

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.76

« 19 » апреля 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 10 » апреля 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.76
Заочная часть собрания состоялась в период с « 11 » апреля 2017 г. до « 18 » апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 18 » апреля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Порхулевой Л.Ж. (кв. 31)
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о гос. рег. права серия 73 АТ №113725 от 14.01.2004 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3480,42 кв.м. (из них 3446 кв.м. – жилых помещений, 34,42 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 71 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2207,35 м², что составляет 63,42 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Порхулева Л.Ж.

Секретарь собрания Скел

*Счетная комиссия в составе:

 Скел / Спененко В.В. /

 Бюшко Г.К. / Скел

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Порхулеву Л.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 2207,35 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Порхулеву Л.Ж., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" -2207,35 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Порхулеву Л.Ж., которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену Совета дома в размере 3600 руб. (1,04 руб./м²/мес), где начисления 3000 (в том числе НДФЛ – 390 руб.); страховые взносы -600 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -2207,35 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома в размере 3600 руб. (1,04 руб./м²/мес), где начисления 3000 (в том числе НДФЛ – 390 руб.); страховые взносы -600 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией с 01.05.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г.

СЛУШАЛИ: Порхулеву Л.Ж., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 29,92 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -20,12 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья – 9,80 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 21,89 руб. с 1 кв.м., где содержание – 20,12 руб. с 1 кв.м., ремонт – 1,77 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2207,35 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить плату на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г. в размере 21,89 руб. с 1 кв.м., где содержание – 20,12 руб. с 1 кв.м., ремонт – 1,77 руб. с 1 кв.м.

5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г.

СЛУШАЛИ Порхулеву Л.Ж., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила следующие работы по текущему ремонту: ремонт отмостки 73 кв.м., утепление стен кв.17, ремонт фасада (входа в подъезды), ремонт ВДО, ремонт изоляции 30 м., ремонт канализации 1 подв., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, установка светильников 18 шт., замена дверей (мусорокамеры), ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 8 шт., энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 9,80 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и определить следующие работы по текущему ремонту: ремонт фасада (входа в подъезды), ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., устр-во стоек под трубы канализации, ремонт ВРУ всего: 1,77 руб. с 1 кв.м

Голосовали:

"ЗА" – 2207,35 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2017-01.05.2018 г.г: ремонт фасада (входа в подъезды), ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., устр-во стоек под трубы канализации, ремонт ВРУ, всего: 1,77 руб. с 1 кв.м

6.Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ: Порхулеву Л.Ж., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести следующие мероприятия по энергосбережению-ремонт швов, ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

Голосовали:

"ЗА" – 2207,35 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: провести мероприятия по энергосбережению – ремонт швов, ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.05.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №05/15 -СС от 01.04.2015 г.

СЛУШАЛИ Порхулеву Л.Ж., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.05.2017 года о внесении изменений в договор №05/15-СС от 01.04.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 2207,35 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.05.2017 года о внесении изменений в договор №05/15-СС от 01.04.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 16 л.

Председательствующий 

Секретарь собрания 

Счетная комиссия:











