

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – « 30 » мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола - ~1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 42, возле второго этажа.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 42

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «15» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 42

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Шаронова Т.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 42, собственники владеют 3341,51 (три тысячи триста сорок одна целых и пятьдесят одна сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 3105,68 (три тысячи сто пять целых и шестьдесят восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 235,83 (двести тридцать пять целых и восемьдесят три сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 42, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2066,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,83 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.06.2018г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 70 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
6. Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шароновой Т.В. ул. Куйбышева д.42 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим

ВХОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ  
от 06.06.2018  
*Шаронова Т.В.*

перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева д. № 42 )

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Камальдинову Н.З. , которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Камальдинову Н.З. , которая предложила избрать председатель собрания – Камальдинову Н.З. секретарь собрания- Логинову счетная комиссия – 1 Дорофеева А.В.; 2. Комкова Л.Н. ; 3. Камальдинова Н.З.

**Предложено:** Избрать председатель собрания – Камальдинову Н.З. секретарь собрания- Логинову счетная комиссия – 1 Дорофеева А.В.; 2. Комкова Л.Н. ; 3. Камальдинова Н.З.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председатель собрания – Камальдинову Н.З. секретарь собрания- Логинову счетная комиссия – 1 Дорофеева А.В.; 2. Комкова Л.Н. ; 3. Камальдинова Н.З.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Камальдинову Н.З. , которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Камальдинова Н.;

-Логинев Л.Н.;  
- Камаровский В.В.;  
-Шаронова Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.**

**4.По четвертому вопросу:** Выбор Председателя совета дома.

**Слушали:** Камальдинову Н.З. , которая предложила из членов совета дома избрать : Шаронову Т.В.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД. : Шаронову Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать председателем Совета МКД. : Шаронову Т.В.**

**5.По пятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 70 рублей с каждой квартиры ежемесячно .

**Слушали:** Камальдинову Н.З. , которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 70 рублей с каждой квартиры ежемесячно .

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 70 рублей с каждой квартиры ежемесячно .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 70 рублей с каждой квартиры ежемесячно .

**6. По шестому вопросу:** Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шароновой Т.В. ул. Куйбышева 42, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Слушали:** Камальдинову Н.З. , которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение

председателю совета дома Шароновой Т.В. ул. Куйбышева 42 , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шароновой Т.В. ул. Куйбышева 42 , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шароновой Т.В. ул. Куйбышева 42, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**7. По седьмому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Камальдинову Н.З. , которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**Слушали:** Камальдинову Н.З. , которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**9 По девятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева , д. 42 ).

*Слушали:* Камальдинову Н.З. , которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева , д. 42 ).

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева , д. 42 ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева , д. 42).

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Signature] / Иванов Иван Иванович

Секретарь общего собрания

[Signature] / Сидорова Мария Ивановна

Члены счетной комиссии:

[Signature] / Петров Александр Сергеевич

[Signature] / Смирнов Алексей Владимирович

[Signature] / Козлов Дмитрий Александрович

Приглашенные лица

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_