

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Когорта»

г. Димитровград

«20» мая 2016 года-
«20» июня 2016 года

ул. Октябрьская, дом № 63

Общая площадь дома 4283,79 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2245,4 м², что составляет 52,41 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Напалкова Сергея Владимировича кв. № 12, свидетельство о государственной регистрации права серия АС № 124440 от 26.01.2001.

Председатель собрания: Напалков С.В.

Секретарь собрания: Нагаткин А.А.

Счетная комиссия: Лягин С.А. Климашин Н.А., Аминов А.Г.

Присутствующие: 57 собственников (список прилагается «Приложение № 1»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: начальник ФЗО ООО «ЖКХ-РИС» Нунязина Татьяна Геннадьевна — отчета ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг, расторжение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС»;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 2») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчета ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.02.2016 №01/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание жилья» в размере 17,89 руб./кв.м.
7. Наделение полномочиями правления ТСЖ «Когорта» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Когорта» и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.02.2016 №01/2016, заключенного между ТСЖ «Когорта» и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.
- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание жилья» в размере 17,89 руб./кв.м.
- Наделение полномочиями правления ТСЖ «Когорта» на принятие решений о текущем ремонте

общего имущества в многоквартирном доме.

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Когорта на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2245,4 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.**

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 2245,4 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.02.2016 №01/2016, заключенного между ТСЖ «Когорта» и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.**

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.02.2016 №01/2016, заключенный между ТСЖ «Когорта» и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 2245,4 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.02.2016 №01/2016, заключенный между ТСЖ «Когорта» и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 2245,4 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2245,4 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ

6. По ше

управлен

17,89 руб./

Слушали:

Предложе

01.07.2016

Голосовали

"ЗА" – 2158

"ПРОТИВ" –

"ВОЗДЕРЖА

Принято бо

РЕШИЛИ

01.07.2016

7. По седьм

решений о

Слушали:

Предложен

ремонте об

Голосовали:

"ЗА" – 2158,

"ПРОТИВ" –

"ВОЗДЕРЖА

Принято бо

РЕШИЛИ:

текущем ре

8 По во

коммуналь

объемом, ра

каждого жи

Слушали: П

Предложен

установленн

нормативу,

помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 143,7

"ПРОТИВ" –

"ВОЗДЕРЖА

Не принято.

РЕШИЛИ:

установленн

нормативу,

помещения

9. По девято

договора уп

работ и иных

Слушали: Н

Предложено

управления с

делам, связан

Голосовали:

"ЗА" – 2158,62

"ПРОТИВ" –

"ВОЗДЕРЖАЛ

РЕШИЛИ: *Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

6. По шестому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание жилья» в размере 17,89 руб./кв.м.**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер»

Голосовали:

"ЗА" – 2158,62 м2, что составляет 96,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 86,78 м2, что составляет 3,8 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание жилья» в размере 17,89 руб./кв.м.*

7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями членов Правления ТСЖ «Когорта» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "Когорта" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 2158,62 м2, что составляет 96,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 28,93 м2, что составляет 1,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 57,85 м2, что составляет 2,57 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями членов правления ТСЖ «Когорта» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

8. По восьмому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 143,73 м2, что составляет 6,4 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1387,92 м2, что составляет 61,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 710,05 м2, что составляет 31,62 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: *Порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.*

9. По девятому вопросу: **Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома

Голосовали:

"ЗА" – 2158,62 м2, что составляет 96,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 86,78 м2, что составляет 3,86 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

10. По десятому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Когорта» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Когорта» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2245,4 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Когорта» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.*

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Председатель собрания _____ С.В. Напалков

Секретарь собрания _____ А.А. Нагаткин

Счетная комиссия _____ М.А. Лагин

_____ Н.А. Климашин

_____ А.Г. Аминов

Приглашенные _____ начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуянзина Татьяна Геннадьевна

_____ представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
Председатель ТСЖ «Когорта» _____ С.В. Напа

