

ПРОТОКОЛ № 4/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.69

«10» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома № 69 по ул. Дрогобычская
Очная часть собрания состоялась «27» октября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 69
Заочная часть собрания состоялась в период с «28» октября 2017 г. по «10» ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Шепелева Елена Владимировна (кв.)

Свидетельство государственной регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3446,74 кв.м. (из них 3313 кв.м. – жилых помещений, 133,74 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 54 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2314,96 м², что составляет 67,16 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании – Шепелева Е.В. (кв.)

Секретарь собрания Винник П.Ю. (кв.)

Счетная комиссия в составе:

Винник П.Ю. (кв.)

Шепелева Е.В. (кв.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу: ул. Дрогобычская, д.69
2. Разработка, утверждение эскизного проекта и перечня работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение софинансирования расходов в размере 5%.
4. О включении в состав общего имущества собственников помещений МКД результатов выполненных работ указанных в перечне (Приложение к реестру).
5. Выбрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке председателя совета дома Шепелеву Е.В..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу: ул. Дрогобычская, д.69.

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО внести предложения граждан по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №69 по ул. Дрогобычская.

Голосовали:

"ЗА" - 2314,96 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: внести предложения граждан по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 69 по ул. Дрогобычская.

2. Разработка, утверждение эскизного проекта и перечня работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО разработать и утвердить эскизный проект, а так же перечень работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

В минимальный перечень работ включить:

- асфальтирование проезжей части дома;
- асфальтирование тротуаров и подходов к подъездам;
- замена бордюрного камня;
- установка лавочек в количестве 8 шт.;
- установка урн в количестве 4 шт.;
- светодиодное освещение.

В дополнительный перечень включить:

- озеленение;
- ограждение металлическим забором газонной части дома;
- обустройство двух парковочных карманов:
 1. напротив 4-го подъезда на 10 машиномест;
 2. напротив 1 и 2 подъездов вдоль дороги на 10 машиномест;
- обустройство детской площадки:
 1. карусель 1шт;
 2. качели двойные 1шт.;
 3. резиновое покрытие.
- обустройство спортивной площадки:
 1. футбольные ворота;
 2. спортивные конструкции;
 3. тренажеры антивандальные.

Голосовали:

"ЗА" - 2314,96 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разработать и утвердить эскизный проект, а так же перечень работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

В минимальный перечень работ включить:

- асфальтирование проезжей части дома;
- асфальтирование тротуаров и подходов к подъездам;
- замена бордюрного камня;
- установка лавочек в количестве 8 шт.;
- установка урн в количестве 4 шт.;
- светодиодное освещение.

В дополнительный перечень включить:

- озеленение;
- ограждение металлическим забором газонной части дома;
- обустройство двух парковочных карманов:
 1. напротив 4-го подъезда на 10 машиномест;
 2. напротив 1 и 2 подъездов вдоль дороги на 10 машиномест;
- обустройство детской площадки:
 1. карусель 1шт;
 2. качели двойные 1шт.;
 3. резиновое покрытие.
- обустройство спортивной площадки:
 1. футбольные ворота;
 2. спортивные конструкции;
 3. тренажеры антивандальные.

3. Утверждение софинансирования расходов в размере не менее 5%.

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить собственникам помещений МКД № 69 по ул. Дрогобычская софинансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5%.

Голосовали:

"ЗА" - 2314,96 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить софинансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5%.

4. О включении в состав общего имущества собственников помещений МКД результатов выполненных работ указанных в перечне (Приложение к реестру).

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО по результатам выполненных работ по благоустройству дворовой территории включить в состав общего имущества собственников помещений МКД №69 по ул. Дрогобычская вновь введенные объекты благоустройства, с последующим их содержанием за счет средств собственников помещений.

Голосовали:

"ЗА" - 2314,96 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по результатам выполненных работ по благоустройству дворовой территории включить в состав общего имущества собственников помещений МКД №69 по ул. Дрогобычская вновь

введенные объекты благоустройства, с последующим их содержанием за счет средств собственников помещений.

5. О выборе представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке председателя совета дома Шепелеву Е.В..

СЛУШАЛИ Винника П.Ю. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке председателя совета дома Шепелеву Е.В..

Голосовали:

"ЗА" - 2314,96 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке председателя совета дома Шепелеву Е.В..

Протокол № 4/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений голосующих на общем собрании по повестке дня на 4 листах;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

Председательствующий

Секретарь собрания

Шепелева Е.В.
Шепелева Е.В.

Ветух
Винник П.Ю.

Счетная комиссия:

Винник Павел Юрьевич *Ветух*