

Протокол № 2/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, 291, проводимого
в форме очного голосования

город Димитровград

«8» 11 2016 г.

Место проведения: г. Димитровград, ул. Куйбышева, 291

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «08» ноября 2016 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по ул. Куйбышева, 291.

Дата и место подсчета голосов «08» ноября 2016г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, 291.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений
Колчина Жанна Владимировна договор приватизации №10-275 от 31.03.1993г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, 291, собственники владеют 1994,95 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, 291, приняли участие собственники и их представители владеющие **1179,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,13% голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Утверждение отчета ООО «Новое время» по исполнению Договора от 01.09.2016
6. Выбор способа управления домом.
7. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома..
8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома.
9. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома за вычетом всех надлежащих налогов и сборов.
10. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.11.2016
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД.
14. Наделить совет МКД правом принимать решение по текущему ремонту общего имущества МКД.

15. Утверждение полномочий Председателя совета МКД на право подписать договор управления и дополнительное соглашения к нему.

16. Утверждение даты очередного общего собрания собственников МКД.

17. Утверждение способа извещения о проведении общего собрания собственников МКД.

18. Утверждение способа оповещения о принятых решениях общего собрания собственников МКД.

19. Утверждение порядка формирования и места хранения Протокола общего собрания собственников МКД.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: **Колчину Ж.В.**

Предложили: **Предложено утвердить повестку дня из 19 вопросов.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Утвердить повестку дня из 19 пунктов.**

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: **Калединского А.В.**

Предложили: **Избрать председателем общего собрания собственников помещений Колчину Жанну Владимировну (Договор приватизации №10-275 от 31.03.2003г).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **избрать председателем общего собрания собственников помещений – Колчину Жанну Владимировну**

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колчину Ж.В.

Предложили: **Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Кудряшову С.В.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кудряшову Светлану Владимировну (Свидетельство о праве собственности 73 АТ 735886 от 02.08.2008).**

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: **Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.**

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Жосс Ангелина Анатольевна*

- Горшкова Марина Анатольевна;
- Калединский Андрей Владимирович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **избрать счетную комиссию в предложенном составе.**

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ООО «Новое время» по состоянию на 01.08.2016 по исполнению Договора от 01.09.2016

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Утвердить отчет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,38	71%	--	--	340,21	29%

Принято решение: **утвердить отчет**

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления домом.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

1. Предложили: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Новое Время»**

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Определить размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1 руб./кв.м** с 01.11.2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Определить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1 руб./кв.м с 01.11.2016 г.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Определить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1994,95 руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: Определить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1994,95 руб. в месяц.

9. По девятому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Колчиной Жанне Владимировне, за вычетом всех надлежащих налогов и сборов.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Определить размер выплаты председателю совета дома Колчиной Жанне Владимировне, за вычетом всех надлежащих налогов и сборов, в размере 1365,00 руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: Определить размер выплаты председателю совета дома Колчиной Жанне Владимировне, за вычетом всех надлежащих налогов и сборов, в размере 1365,00 руб. в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

1. Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания собственников МКД от 08.11.2016.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания собственников МКД от 08.11.2016.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества мкд с 01.11.2016

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, в сумме **13,74 руб./кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, в сумме 13,74 руб./кв.м.**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества мкд.
Слушали:

Колчину Жанну Владимировну о ремонте крыльца 3 подъезда,
Калединского Андрея Владимировича о ремонте дымоходов,
Медянцева Сергея Николаевича о наружном утеплении стен квартиры №14
Предложили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД:

Ремонт крыльца 3 подъезда

Ремонт ДВК

Наружное утепление стен квартиры №14 в количестве 50 кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Утвердить предложенный план по текущему ремонту**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества мкд с 01.11.2016

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД, согласно приложению №3 к протоколу общего собрания собственников МКД, в сумме 7,71 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД, согласно приложению №3 к протоколу общего собрания собственников МКД, в сумме 7,71 руб./кв.м.**

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить совет МКД правом принимать решение по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Наделить совет МКД правом принимать решение по текущему ремонту общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1179,59	100%	--	--	--	--
---------	------	----	----	----	----

Принято решение: **Наделить совет МКД правом принимать решение по текущему ремонту общего имущества МКД.**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение полномочий Председателя совета МКД на право подписать договор управления и дополнительное соглашения к нему.

Слушали: Калединскую Марию Андреевну

Предложили: Утвердить полномочия Председателя совета МКД Колчину Жанну Владимировну на право подписать договор управления и дополнительное соглашения к нему

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Утвердить полномочия Председателя совета МКД Колчину Жанну Владимировну на право подписать договор управления и дополнительное соглашения к нему**

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты очередного общего собрания собственников МКД.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Провести очередное собрание собственников МКД в мае 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Провести очередное собрание собственников МКД в мае 2017 года.**

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении общего собрания собственников МКД.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Извещать о дате проведения собраний собственников путем размещения объявлений в каждом подъезде дома на первом этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,59	100%	--	--	--	--

Принято решение: **Извещать о дате проведения собраний собственников путем размещения объявлений в каждом подъезде дома на первом этаже.**

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа оповещения о принятых решениях общего собрания собственников МКД.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Извещать о принятых решениях собраний собственников путем размещения объявлений в каждом подъезде дома на первом этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179.59	100%	—	—	—	—

Принято решение: *Известить о принятых решениях собрания собственников МКД путем размещения объявлений в каждом подъезде дома на 1 этаже*

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение места хранения Протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: Колчину Жанну Владимировну

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД:

1. У председателя Совета дома Колчиной Жанны Владимировны, ул. Куйбышева, 291-4
2. В управляющей компании ООО «Новое Время»
3. В комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179.59	100%	—	—	—	—

Принято решение: *Определить места хранения протоколов общего собрания собственников МКД:*

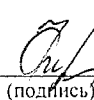
1. У председателя Совета дома Колчиной Ж.В. (ул. Куйбышева, 291-4)
2. В управляющей компании ООО «Новое Время»
3. В комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Листы голосования собственников помещений по ул. Куйбышева, 291 на 4 л. в 1 экз.

Протокол составлен на семи листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания


(подпись)

Колчина Ж.В.

8.11.16

(дата)

Секретарь общего собрания

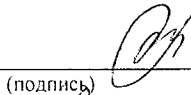

(подпись)

Кудряшова С.В.

8.11.2016

(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Жосс А.А.

8.11.2016

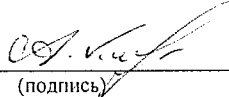
(дата)


(подпись)

Горшкова М.А.

08.11.2016

(дата)


(подпись)

Калединский А.В.

8.11.16

(дата)