

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«10» августа 2016 года-  
«29» августа 2016 года

**ул. Московская, дом № 69**

Общая площадь дома 6221,67 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4662,81 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3167,97 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника — председателя совета дома Ганина Максима Юрьевича, кв. № 94, свидетельство о госрегистрации права серия 73-АТ № 322468 от 09.11.2005.

Председатель собрания: Ганин М.Ю.

Секретарь собрания: Дубровская В.И.

Счетная комиссия: Губин С.С., Кашкарова Л.В.

Присутствующие: 118 собственников (список прилагается «Приложение № 1»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 г.; юрист-консульт ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирина Юрьевна — расторжение договора управления, выбор способа управления;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается «Приложение № 2») — выбор управляющей компании, представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 гг.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 03/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,06 руб./кв.м.
7. Утверждение размещения, организации и оборудования парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории перед передним фасадом дома напротив подъездов с ограждением за счет денежных средств автолюбителей.
8. Утверждение перечня работ по обрезке зеленых насаждений - деревьев, произрастающих на придомовой территории дома в 4 квартале 2017 года.
9. Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений - деревьев, произрастающих перед передним фасадом дома напротив подъездов дома в 4 квартале 2017 года.
10. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
11. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
12. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Ганин М.Ю.**

**Предложено: рассмотреть следующие вопросы:**

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 гг.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 03/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.
- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,06 руб./кв.м.
- Утверждение размещения, организации и оборудования парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории перед передним фасадом дома напротив подъездов с ограждением за счет денежных средств автолюбителей.
- Утверждение перечня работ по обрезке зеленых насаждений - деревьев, произрастающих на придомовой территории дома в 4 квартале 2017 года.
- Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений - деревьев, произрастающих перед передним фасадом дома напротив подъездов дома в 4 квартале 2017 года.
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.
- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

- "ЗА" – 2575,34 м2, что составляет 81,29 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 445,79 м2, что составляет 14,07 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 146,84 м2, что составляет 4,64 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год.**

**Слушали:** экономиста ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

**Предложено:** утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год.

Голосовали:

- "ЗА" – 2161,3 м2, что составляет 68,22 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 968,63 м2, что составляет 30,58 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 38,04 м2, что составляет 1,2 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год.

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №03/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.**

**Слушали:** юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирину Юрьевну.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 03/2016, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

- "ЗА" – 2163,04 м2, что составляет 68,27 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 966,89 м2, что составляет 30,52 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 38,04 м2, что составляет 1,25 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 03/2016, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

**Слушали:** юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирину Юрьевну

**Предложено:** Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Го  
"З  
"П  
"В  
П  
Р  
5.  
С  
П  
Г  
"З  
"Г  
"Е  
П  
Р  
6.  
у  
р  
С  
Л  
О  
Р  
Г  
Э  
Т  
П  
Р  
О  
Р  
7.  
а  
п  
д  
С  
Л  
а  
т  
а  
Г  
"Г  
"Г  
П  
Р  
а  
п  
д  
8  
п  
С  
I  
П  
Г  
"

**Голосовали:**

"ЗА" – 2257,46 м2, что составляет 71,26 % голосов;

"ПРОТИВ" – 872,47 м2, что составляет 27,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 38,04 м2, что составляет 1,2 % голосов

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

**Слушали:** представителя ООО «Партнер» А.В. Волкова

*Предложено:* выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

**Голосовали:**

"ЗА" – 2257,46 м2, что составляет 71,26 % голосов;

"ПРОТИВ" – 872,47 м2, что составляет 27,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 38,04 м2, что составляет 1,2 % голосов

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

6. По шестому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,06 руб./кв.м.**

**Слушали:** представителя ООО «Партнер» А.В. Волкова

*Предложено:* Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,06 руб./кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2148,85 м2, что составляет 67,83 % голосов;

"ПРОТИВ" – 920,93 м2, что составляет 29,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 98,22 м2, что составляет 3,1 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,06 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: **Утверждение размещения, организации и оборудования парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории перед передним фасадом дома напротив подъездов с ограждением за счет денежных средств автолюбителей.**

**Слушали:** Ганина М.Ю.

*Предложено:* Утвердить размещение, организацию и оборудование парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории перед передним фасадом дома напротив подъездов с ограждением за счет денежных средств автолюбителей.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1956,28 м2, что составляет 61,75 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1118,61 м2, что составляет 35,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,08 м2, что составляет 2,94 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размещение, организацию и оборудование парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории перед передним фасадом дома напротив подъездов с ограждением за счет денежных средств автолюбителей.

8. По восьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по обрезке зеленых насаждений - деревьев, произрастающих на придомовой территории дома в 4 квартале 2017 года.**

**Слушали:** Ганина М.Ю.

*Предложено:* Утвердить перечень работ по обрезке зеленых насаждений - деревьев, произрастающих на придомовой территории дома в 4 квартале 2017 года.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1577,68 м2, что составляет 49,8 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1499,01 м2, что составляет 47,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,28 м2, что составляет 2,88 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по обрезке зеленых насаждений - деревьев, произрастающих на придомовой территории дома в 4 квартале 2017 года.

9. По девятому вопросу: **Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений - деревьев, произрастающих перед передним фасадом дома напротив подъездов дома в 4 квартале 2017 года.**

Слушали: Ганина М.Ю.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений - деревьев, произрастающих перед передним фасадом дома напротив подъездов дома в 4 квартале 2017 года.

Голосовали:

"ЗА" – 1189,24 м2, что составляет 39,54 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1890,29 м2, что составляет 59,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 88,44 м2, что составляет 2,79 % голосов.

**НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Перечень работ по спилу зеленых насаждений - деревьев, произрастающих перед передним фасадом дома напротив подъездов дома в 4 квартале 2017 года не утверждать.

10. По десятому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

Слушали: Ганина М.Ю.

**Предложено:** Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

Голосовали:

"ЗА" – 1752,1 м2, что составляет 55,31 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1239,03 м2, что составляет 39,11 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 176,84 м2, что составляет 5,58 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Ганина М.Ю.

**Предложено:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 1878,84 м2, что составляет 59,31 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1197,85 м2, что составляет 37,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,28 м2, что составляет 2,88 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Гостеву Е.В.

**Предложено:** Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 1600,31 м2, что составляет 50,52 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1452,58 м2, что составляет 45,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 115,08 м2, что составляет 3,63 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. По тринадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

**Слушали:** Ганина М.Ю.

*Предложено:* Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2007,65 м2, что составляет 63,67 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1122,28 м2, что составляет 35,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 38,04 м2, что составляет 1,2 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_ **М.Ю. Ганин**

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_ **В.И. Дубровская**

**Счётная комиссия** \_\_\_\_\_ **С.С. Губин** \_\_\_\_\_ **Л.В. Кашкарова**

**Приглашенные** \_\_\_\_\_ **экономист ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуянзина**

\_\_\_\_\_ **юрисконсульт ООО «ЖКХ-РИС» И.Ю. Запичнюк**

\_\_\_\_\_ **представитель ООО «Партнер» А.В. Волков**