

## **Протокол № 01/2017**

от 20 октября 2017 года заочного голосования  
собственников жилых помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей,  
дом 19.

Общая площадь жилых помещений дома 6432 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 152 собственника помещений, обладающие 6166,03 кв.м, что составляет 95,84 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание проводилось в форме заочного голосования. Данное голосование проводилось после проведения собрания в очной форме, на котором отсутствовал кворум.

Общее собрание собрано по инициативе ООО УК «СанСервис» для принятия годового отчета на 01.06.2017 года, с учётом претензий и замечаний собственников отражённых в прилагаемых письмах, расторжения договора с ООО УК «СанСервис». Заключение договора с ООО «УК Сансервис» и принятия Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту на 2018 год. Представители ООО УК «СанСервис» принимали участие в обсуждении вопросов, поставленных на голосование, но на собрании отсутствовали.

### **Повестка дня собрания:**

Вопросы для заочного голосования:

1. Утверждение повестки дня, выборы председателя и секретаря собрания, выборы счётной комиссии.
2. Выборы совета дома и наделение полномочиями нового председателя совета..
3. Принятие отчета УК «СанСервис» за истекший период, на 01 июня 2017 года, с учётом претензий и замечаний собственников, отражённых в прилагаемом письме за исх.№ 027 от 27 сентября 2017 года.
4. Отклонение отчета в редакции ООО УК «СанСервис».
5. Принятие решения по перекодировке домофонов первого и третьего подъездов для сокращения доступа третьих лиц, не проживающих в подъездах.
6. Расторжение договора с 31.10.2017г. с ООО УК «СанСервис» и заключения договора с ООО «УК Сансервис» на последующий период, с 01.11.2017г. Утверждение новой редакции Договора управления с УК.
7. Отклонение предложенного ООО «УК Сансервис» размера платы за содержание и ремонт общего имущества 27,49 руб. с кв.метра.
8. Принятие размера платы за содержание и ремонт МЖД по адресу: г.Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19 - на последующий период, с 01 ноября 2017 года на уровне 2016 года. Согласно прилагаемого нашего исх.№ 028 от 27 сентября 2017 года, а именно 21,66 рубля с кв. метра, с учетом вознаграждения председателю совета дома в размере 1,45 руб. с кв.метра в месяц.
9. Утверждение Мероприятий по энергосбережению по МКД в объёме Плана по текущему ремонту, утверждение способа извещения о проведении последующих собраний и места хранения настоящих протоколов.

### **Итоги голосования**

#### **1. Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 6128,14 кв.м., что составляет 99,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,89 кв.м., что составляет 0,61 % голосов.

**Принято большинством голосов.**



**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выборы председательствующего и секретаря собрания. Предложены кандидатуры: соответственно Калинина А.В. и Кочкасова Г.М.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 4622,19 кв.м., что составляет 74,96 % голосов;

«ПРОТИВ» - 768,84 кв.м., что составляет 12,47 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 775,0 кв.м., что составляет 12,57 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Председатель собрания Калинин А.В. и секретарь Кочкасов Г.М. избраны большинством голосов.

**3. Выборы счётной комиссии. Предложены кандидатуры: Руфманова Л.В. - председатель комиссии; Калинин А.В. и Кочкасов Г.М.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 4579,04 кв.м., что составляет 74,26 % голосов;

«ПРОТИВ» - 795,52 кв.м., что составляет 12,90 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 791,47 кв.м., что составляет 12,84 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Избрать счётную комиссию в составе: Калинин А.В. и Кочкасов Г.М.; Руфманова Л.В. - председатель комиссии.

**4. Выборы совета дома нового созыва. Предложен состав совета дома: старшие по подъездам плюс два человека для кворума и равновесного голосования. Старшей по первому подъезду предложено избрать Бубнову С.В., кв. ; старшим по второму подъезду ранее избран Кочкасов Г.М. кв. ; по третьему подъезду Багаутдинов М.М. кв.  Дополнительно предложены в состав совета дома Руфмановой Л.В. кв.  и Дубровская А.Н. кв.  - как имеющие экономический опыт и опыт общественной работы. По результатам обсуждения кандидатуры председателя совета дома — из состава совета предложен Багаутдинов М.М. кв.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5064,10 кв.м., что составляет 82,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 177,52 кв.м., что составляет 3,88 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 924,41 кв.м., что составляет 14,99 % голосов.

**Принято большинством голосов.**



**Решили:**

Избрать совет дома в составе: Багаутдинов М.М. кв.  - председатель совета и старший по подъезду №3; Кочкасов Г.М. кв.  - старший по подъезду №2; Бубнова С.В., кв.  - старшая по подъезду №1; Руфманова Л.В. кв.  и Дубровская А.Н. кв. .

