

ПРОТОКОЛ №1

заочного очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Альтаир» и собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по улице Промышленной г.Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«30» апреля 2016г.

Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Альтаир» и собственников помещений МКД: Правление ТСЖ «Альтаир» (Решение от «11» апреля 2016г.)

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования.

Период проведения заочного голосования с 21.04.2016г. по 30.04.2016г. включительно.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.66, в почтовые ящики ТСЖ, расположенные в каждом подъезде дома. (приложение № 1)

Общая площадь МКД 5889,21 м²

По состоянию на «30» апреля 2016г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5889,21 кв.м.

В очередном отчетном общем собрании собственников приняли участие 90 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 4984,48 м², что соответствует 84,64 % голосов от общего числа голосов членов и собственников помещений ТСЖ «Альтаир», в том числе:

Поступило 90 заполненных решений собственников. Недействительными признано 1 решение, что соответствует 75,64 м² и 1,28 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание членов и собственников помещений ТСЖ «Альтаир» правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания. (приложение № 2)

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2015г.
3. Отчет Председателя правления ТСЖ «Альтаир» Вьюговского В.А. за период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
4. Утверждение Сметы расходов по управлению и содержанию жилого фонда в 2016году.
5. Утверждение программы текущего ремонта в 2016 году.
6. Утверждение программы капитального ремонта в 2016 году.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выборы счетной комиссии

- Зайцева Елена Владимировна
- Беспалова Марина Владимировна
- Ледяева Татьяна Михайловна

Результат голосования:

За 4566,09 м² голосов, что составляет 93,02 % от голосующих собственников.

Против 113,09 м² голосов, что составляет 2,30 % от голосующих собственников.

Воздержался 229,66 м² голосов, что составляет 4,68 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

- Зайцева Елена Владимировна
- Беспалова Марина Владимировна
- Ледяева Татьяна Михайловна

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Отчет ревизионной комиссии за 2015г.

Результат голосования:

За 4221,53 м² голосов, что составляет 86,00 % от голосующих собственников.
Против 114,66 м² голосов, что составляет 2,34 % от голосующих собственников.
Воздержался 572,65 м² голосов, что составляет 11,67 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Альтаир» за 2015г.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Отчет Председателя правления ТСЖ «Альтаир» Вьюговского В.А. за период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.

Результат голосования:

За 4679,64 м² голосов, что составляет 95,33 % от голосующих собственников.
Против 68,62 м² голосов, что составляет 1,40 % от голосующих собственников.
Воздержался 160,58 м² голосов, что составляет 3,27 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Признать деятельность Председателя правления ТСЖ за период 01.01.2015г. - 31.12.2015г. удовлетворительной.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение Сметы расходов по управлению и содержанию жилого фонда в 2016 году.

Результат голосования:

За 3918,75 м² голосов, что составляет 79,83 % от голосующих собственников.
Против 319,86 м² голосов, что составляет 6,52 % от голосующих собственников.
Воздержался 670,23 м² голосов, что составляет 13,65 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Смету расходов по управлению и содержанию жилого фонда в 2016 году. Установить размер членских взносов, платежей в Товариществе собственников жилья «Альтаир» на 2016 год в размере 19,38 рублей с кв.м. в месяц.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение программы текущего ремонта в 2016 году.

Результат голосования:

За 4622,84 м² голосов, что составляет 94,17 % от голосующих собственников.
Против 22,95 м² голосов, что составляет 0,47 % от голосующих собственников.
Воздержался 263,05 м² голосов, что составляет 5,36 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердили программу текущего ремонта в 2016 году:
Покраска внешних труб (ввод газа, пожарная труба).

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение программы капитального ремонта в 2016 году.

Результат голосования:

За 4547,55 м² голосов, что составляет 92,64 % от голосующих собственников.
Против 22,95 м² голосов, что составляет 0,47 % от голосующих собственников.
Воздержался 338,34 м² голосов, что составляет 6,89 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердили программу капитального ремонта в 2016 году:

- 1) Ремонт полукрышек лоджий 6-7 этажей;
- 2) Замена котлового насоса крышной котельной;
- 3) Замена общедомового счетчика ХВС.

ВЫВОД:

По 6 вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Приложения:

1. Реестр собственников квартир, получивших информацию и бюллетень заочного голосования, 7 Семи листах. (Приложение № 1)
2. Реестр собственников и членов ТСЖ «Альтаир», принявших участие в голосовании, 3 Три листа. (Приложение № 2)
3. Сводная ведомость результатов заочного голосования по вопросам повестки дня собрания, 8 Восьми листах. (Приложение № 3)
4. Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков, 90 Девяносто листов. (Приложение № 4)

Счетная комиссия:

Зайцева Елена Владимировна

Беспалова Марина Владимировна

Ледяева Татьяна Михайловна