решения о задолженности собственников МКД по текущему ремонту и содержанию перед управляющей организацией ООО «ЖилСервис».
10. Принятие решения по перерасчету и использованию денежных средств 13-го платежа услуги «Содержание и ремонт жилого помещения» по тарифу 5,94 руб./м² жилой площади, за ноябрь 2016 года, незаконно не учтенных управляющей организацией ООО «ЖилСервис».
11. Принятие решения по оплате за расход ГВС в целях содержания общего имущества собственников МКД, по причине отсутствия оснащенности мест общего пользования водоразборными устройствами ГВС.

12. Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов ; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская.
13. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
14. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
15. Утверждение редакции договора управления.
16. О направлении копии решения Протокола общего собрания собственников в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.
17. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв.) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
- Отчет членов Совета дома и Председателя Совета дома о проделанной работе за период с 01 декабря 2016 года по 30 сентября 2017 года.
- Утверждение тарифа по содержанию общего имущества собственников МКД.
- Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.
- Утверждение увеличения вознаграждения Председателю Совета дома на 0,10руб./м² на организационно-хозяйственные расходы (из них вычет пенсионного и налогового взносов).
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений о распределении денежных средств, полученных по заключенным договорам от использования общего имущества собственников МКД с третьими лицами.
- Утверждение решения собственников о сдаче в аренду части общего имущества собственников МКД.
- Принятие решения о задолженности собственников МКД по текущему ремонту и содержанию перед управляющей организацией ООО «ЖилСервис».
- Принятие решения по перерасчету и использованию денежных средств 13-го платежа услуги «Содержание и ремонт жилого помещения» по тарифу 5,94 руб./м² жилой площади, за ноябрь 2016 года, незаконно не учтенных управляющей организацией ООО «ЖилСервис».
- Принятие решения по оплате за расход ГВС в целях содержания общего имущества собственников МКД, по причине отсутствия оснащенности мест общего пользования водоразборными устройствами ГВС.
- Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов ; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- О направлении копии решения Протокола общего собрания собственников в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв.) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим - Кобзарь М.В. (кв.) , секретарем собрания - Матенова А.Е. (кв.) и в состав счетной комиссии включить:

- Белянчикова В.В. (кв.) ;

- Багаутдинова Ю.С. (кв.) .

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим - Кобзарь М.В. (кв.) , секретарем собрания - Матенова А.Е. (кв.) и в состав счетной комиссии включить:

- Белянчикова В.В. (кв.) ;

- Багаутдинова Ю.С. (кв.) .

3. Отчет членов Совета дома и Председателя Совета дома о проделанной работе за период с 01 декабря 2016 года по 30 сентября 2017 года.

СЛУШАЛИ отчет Председателя совета дома Кобзарь М.В. (кв.) о проделанной работе за период с 01.12.2016 по 30.09.2017.

По результатам представленного отчета, Кобзарь М.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО отчет Председателя совет адома о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников принять к сведению, т.к. ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора управления МКД будет представлен по истечению 30 дней со дня окончания отчетного периода.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отчет Председателя совет адома о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников принять к сведению, т.к. ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора управления МКД будет представлен по истечению 30 дней со дня окончания отчетного периода.

4. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть 2 варианта размера платы по содержанию общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации : утвердить размер платы по содержанию общего имущества собственников в сумме **19,54руб/м2** на период с 01.12.2017 по 30.11.2018.

Голосовали:

"ЗА" 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: предложение Председателя совета дома Кобзарь М.В.: «частично согласиться с вариантом управляющей организации и утвердить сумму в размере **18,62 руб./м2** на период с 01.12.2017 по 30.11.2018 увеличив работы по содержанию лифтов на 0,33 руб./м2 и вывозу ТБО на 0,05 руб./м2)»

Голосовали:

"ЗА" -5084,1 м², что составляет 97,77% голосов;

"ПРОТИВ" - 115,76 м², что составляет 2,23% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить тариф по содержанию общего имущества собственников МКД на период с 01.12.2017 по 30.11.2018 в размере **18,62руб./м2**.

5. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по текущему ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации : утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов (фасада)- 42м, ремонт швов (торец 3п) – 87,1м, ремонт швов (двор) – 23,3м, ремонт швов (торец 1п) – 37,5м ремонт отмостки 75м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 10шт, бочата – 5шт, труба – 2м), сиситема ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 10шт, бочатат – 5шт, труба 2м) система теплоснабжения (смена вентиляей – 20шт, сгонов – 22шт, резьбы – 14, бочата – бшт, труба – бм)ремонт изоляции 90м, замена мусороклапанов 12шт, масл.окраска вход.дверей 1 и 2 под.ремонт входов в подъезды (частично), ремонт подъезда 1 и замена почтовых ящиков, ремонт подъезда 2 и замена почтовых ящиков, ремонт подъезда 3 и замена почтовых ящиков , энерг.обсл. и состав энерго.паспорта – **15,76 руб./м2** на период с 01.12.2017. по 30.11.2018.

