

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
пр.Ленина, 14а

«9» апреля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 31 марта 2018г. с 18.00 час. до 18.40 час. на дворовой площадке дома.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 1 апреля 2018г. до 18.00 час. 8 апреля 2018г.

Участники собрания: собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома №14а по пр.Ленина.

Приглашенные лица: юрисконсульт ООО «СанТехОборудование» Громова О.В.

Общая площадь жилых помещений дома – 2545,32 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1301,79 кв.м., что составляет 51,14% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Баканова А.А. (собственник кв. , свидетельство о государственной регистрации права).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№34.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Бакановым А.А.

Подведение итогов голосования проводилось «9» апреля 2018г. Бакановым А.А. и Кистаевой О.А.

Протокол составлен «9» апреля 2018г. на 2 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Баканова А.А. по адресу: пр.Ленина, д.14а, кв. , второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Перед началом обсуждения вопросов, поставленных на повестку собрания, с отчетом о проделанной работе выступила Громова О.В.

Отчет принят к сведению.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Утверждение платы за содержание общего имущества МКД №14а по пр.Ленина в размере 19,13 руб. с кв. м. (без учета тарифа на ремонт). Экономически обоснованный тариф, предложенный управляющей организацией.

3.Утверждение платы за содержание общего имущества МКД №14а по пр.Ленина в размере 18,03 руб. с кв. м. (без учета тарифа на ремонт). Тариф, согласованный с активом дома.

4.Утверждение видов и стоимости ремонтных работ.

5.Утверждение платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв.

6.Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договор) управляющей организацией.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Кистаеву О.А., в качестве председателя собрания избрать Баканова А.А.

Голосовали:

«За» - 1301,79 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Кистаеву О.А., в качестве председателя собрания избрать Баканова А.А.

2.Утверждение платы за содержание общего имущества МКД №14а по пр.Ленина в размере 19,13 руб. с кв. м. (без учета тарифа на ремонт). Экономически обоснованный тариф, предложенный управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1301,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать плату за содержание общего имущества дома в размере 19,13 руб. с кв.м.

3. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД №14а по пр.Ленина в размере 18,03 руб. с кв. м. (без учета тарифа на ремонт). Тариф, согласованный с активом дома.

Голосовали:

«За» - 1301,79 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД №14а по пр.Ленина в размере 18,03 руб. с кв. м. (без учета тарифа на ремонт).

4. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ.

Предложено в 2018г. провести работы по ремонту лестничной клетки в 1-м подъезде дома, а также утвердить резервный ремонтный фонд.

Голосовали:

«За» - 1301,79 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: В 2018г. провести работы по ремонту лестничной клетки в 1-м подъезде дома, а также утвердить резервный ремонтный фонд.

5. Утверждение платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв.

Голосовали:

«За» - 1301,79 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв.

6. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договор) управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1301,79 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Приложение: -решения собственников по повестке собрания на 3 л.

-отчет управляющей организации о проделанной работе за 2017г.

-реестр собственников помещений в МКД №14а по пр.Ленина на 3л.

Председатель совета дома _____



А.А. Баканов

Секретарь собрания _____



О.А. Кистаева