

ПРОТОКОЛ №01/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.72

«23» января 2019 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №72 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «17» января 2019г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.72

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» января 2019г. по «23» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» января 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации ООО «СанСервис» Лицензия № 073-000020 от 09.04.2015

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1379 кв.м. (из них 1379 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 31 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1064,6 м², что составляет 77,20 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На данном собрании присутствовали представители ООО «СанСервис» и ООО «УК Город»:

- Романова Е.А. (юрисконсульт),
- Савосина Г.А. (экономист),
- Матушкина И.Ю. (директор),
- Годунов А.Е. (мастер по благоустройству).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
10. Утверждение размера платы и объема работ за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
- Утверждение размера платы и объема работ за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Окуневу Н.П. (кв.), секретарем собрания - Волобуеву И.В.(кв.), счетную комиссию в составе:

- Валиуллиной Л.Г.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Окуневу Н.П. (кв.), секретарем собрания - Волобуеву И.В.(кв.), счетную комиссию в составе:

- Валиуллиной Л.Г.(кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист УК), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис».

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис»

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Окуневу Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Окуневу Н.П. (кв.),

- Волобуеву И.В.(кв.),

- Валиуллину Л.Г.(кв.),

- Кияметдинову Р.Р. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Окуневу Н.П. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Окуневу Н.П. (кв.),

- Волобуеву И.В.(кв.),

- Валиуллину Л.Г.(кв.),

- Кияметдинову Р.Р. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Окуневу Н.П. (кв.).

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» января 2019г.

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» января 2018г.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» февраля 2019г.

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» февраля 2019г.

8. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

9. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.02.2019 года заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 955,89 м², что составляет 89,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 108,71 м², что составляет 10,21 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: отказаться от заключения договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист УК), которой, предложено рассмотреть 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Город» - утверждение размера платы за содержание в размере **15,20 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: утепление стен кв.17 - 11,5м², ремонт отмостки 69м², система ГВС и водоотведения (смена кран. шар. - 5шт., труба - 2м), система ХВС и водоотведения (смена кран. шар - 4шт., труба - 2м.), система теплоснабжения (смена кран. шар. - 5шт., стоны - 6шт., труба - 5м), ремонт подъездов 1, 2, утепление входных дверей 1 и 2 под., изготовление и установка оконных рам 2 под., обрезка веток (береза), энерг.обслед-е и состав-е энергопаспорта - **21,17 руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит **36,37 руб./м²/мес.**

Второй вариант: предложение Совета дома - утверждение размера платы за содержание в размере **15,20 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: система гвс и водоотведения (смена кран.шар. - 5шт., труба - 2м), система хвс и водоотведения (смена краншар - 4шт., труба - 2м.), система теплоснабжения (смена краншар. - 5шт., стоны - 6шт., труба - 5м), ремонт подъездов 1, 2, (проведение работ в летний период 2019 года) - **9,98руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит **25,18 руб./м²/мес.**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 157,24м², что составляет 14,77% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 907,36 м², что составляет 85,23% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

Первый вариант: большинством голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" – 1018,46 м², что составляет 95,66% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 46,14 м², что составляет 4,34% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

Второй вариант: большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: выбрать предложение Совета дома: утверждение размера платы за содержание в размере **15,20 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: система гвс и водоотведения (смена краншар. – 5шт., труба – 2м), система хвс и водоотведения (смена краншар – 4шт., труба – 2м.), система теплоснабжения (смена краншар. – 5шт., сгоны – 6шт., труба – 5м), ремонт подъездов 1, 2, (проведение работ в летний период 2019 года) – **9,98руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит **25,18 руб./м²/мес.**

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист УК),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Члену совета дома (Волобуевой И.В. (кв.)) в размере 3240 рублей (**108 рублей 00** копеек с каждого жилого (нежилого) помещения) где начисления 2492 рублей 31 копейка (в том числе и НДФЛ – 324 рублей 00 копеек) страховые взносы – 747 рубля 69 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" – 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ принят

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Волобуевой И.В. (кв.)) в размере 3240 рублей (**108 рублей 00** копеек с каждого жилого (нежилого) помещения) где начисления 2492 рублей 31 копейка (в том числе и НДФЛ – 324 рублей 00 копеек) страховые взносы – 747 рубля 69 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принят

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принят

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Голосовали:

- "ЗА" - 1064,6 м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принят

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Протокол №01/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 18 л.

Председательствующий Осипов
Осипов И. Ф.

Секретарь собрания Малышева
Малышева И. В.

Счетная комиссия:

Валентина Л. Г. Вал