



5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации), по повестке дня  
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.





- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Галыгину М.Ю.

(кв. ), секретарем собрания - Буркину Ф.А. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Араксина А.И. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании - Галыгину М.Ю. (кв. ), секретарем собрания - Буркину Ф.А. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Араксина А.И. (кв. ).

**3. Утверждение годового отчета.**



СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист управляющей организации), которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

#### **4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Галыгину М.Ю. (кв. ),

- Араксина А.И. (кв. ),

- Левашову Т.А. (кв. ),

- Мордвову Л.В. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома - Галыгину М.Ю. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Галыгину М.Ю. (кв. ),

- Араксина А.И. (кв. ),

- Левашову Т.А. (кв. ),

- Мордвову Л.В. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома - Галыгину М.Ю. (кв. ).

**5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),

*Галыгина*



ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2018г.

**7. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» декабря 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

*Галыгина*

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» декабря 2018г.

#### **8. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

#### **10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант:** предложение управляющей организации ООО «УК Город» - утверждение размера платы за содержание в размере 17,51 руб./м<sup>2</sup> и ремонт общего имущества собственников: утепление стен кв.54 - 18м<sup>2</sup>, ремонт цоколя 248м<sup>2</sup>, система



ГВС и водоотведения (смена вентиля - 10шт., сгоны - 4шт, резьбы - 4шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиля- 10шт, сгоны - 4шт, резьбы - 4шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена затвор - 4шт., фланцы - 2шт, вентиля - 35шт, сгоны - 49шт, резьбы - 31шт, трубы - 11м), ремонт канализации - 17м, установка балансировочного клапана, ремонт освещения в подвале, установка светодиодных светильников в под. 36шт, ремонт подъезда №1, 2, 3, 4, 5, 6, замена почтовых ящиков в подъезде №1, 2, 3, 4, 5, 6, утепление входных дверей 6шт, изгот-е и установка двер.блоков выход на кровлю 2шт, ремонт подходов в подъезды (ямы) - 10м2, изг-е и установка газонного ограждения 136м, энерг-е обслед-е и сост-е энергопаспорта - 22,71 руб./м2

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит - 40,22 руб.м2

**Второй вариант:** предложение Галыгиной М.Ю. (кв. ): утверждение размера платы за содержание в размере 17,51 руб./м2 и утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества - система ГВС и водоотведения (смена вентиля - 10шт., сгоны - 4шт, резьбы - 4шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиля- 10шт, сгоны - 4шт, резьбы - 4шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена затвор - 4шт., фланцы - 2шт, вентиля - 35шт, сгоны - 49шт, резьбы - 31шт, трубы - 11м), ремонт канализации - 17м, установка балансировочного клапана - 2,78 руб./м2 и работы за счет накопленных денежных средств по установке светодиодных светильников в под.36шт.

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит - 20,29 руб.м2

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант :**

"ЗА" - 2896,06м<sup>2</sup>, что составляет 97,13% голосов;

"ПРОТИВ" - 85,54 м<sup>2</sup>, что составляет 2,87% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято большинством «ЗА»

**РЕШИЛИ:** принять предложение Галыгиной М.Ю. (кв. ): утверждение размера платы за содержание в размере 17,51 руб./м2 и утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества - система ГВС и водоотведения (смена вентиля - 10шт.,

*Галыгина*



сгоны - 4шт, резьбы - 4шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиля-10шт, сгоны - 4шт, резьбы - 4шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена затвор - 4шт., фланцы - 2шт, вентиля - 35шт, сгоны - 49шт, резьбы - 31шт, трубы - 11м), ремонт канализации - 17м, установка балансировочного клапана - **2,78 руб./м2** и работы за счет накопленных денежных средств по установке светодиодных светильников в под.36шт.

**Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит - 20,29 руб.м2**

#### **11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6447,61 руб. (1,50 руб./м2/мес.), где начисления 5373,01 руб. (в том числе и НДСФЛ - 698,49 рублей) страховые взносы - 1074,60 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6447,61 руб. (1,50 руб./м2/мес.), где начисления 5373,01 руб. (в том числе и НДСФЛ - 698,49 рублей) страховые взносы - 1074,60 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

#### **12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по установке балансировочного клапана, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

*Галыгина*



"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по установке балансировочного клапана, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

*Асселяева*

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

#### 15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю. (кв. ),  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

#### Голосовали:

"ЗА" - 2981,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №\_\_\_/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 55 л.

Председательствующий \_\_\_\_\_  
*Галыгина М.Ю. Галыгина*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
*Галыгина Ф.А. Галыгина*

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
*Араевский А.И.*

\_\_\_\_\_ *Левашова Е.Н.*

\_\_\_\_\_ *Галыгина*

\_\_\_\_\_ *Галыгина*