Голосовали:

"ЗА" 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: предложение Председателя совета дома Кобзарь М.В. (кв.): «Частично отказаться от предложения управляющей организации выбрав работы: ремонт мусороклапонов 12шт с размером платы – 0,72руб./м² на период с 01.12.2017 по 30.11.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 5084,1 м², что составляет 97,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 115,76 м², что составляет 2,23% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Третий вариант: предложение Председателя совета дома Кобзарь М.В. (кв.): «Частично отказаться от предложения управляющей организации выбрав работы: ремонт 1 подъезда с размером платы – 3,52руб./м² на период с 01.12.2017 по 30.11.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 4968,56 м², что составляет 95,55% голосов;

"ПРОТИВ" – 231,3 м², что составляет 4,45% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонт мусороклапонов 12шт и ремонту 1 подъезда с размером платы по текущему ремонту общего имущества собственников МКД 4,24руб./м² на период с 01.12.2017 по 30.11.2018. *Ремонт подъезда произвести в августе 2018 года.*

6. Утверждение увеличения вознаграждения Председателю Совета дома на 0,10руб/м² на организационно-хозяйственные расходы (из них вычет пенсионного и налогового взносов).

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) о необходимости повышения денежного вознаграждения на содержание оргтехники (заправка катриджа), покупку бумаги и канцтоваров, оплаты телефонных переговоров.

ПРЕДЛОЖЕНО увеличить вознаграждение Председателю Совета дома на 0,10руб/м² на организационно-хозяйственные расходы (из них вычет пенсионного и налогового взносов).

Голосовали:

"ЗА" – 5149,77 м², что составляет 99,04 % голосов;

"ПРОТИВ" – 50,09 м², что составляет 0,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить увеличение вознаграждения Председателю Совета дома на 0,10руб/м² на организационно-хозяйственные расходы (из них вычет пенсионного и налогового взносов).

7. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений о распределении денежных средств, полученных по заключенным договорам от использования общего имущества собственников МКД с третьими лицами.

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) о необходимости законного использования и распределения денежных средств полученных по договорам заключенным с третьими лицами по использованию общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет дома полномочиями на распределение денежных средств, полученных по заключенным договорам с третьими лицами по использованию общего имущества собственников МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на распределение денежных средств, полученных по заключенным договорам с третьими лицами по использованию общего имущества собственников МКД.

8. Утверждение решения собственников о сдаче в аренду части общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) которая довела до всех собственников МКД информацию по заявлению собственника жилого помещения №4 МКД №23 по ул. Дрогобычская Князькова П.Л. о предоставлении ему в аренду части общего имущества собственников МКД, расположенного на первом этаже 1 подъезда, а так же выразила обращение жильцов 3-го подъезда о необходимости заключения договора аренды с управляющей организацией ООО «ЖилСервис», а именно использование части общего имущества собственников МКД, расположенного на первом этаже 3 подъезда для хранения инвентаря и имущества дворника.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить решение собственников о сдаче в аренду части общего имущества собственников МКД на 1-ом этаже 1-го и 3-го подъездов (по 8,09м²), путем заключения договора аренды с тарифом 500руб./мес. с собственником жилого помещения №4 Князьковым П.Л. и управляющей организации ООО «ЖилСервис» на период с 01.11.17. по 31.10.2018, полученные средства направить на финансово лицевой счет МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить решение собственников о сдаче в аренду части общего имущества собственников МКД на 1-ом этаже 1-го и 3-го подъездов (по 8,09м²), путем заключения договора аренды с тарифом 500руб./мес. с собственником жилого помещения №4 Князьковым П.Л. и управляющей организации ООО «ЖилСервис» на период с 01.11.17. по 31.10.2018, полученные средства направить на финансово лицевой счет МКД.

9. Принятие решения о задолженности собственников МКД по текущему ремонту и содержанию перед управляющей организацией ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) о выставяемой управляющей организацией собственникам помещений МКД задолженности по содержанию и текущему ремонту на конец отчетного периода за 2015-2016гг. в сумме 262314руб. (исх. от 26.01.2017г. №57), затем в ходе переписки - в суме 136665руб (исх. от 20.04.2017г. №295), окончательно - в сумме 77886руб. (исх. от 04.08.2017г. №511).

