

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«28» июль 2015г.

ул. Куйбышева, дом № 309

Общая площадь дома 390,64 м².Площадь помещений, находящихся в собственности 314,54 м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 76,10 м².В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 264,85 м², что составляет 67,80 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Княшенко Г.В. Лысов Н.С. Голованова Г.Д.

(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным дома-непосредственное управление.
6. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» августа 2015г.
7. Утверждение условий договора.
8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,34 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 390,64 рублей
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Голованова Галина Дмитриевна**, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД Г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв.2, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 261 руб.
12. Утверждение плана по ремонту.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,30 руб/м².
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 264,85 м², что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня****2. Выбор счетной комиссии.**

Предложен состав счетной комиссии в составе 3 человек.

1. Кнященко Г.В.;
2. Бутылина Е.;
- 3 Голованова Г.Д.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.

1. Лысов Н.С.;
2. Голованова Г.Д.;
- 3 Григорьев Н.П.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85м2, что составляет 100% голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Голованову Галину Дмитриевну.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Голованову Галину Дмитриевну

5. Выбор способа управления многоквартирного дома – непосредственное управление.

Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить способ управления – непосредственное управление.

6. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «О» августа 2015г.

Предложено утвердить заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «О» августа 2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «О» августа 2015г.

7. Утверждение условий договора.

Предложено утвердить условие договора.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить условие договора

8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,34 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,34руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,34 руб/м2.

10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 390,64 рублей

Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 390,64 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 390,64 рублей

11. Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить выплату председателю совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100% голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Голованова Галина Дмитриевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан

_____ года УВД Г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв.2 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 261 руб.

12. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту.

13. Утверждение размеры платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,30 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,30 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,30 руб/м2

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ извещения: извещение на каждом первом этаже подъезда МКД.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 264,85 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет многоквартирного дома

Иванова И. В.

(Ф.И.О.)

ИИ

(подпись)

Уморов М. П.

(Ф.И.О.)

Уморов

(подпись)

Лосев И. А.

(Ф.И.О.)

Лосев

(подпись)