**5. Утверждение полномочий председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5777,91 кв.м., что составляет 93,71 % голосов;

«ПРОТИВ» - 54,20 кв.м., что составляет 0,88 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,92 кв.м., что составляет 5,41 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

**6. Утверждение годового отчета ООО УК «СанСервис» за истекший период, с 01 июня 2016 года по 31 мая 2017 года, по содержанию на 16,73 руб. за кв.метр в общей сумме 1 294 065,98 руб. (один миллион двести девяносто четыре тысячи 065, 98 рублей), с учётом претензий и замечаний собственников, отражённых в прилагаемом письме за исх.№ 027 от 27 сентября 2017 года. По текущему ремонту собственники соглашаются с приведённой в отчете цифрой 2.55 руб. за кв.метр в общей сумме 197 020 руб. (сто девяносто семь тысяч двадцать рублей). Общая сумма отчета ООО УК «СанСервис» за истекший период, на 01 июня 2017 года, принимается равной 1 491 086,0 руб.(один миллион четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят шесть рублей) или 19,28 руб. за кв.метр.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5325,06 кв.м., что составляет 86,36 % голосов;

«ПРОТИВ» - 510,53 кв.м., что составляет 8,28 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,44 кв.м., что составляет 5,36 % голосов.

**Принято большинством голосов.**



**Решили:**

Утвердить отчет ООО УК «СанСервис» о выполнении работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту МКД по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19, за период с 01.06.16г. по 31.05.17г. согласно Приложения №6 к Соглашению от 01.06.2016 года по Договору № 06/15-СС от 01.03.15г. в сумме 1 491 086,0 руб.(один миллион четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят шесть рублей) или 19,28 руб. за кв.метр.

**7. Утверждение годового отчета ООО УК «СанСервис» за истекший период, с 01 июня 2016 года по 31 мая 2017 года, в редакции управляющей организации: по содержанию - на сумму 1 501 278.75 руб. (один миллион ) или 19,40 руб. за кв.метр.; по текущему ремонту - на сумму 197 020 руб. (сто девяносто семь тысяч двадцать рублей) или 2.55 руб. за кв.метр. Общая сумма отчета ООО УК «СанСервис» за истекший период, в редакции управляющей организации 1 698 299,0 руб. (один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч двести девяносто девять рублей) или 22,0 руб. за кв.метр.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1178,08 кв.м., что составляет 19,11 % голосов;

«ПРОТИВ» - 4749,15 кв.м., что составляет 77,02 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,80 кв.м., что составляет 3,87 % голосов.

**Отклонено большинством голосов.**

**Решили:**

Отклонить отчет ООО УК «СанСервис» о выполнении работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту МКД по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19, за период с 01.06.16г. по 31.05.17г. согласно Приложения №6 к Соглашению от 01.06.2016 года по Договору № 06/15-СС от 01.03.15г. в редакции управляющей организации в сумме 1 698 299,0 руб. (один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч двести девяносто девять рублей) или 22,0 руб. за кв.метр.

**8. Замена кодировок домофонов входных дверей первого и третьего подъездов для ограничения доступа третьих лиц.**

**Голосовали - по первому подъезду дома:**

«ЗА» - 1909,43 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**Голосовали - по третьему подъезду дома:**

«ЗА» - 1565,81 кв.м., что составляет 81,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 106,53 кв.м., что составляет 5,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,50 кв.м., что составляет 12,53 % голосов.

**Принято большинством голосов.**



**Решили:**

Заменить коды домофонов входных дверей первого и третьего подъездов МКД по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19, для ограничения доступа третьих лиц.

**9. Расторжение договора управления МКД по адресу: г.Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19 - с ООО УК «СанСервис» за №06/15-СС от 01.03.15г. Договор заключен на три календарных года.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 6059,5 кв.м., что составляет 98,27 % голосов;

«ПРОТИВ» - 106,53кв.м., что составляет 1,73 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД по адресу г. Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19 с ООО УК «СанСервис» за №06/15-СС от 01.03.15г. с 31 октября 2017 года.

**10. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение с ней договора управления МКД по адресу: г.Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19 - с 01 ноября 2017 года.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5697,06 кв.м., что составляет 92,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - 228,65кв.м., что составляет 3,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,32 кв.м., что составляет 3,90 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Выбрать управляющей организацией ООО «УК Сансервис» и заключить с ней договор управления МКД по адресу: г.Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19 - с 01 ноября 2017 года.

**11. Утвердить редакцию согласованного с ООО «УК Сансервис» письмом исх.№ 028 от 27 сентября 2017г. договора управления МКД по адресу: г.Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5750,17 кв.м., что составляет 93,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - 243,42 кв.м., что составляет 3,95 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,44 кв.м., что составляет 2,80 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Утвердить редакцию договора управления МКД по адресу г.Димитровград, пр.Автостроителей, дом 19 с ООО «УК Сансервис».



