

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№8 по ул.Театральная

«30» сентября 2016г.

г.Дмитровград

Собрание начато: 17.30 час. окончено: 21.00 час.

Место проведения: площадка у подъезда дома.

Участники собрания: собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома №8 по ул.Театральная, юрисконсульт Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» Громова О.В.

Общая площадь жилых помещений дома – 1974,88 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1619,21 кв.м., что составляет 81,99 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем совместного присутствия.

Общее собрание созвано по инициативе Сурковой И.И. (договор о передаче помещений в собственность №1181 от 03.09.1996г.)

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31.12.2016г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор профессиональной Управляющей организации.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 18,80 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 1,62 руб. с кв. м., за содержание 17,18 руб. с кв. м., начиная с 01.10.2016г.

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 20,52 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 1,42 руб. с кв. м., за содержание 19,10 руб. с кв. м., начиная с 01.10.2016г.

7.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г.

8.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеуказанных документов).

9.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола. Предложено в качестве секретаря собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В., в качестве председателя собрания избрать Суркову И.И., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

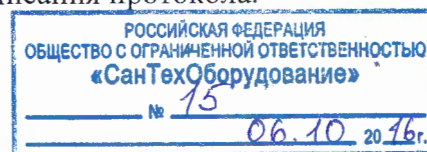
«За» - 1619,21 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В, в качестве председателя собрания избрать Суркову И.И., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.



2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31.12.2016г.

Голосовали:

«За» - 1619,21 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 31.12.2016г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1619,21 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

4. Выбор профессиональной Управляющей организации.

Председателем совета дома Сурковой И.И. предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с 01.01.2017г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 1619,21 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с 01.01.2017г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 18,80 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 1,62 руб. с кв. м., за содержание 17,18 руб. с кв. м., начиная с 01.10.2016г.

Голосовали:

«За» - 1619,21 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 18,80 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 1,62 руб. с кв. м., за содержание 17,18 руб. с кв. м., начиная с 01.10.2016г.

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 20,52 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 1,42 руб. с кв. м., за содержание 19,10 руб. с кв. м., начиная с 01.10.2016г.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1619,21 0 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Не утверждать вышеуказанный размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

7. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г.

Предложено избрать совет дома в составе Мыльниковой Т.А., Сурковой И.И., Галиевой А.А.

В качестве председателя совета дома предложено избрать Суркову И.И. Наделить членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества дома, согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, сроком на 3 года, начиная с 01 октября 2016г.

Голосовали:

«За» - 1619,21 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать совет дома в составе Мыльниковой Т.А, Сурковой И.И., Галиевой А.А.

В качестве председателя совета дома избрать Суркову И.И. Наделить членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества дома, согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, сроком на 3 года, начиная с 01 октября 2016г.

8.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Голосовали:

«За» - 1577,18 кв.м., что составляет 97,40 % голосов;

«Против» 42,03 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

9.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях. Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Голосовали:

«За» - 1619,21 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Протокол составлен 6 октября 2016г. на 3 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в Управляющей организации.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 10 л.,

-договор управления многоквартирным домом с приложениями на 21 л.,

-перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы на 1 л.,

-перечень работ по ремонту общего имущества дома на 1 л.

Председатель собрания _____ И.И. Суркова

Секретарь собрания _____ О.В. Громова