

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
№12 ПО УЛ.КИРОВА,Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
МУП «ИШЕЕВСКОЕ»**

| Место проведения | Дата проведения | Время проведения | Количество присутствующих |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| р.п.Ишеевка | «22.»_03_2016 г. | 16.15 час. | 16 |

Повестка дня:

- 1.Отчет МУП «Ишеевское» за 2015 г.
2. Утверждение тарифов по содержанию жилья на 2016 год.
- 3.Разное.

Объявление о проведении собрания собственников и квартиросъемщиков жилых помещений МКД , было размещено на информационных стендах д. №12 по ул. Кирова.

Присутствовали:

Зам. Директора по жилому фонду МУП «Ишеевское»- Маршалова Н.А.
Комендант жилого фонда МУП «Ишеевское» - Благороднова Н.А.

В соответствии со ст. 45, п.3 ЖК РФ собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. С учётом того, что на собрании присутствовало 16 собственников из 24 собственников ,то число участников собрания, достаточное для признания данного собрания правомочным принимать решения по вопросам его повестки дня.

Слушали Н.А. Маршалову — до собственников жилья была доведена информация (отчёт) о проделанной работе согласно плану мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома за 2015 год.

Было начислено 125 570 рублей- Оплачено 121 490рублей

Проведены работы: опрессовка и промывка отопительной системы, ремонт систем ХВС, КНС, отопления с частичной заменой труб на сумму 32 500 рублей

- ревизия и ремонт электросборки, электроснабжения, замена светильников в подъездах на сумму 6 500 рублей

- благоустройство и уборка придомовой территории подразделяется на летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание и уборку мусора, зимняя уборка включает подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно-ледяных образований на сумму 12 170 рублей

- техническое обслуживание, ВДГО на сумму 5 280 рублей;

-техническое обслуживание ДВК и ВК на сумму 84 290 рублей;

-ремонт конструктивных элементов МКД на сумму 2 400 рублей

-расходы на управление жилым фондом на сумму 30 370 рублей;

-Аварийное обслуживание: прием и регистрация заявок, выяснение их причин и характера, оперативное решение вопросов о направлении бригад на место аварий, ведение диспетчерского журнала, в т.ч. услуга РКЦ на сумму 15 490 рублей.

Баланс на 01.01.2016 г. составляет: по оплате - 49 860 рублей, по начислению составляет: 37 230 рублей.

Все работы, включённые в план мероприятия по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2015-2016 гг. выполнены.

Несмотря на минусовой баланс, все необходимые работы при подготовке дома к отопительному сезону, будут выполнены в полном объёме.

На 2016 год запланирован ремонт отопительной системы (разводка на чердаке), текущий ремонт канализационной системы при наличии денежных средств на счету дома.

У граждан существует обязанность по оплате оказанных жилищно-коммунальных услуг организациям, которые предоставляют данные услуги.

В настоящее время по разным причинам не все граждане свою обязанность по оплате добросовестно выполняют.

Создана комиссия по работе с неплательщиками. Работа ведётся совместно с судебными приставами. Раз в неделю организован выездной рейд по злостным неплательщикам.

Голосовали:

«ЗА» -16, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решение: признать работу УК МУП «Ишеевское» удовлетворительной.

По второму вопросу предложено: с 01.07 2016 года в связи с повышением цен на топливо-энергетические