**12. Утверждение размера платы за содержание общего имущества по предложению ООО «УК Сансервис» 19,82 руб. за кв.метр и размер платы по текущему ремонту 7,62 руб. за кв.метр. Общий размер платы за содержание и ремонт общего имущества по предложению ООО «УК Сансервис» составит 27,49 руб. за кв.метр.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 6166,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Отклонено единогласно.**

**Решили:**

Отклонить размер платы за содержание общего имущества по предложению ООО «УК Сансервис» 19,82 руб. за кв.метр и размер платы по текущему ремонту 7,62 руб. за кв.метр.

**13. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с учетом замечаний собственников согласно прилагаемого письма исх.№ 028 от 27 сентября 2017г. — по содержанию в размере 19,31 руб. за кв.метр и размер платы по текущему ремонту общего имущества согласно Проекта плана 2,35 руб. за кв.метр. Общий размер платы за содержание и ремонт общего имущества по предложению собственников составит 21,66 руб. за кв.метр.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 6166,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества на уровне 2016 года с учётом замечаний собственников согласно прилагаемого письма исх.№ 028 от 27 сентября 2017г. 19,31 руб. за кв.метр и размер платы по текущему ремонту 2,35 руб. за кв.метр на период 01.11.2017 по 31.10.2018. Общий размер платы за содержание и ремонт общего имущества по предложению собственников составит 21,66 руб. за кв.метр.

**14. Утверждение вознаграждения председателю совета дома в размере 9336 руб. (1,45 руб.за кв.метр). Где начисления - 7780 руб. (в том числе и НДФЛ 1011,4 руб.), страховые взносы - 1556 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией ежемесячно за истекший месяц исходя из фактически собранных денежных средств с собственников МКД (за вычетом налогов и сборов).**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5277,42 кв.м., что составляет 85,59 % голосов;

«ПРОТИВ» - 405,16 кв.м., что составляет 6,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 483,45 кв.м., что составляет 7,84 % голосов.

**Принято большинством голосов.**



**Решили:**

Утвердить вознаграждения председателю совета дома в размере 9336 руб. (1,45 руб. за кв. метр). Где начисления - 7780 руб. (в том числе и НДФЛ 1011,4 руб.), страховые взносы - 1556 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией ежемесячно за истекший месяц исходя из фактически собранных денежных средств с собственников МКД (за вычетом налогов и сборов).

**15. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергоресурсов по МКД в объёме согласованного Проекта плана текущего ремонта.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 4912,52 кв.м., что составляет 79,67 % голосов;

«ПРОТИВ» - 875,65 кв.м., что составляет 14,20 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,86 кв.м., что составляет 6,13 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергоресурсов по МКД в объёме согласованного Проекта плана текущего ремонта.

**16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомления о принятых решениях путём размещения объявлений на первых этажах каждого подъезда.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 6166,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомления о принятых решениях путём размещения объявлений на первых этажах каждого подъезда.

**17. Утверждение места хранения протокола: один экземпляр в управляющей организации по адресу: ул. Западная, дом 20; второй экземпляр в архиве председателя совета дома.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 6166,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить место хранения протокола: один экземпляр в управляющей организации по адресу: ул. Западная, дом 20; второй экземпляр в архиве председателя совета дома.

Протокол № 01 от 20.10.17г. заочного голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом 19 составлен на восьми листах, в трёх экземплярах. Один экземпляр (оригинал) подлежит передаче в ООО УК «СанСервис», второй экземпляр (копия) в ООО «УК Сансервис», третий экземпляр (оригинал) хранится в архиве совета дома.

**Обязательные приложения к протоколу №01 от 20.10.17г.:**

Письмо исх.№ 027 от 27 сентября 2017 года на 3 листах формата А4;

Письмо исх.№ 028 от 27 сентября 2017 года на 2 листах формата А4;

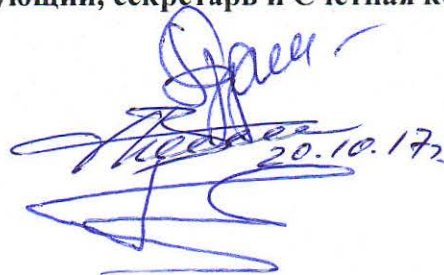
Реестр заочного голосования по Протоколу № 01 от 20.10.17г. на 36 листах формата А4.

**Председательствующий, секретарь и Счетная комиссия:**

Собственник кв.71

Собственник кв.23

Собственник кв.51



Л.В.Руфманова.

А.В.Калинин.

Г.М.Кочкасов.