

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Инза, ул. Менделеева, д. № 14/10
проводимого в форме очного голосования

город Инза

«20» 03 2018 г.

Место проведения: город Инза, ул. Менделеева д 14/10

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Штрогалева А. Ф.

Сиверцова В. А.
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) — (Ф.И.О.,
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для юр.лиц) —
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Менделеева д 14/10, собственники владеют 614, 29 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 614, 29 м².

Общая площадь нежилых помещений: — м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 614, 29 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Менделеева, 14/10 приняли участие собственники (их представители) в количестве 17 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 109, 84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Митрофанову А. Ф.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений секретарём - Митрофанову А. Ф.
Сиварёву В. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
109, 84	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений секретарём - Митрофанову А. Ф.
Сиварёву В. А.

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали:

Митрофанову А. Ф.

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе:

- 1
- 2
- 3

Бугонин А. С.

Мельникова Е. Е.

Гусев А. В.

(Ф.И.О.);

(Ф.И.О.);

(Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
109, 84	100	0	0	0	0

Решили: избрать счётную комиссию в составе:

- 1

Бугонин А. С.

(Ф.И.О.);

2 Мельниченко В. И. (Ф.И.О.);
 3 Тусеву С. В. (Ф.И.О.)

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Митрофанову С. Ф.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли

в 2018 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>469, 84</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли

в 2018 году.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: Митрофанову С. Ф.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 1 397 027, 98 руб.
 в сумме _____ руб.
 в сумме _____ руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>469, 84</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 1 397 027, 98 руб.
 в сумме _____ руб.
 в сумме _____ руб.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Митрофанову С. Ф.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли

помещений в сумме 1 397 027, 98 за счёт средств собственников руб.

Проголосовали:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
409, 84	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли
помещений в сумме 1397 027, 98 за счёт средств собственников
руб.

6. По шестому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Штрогелов С. Ф.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
409, 84	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Штрогелов С. Ф.
(Ф.И.О. контактные данные)
(Ф.И.О. контактные данные)

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Штрогелов С. Ф.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - у Штрогелов С. Ф. кв № 15 (указать место),
2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
469, 84	100	0	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

- 1 экз. - у Штрапковой Л.Ф. кв. № 15 (указать место),
 2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (при наличии).

Председатель собрания

Меня
подпись

Штрапкова Л.Ф.
ФИО

20.03.18г.
дата

Секретарь собрания

Смирнова В.Н.
подпись

Смирнова В.Н.
ФИО

20.03.18г.
дата

Члены счетной комиссии

Булганина А.Е.
подпись

Булганина А.Е.
ФИО

20.03.18г.
дата

Мельникова Л.Е.
подпись

Мельникова Л.Е.
ФИО

20.03.18г.
дата

Гусева И.В.
подпись

Гусева И.В.
ФИО

20.03.18г.
дата