ПРЕДЛОЖЕНО выставяемую управляющей организацией ООО «ЖилСервис» перед собственниками МКД задолженность по содержанию и текущему ремонту на конец отчетного 2015-2016гг. в сумме 77886руб. считать незаконно обоснованной. Задолженность собственников перед управляющей организацией ООО «ЖилСервис» не признавать.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Признать незаконно обоснованной начисленную управляющей организацией ООО «ЖилСервис» задолженность перед собственниками МКД по содержанию и текущему ремонту на конец отчетного периода 2015-2016гг. в сумме 77886руб. Задолженность собственников перед управляющей организации ООО «ЖилСервис» не признавать

10.Принятие решения по перерасчету и использованию денежных средств 13-го платежа услуги «Содержание и ремонт жилого помещения» по тарифу 5,94 руб./м² жилой площади, за ноябрь 2016 года, незаконно не учтенных управляющей организацией ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) о не произведенном перерасчете 13-го платежа за ноябрь 2016 года по тарифу 5,94руб/м² в сумме 36590руб. за не проводимые работы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО упрвляющей организации ООО «ЖилСервис» произвести перерасчет 13-го платежа услуги «Содержание и ремонт жилого помещения» по тарифу 5,94руб./м² за ноябрь 2016 года в сумме 36590руб. за не проводимые работы по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: упрвляющей организации ООО «ЖилСервис» произвести перерасчет 13-го платежа услуги «Содержание и ремонт жилого помещения» по тарифу 5,94руб./м² за ноябрь 2016 года в сумме 36590руб. за не проводимые работы по текущему ремонту, перечислив на финансово-лицевой счет МКД.

11.Принятие решения по оплате за расход ГВС в целях содержания общего имущества собственников МКД, по причине отсутствия оснащенности мест общего пользования водоразборными устройствами ГВС.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв.) об отсутствии водоразборных устройств и санитарно-технических устройств в местах общего пользования (лестничные площадки, мусорокамеры), горячая вода в данных местах не потребляется и начисления расхода горячей воды на ОДН не должно быть.

ПРЕДЛОЖЕНО управляющей организации ООО «ЖилСервис» не производить собственникам помещений МКД начисления платы за расход горячего водоснабжения в

целях содержания общедомового имущества с 01 ноября 2017 года по причине отсутствия оснащённости мест общего пользования водоразборным оборудованием.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: управляющей организации ООО «ЖилСервис» не производить собственникам помещений МКД начисления платы за расход горячего водоснабжения в целях содержания общедомового имущества с 01 ноября 2017 года по причине отсутствия оснащённости мест общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием на основании пп. «а» и «б» п.4 «Правил предоставления коммунальных услуг (№354 от 06.05.2011.) и пп.4(1) п.4 «Правил установления нормативов (№306 от 23.05.2006.).

12. Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов ; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская.

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) о целесообразности возведения ограждающих конструкций на лестничных площадках в целях безопасности собственников, недопущения террористических актов и нахождения асоциальных элементов.

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить собственникам помещений устанавливать ограждающие конструкции на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов ; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская.

Голосовали:

"ЗА" - 5169,13 м², что составляет 99,4% голосов;

"ПРОТИВ" - 30,73 м², что составляет 0,6% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить собственникам помещений устанавливать ограждающие конструкции на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов ; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская.

13. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв.) об отказе расторжения договора управления с ООО «ЖилСервис» и продолжения работы по действующему договору управления до окончания срока действия 01.11.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть вопрос о расторжении договора управления с ООО «ЖилСервис».

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не расторгать договор управления с ООО «ЖилСервис

14.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора упарвления.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв.) об отказе заключения договора упарвления с ООО «УК Жилсервис».

ПРЕДЛОЖЕНО нрассмотреть вопрос заключения договора управления с ООО «УК Жилсервис».

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не заключать договор управления с ООО «УК Жилсервис»

15.Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. об отказе утверждения редакции договора управления с ООО «УК Жилсервис».

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть вопрос об утверждении редакции договора управления с ООО «УК Жилсервис».

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать редакцию договора управления с ООО «УК Жилсервис»

16.О направлении копии решения Протокола общего собрания собственников в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) о необходимости направления копии решения (протокола) общего собрания в контролирующий органи.

ПРЕДЛОЖЕНО по результат оформления данного решения (протокола) общего собрания собственников МКД №23 по ул.Дрогобычская направить его в Министерство промышленности , строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по результат оформления данного решения (протокола) общего собрания собственников МКД №23 по ул.Дрогобычская направить его в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.

17. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кобзарь М.В. (кв.) , которой ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 5199,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 89 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

Счетная комиссия:	<u>Били</u>	<u>Ю.С. Багаутдинова</u>
	<u>Белеф</u>	<u>В.В. Белянчикова</u>
Председатель собрания	<u>М.В. Кобзарь</u>	<u>М.В. Кобзарь</u>
Секретарь собрания	<u>А.Е. Матенов</u>	<u>А.Е. Матенов</u>