

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Курчатова д.26а, проводимого в форме очного**  
**голосования.**

г. Димитровград

« 20 » марта 2013г.

Общая площадь дома 4594,51 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3005,25 м<sup>2</sup>, что составляет 65,40 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Старшинова С.И.  
св-во о государственной регистрации права  
№ АТ 05 052/02 от 19.03.2007  
(документ, подтверждающий право собственности)

Председатель: Старшинова Светлана Ивановна  
Секретарь: \_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной группы для подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве \_\_\_ чел.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Курчатова д.26а с управляющей организацией ООО «Коммунальное обслуживание» с «31» марта 2013 г.
6. О выборе профессиональной управляющей организации и заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование», установление срока действия договора.
7. О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 апреля 2013 года.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.
10. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

**Предложенные кандидатуры:** \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по первому вопросу:**

Количество голосов «ЗА» - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** председателем общего собрания избран \_\_\_\_\_, секретарем общего собрания избран \_\_\_\_\_, решили наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола .

**По второму вопросу:** Избрание счетной группы для подсчета голосов.

**Предложенные кандидатуры :** \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по второму вопросу:**

Количество голосов «ЗА» - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** принято решение избрать счётную группу в составе \_\_\_ чел :

**По третьему вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом .

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

Количество голосов «ЗА» - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** решили выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу :** Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве \_\_\_ чел.

**Предложено:** избрать из собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома в составе \_\_\_ чел ., кандидатуры

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

Количество голосов «ЗА» - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** принято решение : избрать из собственников Совет многоквартирного дома в количестве \_\_\_ чел, состав : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Предложено** расторгнуть договор управления года с управляющей организацией ООО «Коммунальное обслуживание» с 31 марта 2013 года.

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА»** - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

**Количество голосов «ПРОТИВ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов принято решение : расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальное обслуживание» с «31» марта 2013г.**

**По шестому вопросу : О выборе профессиональной управляющей организации и заключение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 апреля 2013 года , установление срока действия договора.**

**Предложено выбрать** выбрать управляющую организацию ООО «СанТехОборудование» и заключить договор управления с 01 апреля 2013 года, установить срок действия договора с «01»апреля 2013г. По «31 марта» 2016 года.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА»** - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

**Количество голосов «ПРОТИВ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов принято решение** выбрать Управляющую компанию ООО «СанТехОборудование» и утвердить представленный данной компанией договор управления, установить срок действия договора с «01»апреля 2013. по «31» марта 2016 года .

**По седьмому вопросу: О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 апреля 2013 года.**

**Предложено** заключить в утвержденной форме договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 апреля 2013 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома предлагается осуществить Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА»** - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

**Количество голосов «ПРОТИВ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** принято решение заключить договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 марта 2013 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручено Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

**По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено** установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10,00руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 4,00 руб.с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА»** - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

**Количество голосов «ПРОТИВ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Количество голосов«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 м2, что составляет0 % голосов;

**Большинством голосов принято решение** : установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10,00 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 4,00 руб.с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

**По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания , решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.**

**Предложено** установить следующий порядок оформления решений Общего собрания , протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

**Результаты голосования по девятому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА»** - 3005,25 м2, что составляет 100 % голосов;

**Количество голосов «ПРОТИВ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Количество голосов«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 м2, что составляет0 % голосов;

**Большинством голосов принято решение** : установить следующий порядок оформления решений Общего собрания протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

**По десятому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания , способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено** в письменной форме информировать собственников о проведении общего собрания , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда .

**Большинством голосов принято решение** : информировать собственников о проведении общего собрания в письменной форме , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ *А.И. Горюхова*